

阳光100城市广场受追捧

“五一”黄金周期间,阳光100城市广场特别加推的90套精品房源,仅仅2天时间就被抢购一空。阳光100城市广场成长型公寓自4月面市以来备受重庆青年白领的喜爱。在黄金周期间,平均每天去看房的客户接近百人,而位于观音桥步行街的外展位更是每天超过三百组客户前去咨询了解。据悉,面对市场的热情与需求,成长型公寓的又一力作——T0栋在近期即将推出。

记者 刁竹

东海长洲热销2600万元

最近,地处南岸弹子石大石坝的品质楼盘东海长洲可谓“双喜临门”:继4月荣获“重庆广厦奖”金奖之后,“五一”狂销102套,销售金额达2600万元。从2005年7月正式破土动工,东海长洲就一直以南岸CBD先行者的姿态出现,南部CBD的绝佳升值潜力、人性化创新户型设计、前瞻性社区规划、秀美的江山双景、国际大师的倾力打造、成熟的配套,这些都是东海长洲热销的原因。

记者 刁竹

金阳两盘热销

在沙坪坝、南坪两头同时开发的金阳地产近日双喜临门:先是金阳·易诚国际蝉联沙区今年1到4月的销售冠军。在“五一”黄金周期间,易诚国际7天共计销售102套,成交金额2600万元。目前,金阳·易诚国际1期100套房源所剩无几。2期开盘当日又实现销售200套。同时,位于南坪四公里的金阳·罗马假日最后一个组团3期—8、9、10号楼将在5月12日开盘,目前VIP卡在火热发放之中,在开盘当天购买可享受9.8折优惠。目前,3期3栋楼已基本封顶,该组团将规划为整个小区的运动中心,组团下面就是金阳公司耗资千万元打造的运动会所。同样,随着新南湖片区最具特色的商业步行街——金阳·罗马假日马尔他大街于5月1日完美开放,加上项目已经进入准现房销售阶段,“五一”期间,罗马假日销售额突破1000万元。

记者 周大佐

复地上城景观中庭五一揭幕

5月7日,复地上城现场爆棚,市民从八方赶来,只为目睹复地上城一组团10000平方米森林景观中庭亮相。记者现场看到,150米非凡尺度楼间距中,森林中庭的出现,使得原本高贵大气的新古典绿色建筑,更显现出端庄灵秀的一面。由此,包括2400亩高尔夫球场景观、1万平方米森林中庭、8000平方米下沉式中心广场、2000平方米全通透视野会所所在,复地上城社区立体多重景观画卷展露无遗。同时,复地上城现场巴士生活馆也顺利竣工,不日即将迎客。巴士生活馆作为今后业主等候社区巴士的休息点,提供了书报杂志、冷热饮品等服务。春交会期间,复地上城还将推出为期10天,以“上游森活【变现】”为主题的购房超值套餐,各位崇尚上游生活的朋友千万不要错过。

记者 高洁

【亮点】

东方王榭“可园”12日放号

12日,金科·东方王榭“可园”即将正式放号,200套“中国大宅”花园洋房将成为整个东方王榭项目的压轴大戏。据悉,可园是东方王榭继“个园”、“留园”、“御园”之后的最后一个组团,也是整个项目中水体景观最好的组团。可园紧靠东方王榭“井”字型中庭水景,并且大部分垂直于水景排列,给居住者带来良好的舒适感。此次推出的可园继续坚持“中国大宅”高舒适度的概念,面积从160-240平方米,在户型设计上,强调的是居住舒适度和空间。同时,部分户型最突出的优势表现为设置了100多平方米私家会所,在会所里可以做酒窖,可以作影音室,还可以开PARTY。这样的品质超过了不少别墅项目。值得一提的是,东方王榭是被称为“重庆洋房专家”的金科集团近几年来在洋房开发上的集精髓大成之作品,而作为最后一个推出的可园更是全面吸取了东方王榭在前3个组团上开发的经验。通过9年的努力和研发,金科集团在花园洋房方面的成就已经有目共睹。



大部分垂直于水景排列的可园,给居住者带来良好的舒适感。

前,东方王榭的“个园”、“留园”、“御园”3个组团所剩房源已经不到30套,此次推出“可园”200套房源,正是顺应市场的需求而推出的产品。

记者 周大佐

保利国宾上院惊艳亮相

主城中心的首席花园洋房惊艳亮相了!昨日,重庆保利地产传出消息,保利地产于4月初完成对国宾上院项目的大部分股权收购,近日正式入主花园洋房项目的开发建设,使重庆主城中心有了真正意义的花园洋房。保利国宾上院紧邻500亩园林式国宾馆——渝州宾馆,整个项目规划为花园洋房,其体量为6万—8万平方米,绿化率约为50%,容积率不足1.5。项目共享渝州宾馆完善的配套设施、园林互通,是真正离尘不离城的有氧低密度高档社区。该项目处于多主城区区域汇合的城市心脏地带——高新区、渝中区、九龙坡区三区交界处,地理位置得天独厚,四通八达的道路和密集便捷的交通工具体为本项目提供了便利的交通条件。除此之外,该区域内众多的商业购物、教育学校、医疗保健、康体运动、通信邮电等配套设施更为本项目提供了完善的生活配套服务。正因为拥有地段的稀缺唯一性、便捷畅通的交通条件、成熟完善的生活配套等,保利



保利国宾上院共享渝州宾馆完善的配套设施、园林互通,是真正离尘不离城的有氧低密度高档社区。

地产将把国宾上院打造成主城核心地带首席花园洋房,成为城市上层精英的第一居所。此前,重庆保利地产在北部新区成功打造了3750亩的保利国际高尔夫花园及紧邻龙头寺火车站60万平方米的保利香槟花园,具有强大的品牌优势。

记者 侯建华

三楼盘12日选择开盘

春风|城市心筑收官作开盘

继城市心筑一期住宅顺利交房,一期景观完美呈现后,城市心筑收官2、11号楼将于明日上午开盘。据悉,VIP购房特惠卡办理短短两周来,已有近300组客户踊跃办卡。此次VIP卡办理客户享有按卡号顺序优先选房、享受3000元房款优惠和开盘当日额外一个点的优惠。城市心筑作为冉家坝核心高层洋房社区,小区内的园林打造、高新技术运用独具匠心,坐拥景观大道和100亩城市休闲广场的核心地利,尽享轻轨出行便捷。2、11号楼此次将推出260套臻品豪宅,面积从66到112平米不等。这些压轴单位的推出势必将在名盘荟萃的冉家坝再次激起热潮。

竞地·溯源阁C组团开盘

继A、B组团在南岸区一度热销成为焦点后,竞地·溯源阁盛大推出其收官之作、全新升级版C组团,将于本周六正式开盘。在周边品质楼盘中,竞地·溯源阁已堪称高性价比之典范,据悉C组团产品将更优化、配套更成熟、景观更出众,此次共推出300多套房源。户型从70至107平方米的两房到四房,其中四面朝阳、面积107平方米的四居室,获得了“2007购房者最满意户型之最佳舒适户型”奖。为了让购房者享有更多优惠,C组团开盘均价3480元/平方米,购房即享一次性付款9.6折,按揭付款9.8折的大优惠。竞地·溯源阁A组团已于去年5月入住,B组团也即将交房,景观园林和社区配套已经成熟,C组团则将于5月16—19日参展2007重庆市春季房交会再展风采。

记者 易思

洋世达·阳光汇二期开盘

本周六,洋世达·阳光汇二期将正式开盘热卖,同期推出交一缓二轻松付款方式,最低首付仅需2.3万元即可安家南滨路。该项目地处南滨路核心地段,紧邻南滨路一流商住项目“珊瑚水岸”,拥有便捷交通和完备配套设施。项目由六栋高层和三栋小高层组成,总面积10万余平方米。从两月的预约登记情况看,此次项目首推的可变户型是一大亮点。本周六开盘将推出高达3.7万元的优惠,开盘及房交会期间购房可享受9.6折—9.7折的优惠、免契税等优惠,购买4号楼,还可获赠价值1万元格力空调套餐。此外,洋世达集团还特别为客户提供了公积金贷款,其交一缓二的超轻松付款方式,最低首付仅需2.3万元即可安家南滨路。

记者 高洁

声明:本报4月26日重庆地产专刊所刊发的《中海地产赚钱四大秘诀》一文未经中海地产相关人士审阅,虽内容属实,但该文表达的观点仅代表作者个人看法。特此声明! 重庆晚报社 2007年5月

Advertisement for 'Neo-China Top City' featuring a large aerial image of the development and the text '难以置信' (Unbelievable). The ad highlights a '500万元真情回馈' (500,000 yuan sincere return) and '限时抢购仅限五天' (limited time purchase for 5 days). It lists various amenities like a shopping mall, schools, and a gym. Contact information: TEL: 68821777.

Logo for 'Neo-China Top City' with the slogan '一城改变一个城市' (One city changes a city).

Footer area containing project address, contact information, and company details for Neo-China Top City.