

南京

开发商擅涨房价将受重罚

售楼处须挂标价牌公示每套房源的基准价、综合价差,商品房利润率不超8%

针对江苏省物价局近期公布的商品住房价格“一房一标”的规范,南京市物价局11日正式出台六项新规,对该市的商品住房“明码标价”制定了具体细则。
据悉,新规将于5月20日实施,要求开发商必须在售楼处挂出“标价牌”,上面明确公示每一套房源的基准价、综合价差等具体情况,擅自定价的开发商最高将被处以40万元的罚款。
据了解,早在2002年南京市便出台了《商品房作价办法》,规定房屋均价的上浮幅度最高不得超过5%,不同楼层、朝向差价,整幢增减差价代数和必须为零。换句话说,如果有个别房源

由于楼层、环境等因素涨了1000元,超过了5%的界限,那么该楼盘中就必须有其他房源的价格下浮1000元。
不过,由于物价局以前核定的只是楼盘的均价,对于开发商就个别房源肆意涨价的行为无从管理,因而造成了一些项目一天之内价格数变的怪现象。此次物价局出台的新规核定的是每套房子的单价,开发商要在销售前报价格主管部门以备核查,价格公示确定后,开发商不得擅自上调已公示的销售价格,也就是说,开发商即使囤房不卖,今后也无法涨价,否则将被处以巨额罚款。
南京市物价局表示,“一房一价”新规对商品房利润率也有限制,

销售利润率要严格控制在规定的8%幅度内,对重点地区、重点楼盘普通商品住宅价格运行情况进行月度动态监测,房价涨势“惊人”的个别楼盘将不定期地“明察暗访”,并及时公布检查情况,提高房价的透明度,让购房者清晰了解到楼盘项目的销售状况。
另外,为剔除开发商的不合理土地成本,新规中明确指出,物价部门在审核房屋定价时,开发商在取得土地三年以内的,仍按照当时的出让价计入成本,三年以上的需要重新评估,但是其地价不得高于周边地区同期普通商品住房的土地价格水平,从而扼杀了开发商在地价上“捞一笔”的念头。
据扬子晚报

广州叫停房屋内部认购

相关新闻

针对开发商不公开出售好户型的情况,广州国土房管局11日出台28条新措施禁止房屋内部认购,明确开发商不得拒售等条款,并首次将公建配套建设纳入监管范围。
新规规定,未领取预售证的商品房,任何企业或个人不得以任何形式收取房款和销售,否则,将被责令限期整改,对拒不整改

或不按规定整改的,相关主管部门将对其停办有关行政业务。
为了防止楼盘随意变更规划许可,保护购房业主利益,新规规定,开发商申请核发楼盘预售证时,必须确定公建配套施工进度和竣工交付时间,领取预售证后,还必须每季度最后一个月月底前,向市国土房管局提供在建工程(包括公建配套)建设进度情况以及现场照片。
据信息时报

噪音举报牵出8吨造假硬币案

长沙一假币工厂半年生产300万枚一元“硬币”,机器昼夜轰鸣扰民被暴露

一间仓库大门紧闭,所有窗户都装上了防盗窗,一帮男子昼伏夜出。而他们万万没想到,因昼夜不停的机器轰鸣声扰乱居民生活,一个普通的噪音污染举报,竟牵出了这个假币大案。

11日,长沙警方公布了该案的破获情况:在其工厂内缴获假币生产机器4台、假硬币12万余枚以及重量近8吨的半成品、原材料等。经查,在半年时间内,10名犯罪嫌疑人生产了一元面值的假硬币约300万枚。目前,该案正在进一步深挖中。

举报 机械轰鸣声日夜不停

2006年年底,长沙警方接得群众举报,称体有新城附近一家大门紧闭的厂房内,机械轰鸣声日夜不停,附近居民不堪其扰。另外,一群男子在深夜搬出成箱的重物立即被运走,行为很可疑。

民警侦查发现,厂房内竟隐藏着一个伪造生产假硬币的地下工厂,数名工人利用机器昼夜不停地大量伪造一元面值假币。该犯罪团伙成员行踪诡秘、反侦察意识极强,工厂长期闭门生产,工人很少与附近居民发生接触。生产时,总有一名男子在厂房附近游荡,只要发现警车或警察工厂立即停工。

转移 新厂房距派出所百米

高密度的侦查让警惕的犯罪团伙产生了警觉,今年2月,假币工厂突然转移到长沙东大门旧金属设备大市场一间新建的仓库中,这里厂房林立机械轰鸣,不容易引起怀疑。

“组织假币制销的主犯从不出现在工厂,一切命令都是通过电话遥控传达。”办案民警介绍,团伙内负责生产与销售的头目从未见面,互不相识,在选择新厂房后又

购进8吨多原材料,进行疯狂的伪造生产假币活动,而1吨原材料至少可生产14万枚假硬币。

记者发现,也许是出于“最危险的地方最安全”的考虑,地下工厂新厂房距离当地派出所不到100米。

狡猾 防盗窗伪装成逃生门

据介绍,出于安全考虑,该制假团伙在新厂房加强了保密工作,近千平方米的前厅空荡荡,只在墙角凌乱地堆放着饭锅、餐桌等杂物。而推开一扇小门,不到百米的隔间内4台制假机器紧挨着摆放在一起。民警称,为了避免噪音与震动引起注意,每一台机械的底部甚至还包上了厚厚的汽车轮胎。

除了保密,该犯罪团伙还为了逃跑做好了充分的准备。由于仓库只有一张前门,所有窗户都装上了坚固的防盗窗,为了应对紧急情况,他们把厕所后墙的防盗窗四周挖空,轻轻一推整个防盗窗就会脱落成为逃生门,能容一人侧身通过的夹缝正好通向马路。

疯狂 半年造300万枚假币

尽管前有暗哨,后有地道,狡猾的犯罪分子始终没有逃脱法网。4月20日抓捕行动正式开始。仓库内埋头苦干的6名工人当场被捕,现场收缴假币生产机器4台、假硬币12万余枚及125万余枚半成品和原材料。民警乘胜追击,于29日将狡猾无比的团伙头

目伍松华及周建军抓捕。

据交代,该团伙内部分工明确,会计、采购、运输、销售各司其责。这些假硬币的成本每枚不过0.1元左右,通常以0.37元的价格外销。据统计,该犯罪团伙在不到半年时间内,共生产一元面值假硬币大约300万枚,先后分销往广州、深圳、郑州、杭州等地。

据新华社、三湘都市报

新闻链接

如何辨别假硬币

看图案:真1元硬币的花篮、稻穗、国徽、天安门等图案清晰,凹凸感强,正反面图案朝向一致;而假币则制作粗糙,图案模糊,边缘没有斜体字符组“-RMB-”,正反面图案朝向不一,显得正反不对称。
摸边沿:真币厚薄均匀、平滑,而假币则通常厚薄不均,边沿时有切割、磨痕状。
辨材质:真1元硬币为镍包钢,用磁铁可以吸起,否则肯定是假币;另外很多假1元硬币用铝或铝,将其向白纸上画,会出现铅笔线一般的清晰痕迹。
叠放比较:真1元硬币叠放在一起时非常平整,但假币由于厚薄不一致,夹在真币中叠放,会产生不协调的感觉。



警方缴获的部分假硬币

一火柴盒艺术品卖出1120万英镑

英国微雕艺术家针眼中嵌“自由女神像”,大头钉上建0.5毫米“别墅”

据英国《泰晤士报》5月12日报道,49岁的威拉德·威干是英国最著名的微雕艺术家,他曾在一根缝衣针的针眼中雕刻出了一座只有0.1毫米大小的“自由女神像”,也曾在针眼里制作出了亨利八世和6名妻子的微型塑像,甚至还曾在一只只有半个火柴头大小的大头钉上建造了一座只有0.5毫米大的“世界最小别墅”。日前,一名英国千万富翁以高达1120万英镑的天价买下了威拉德制作的70件微雕艺术品。有趣的是,这70件微雕艺术品用一个火柴盒就能全部装下。

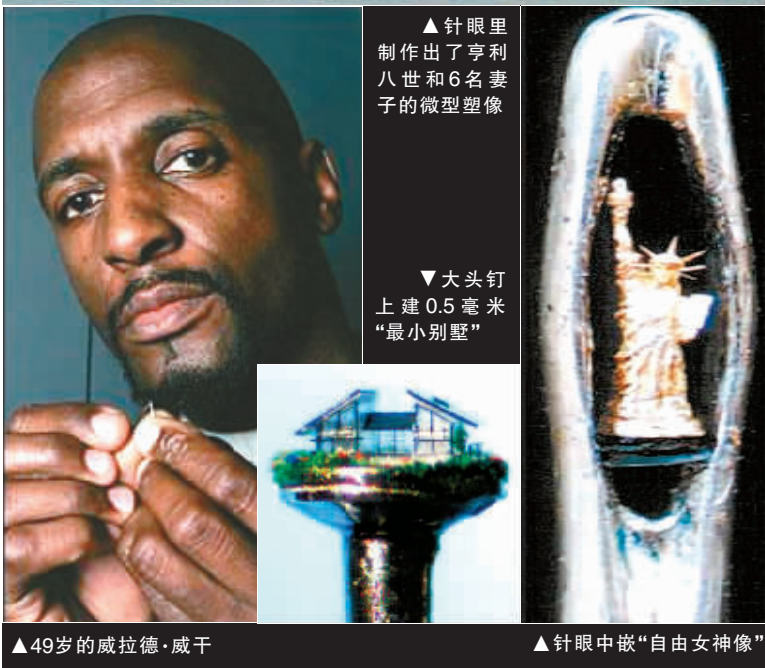
作品获查尔斯珍藏

由于从小患有诵读困难症,威拉德在上学期期间苦闷异常。为了逃避烦恼,他逐渐迷上了微雕艺术。在离开学校后,他成了一名工人。但就在7年前,威拉德开始全身心投入微雕艺术,并逐渐成为英国最著名的微雕艺术家。

由于威拉德的微雕艺术品如此受欢迎,甚至英国歌星艾尔顿·约翰、拳王泰森、查尔斯王子等名人都收藏有他的作品。此外,威拉德还因为他的精湛的微雕手艺,获得了女王颁发的英帝国勋章。

大头钉上办“拳击赛”

在所有作品中,威拉德本人最满意的有两件,其中一件是名为《大头钉上的拳击赛》的作品。该作品是威拉德为纪念1964年著名的“世界拳王争霸赛”而作。在那场比赛中,拳王阿里击败美国著名拳手桑尼·里斯顿一举而获得“世界重量级拳击冠军”头衔。令人叹为观止的是,该作品竟是建造在一枚裁缝用的大头钉的顶端,它甚至还有半个火柴头大,几乎无法用肉眼看见,但人们通过显微镜,就可以真切地看到阿里和桑尼正在台上肉搏,身边还站有一名裁判。甚至,拳击台边围栏上的绳索也清晰可辨。



▲针眼里制作出了亨利八世和6名妻子的微型塑像

▼大头钉上建0.5毫米“最小别墅”

▲49岁的威拉德·威干

▲针眼中嵌“自由女神像”

另一件得意之作是《世界最小别墅》。这幢“别墅”也是建在一枚大头钉上,尽管只有0.5毫米大小,但它竟然有2层楼4个房间。通过显微镜,人们可以观看到每个房间的细节和内部装饰。此外,别墅周围还附带了一个完整的花园。

工作时要小心呼吸

据悉,威拉德制作微雕时的原材料包括米粒、鸡尾酒棍、甚至蜘蛛网。威拉德披露,在制作时,他首先在显微镜下用玻璃碎片将原料一点点精心切割雕琢成所需要的形状,然后小心翼翼地将它们拼贴在一起,最后用睫毛毛做成的毛刷给作品涂颜料上色。
据悉,威拉德的每一件作品都要花费至少两个月的时间。由于任何震动都可能令作品毁于瞬间,威拉德在工作期间几乎不敢呼吸,甚至设法放慢心跳。他透露说:“在工作时,我不得不小心呼吸,因为任何运动——甚至是脉搏导致的手指颤抖,都将毁掉整个作品。”

传奇经历将拍电影

日前,英国前网球明星、著名千万富翁大卫·罗埃德宣布,他已经斥巨资从威拉德手中买下了他创作的大约70件作品。目前尚不清楚具体成交价格,但罗埃德透露每件作品价格都在16万英镑,这意味着罗埃德很可能为此付出了至少高达1120万英镑。
据悉,威拉德向罗埃德卖出这些微雕艺术品的一个条件是,它们必须能够向公众进行展览。威拉德说:“我不是为我自己雕刻这些艺术品的,我想让全世界都分享这些微雕艺术品。”威拉德的这些微雕艺术品将于下周在英国展出。
威拉德的传奇人生经历已经引起了电影公司的浓厚兴趣,并将被拍成电影。
旺旺

美国电视台误报「布什辞职」
ZUORIZHIZUI 昨日之最
最危险的楼房

据美国媒体报道,美国有线电视新闻网(CNN)国际频道的《今日》节目10日晚在报道英国首相布莱尔辞职的消息时错误地打出了“布什辞职”的字幕。这是CNN在字幕方面所犯的最新失误。
这一字幕共在屏幕上持续了12秒,画面是布莱尔和布朗在一起的图像(如图),字幕显然是打错了,正确的字幕应当是“布莱尔辞职”。布什的图像在字幕打出的前两秒曾出现在屏幕上。
CNN被认为是自由派电视台,它厌恶共和党的主张,曾对布什总统提出过尖锐的批评。许多人谴责它的国际频道发布反美观点。
它近年来已经不止一次在节目中出现过这样或那样的失误。2005年11月21日,CNN转播美国副总统切尼发表的一次演讲时,曾错误地将一个大大的“X”号覆盖在切尼的脸上。虽然这个黑叉出现的时间很短,但却在美国国内引起轩然大波,CNN最后以公开道歉平息了这起事件。
据中新社

哥斯达黎加警方11日说,一名携带武器的男子当天进入位于首都圣何塞的俄罗斯驻哥使馆,将使馆内多人劫为人质。有媒体报道称,俄罗斯驻哥斯达黎加大使也是人质。不过,僵持近4个小时后,持枪男子向警方投降。

持枪男子劫8人



警方逮捕持枪男子

俄驻哥使馆8人遭劫持

经济纠纷惹出事端,持枪男子4小时后向警方投降

斯称,当地时间11日12时30分左右,一名年龄在17岁到20岁之间的持枪男子进入俄驻哥使馆,不久后将使馆内至少5名男子和2名妇女劫为人质。鲁伊斯说,人质中包括俄驻哥大使瓦列里·尼古拉延科。
不过路透社援引哥公安部长费尔南多·贝罗卡尔的话说,俄罗斯大使虽然身在使馆内,但处于一个安全地点,并未遭到劫持。而人质的数目为8人。
哥移民部门官员海迪·博尼利亚不久后证实,持枪男子名为罗曼·波格丹尼扬,是一名哈萨克斯坦人,2005年来到哥斯达黎加。此前有媒体

报道称,持枪者为乌兹别克斯坦人。
另据俄塔社报道,俄驻哥使馆内并没有发生袭击事件,但有一名来访人员与其他人发生争执,这名来访者拔出手枪,另一人立即逃进使馆的接待室躲避。
母亲出面来劝降
事件发生后,身穿黑色制服、荷枪实弹的防暴警察立即赶往事发地附近,包围4层高的使馆大楼,并封锁了通往使馆的附近街道。警方还派遣谈判专家前往使馆,与男子交涉。
德新社援引公安部长贝罗卡尔

的话说,事件发生后,哥总统办公室、公共安全部和总检察长办公室成立了联合危机指挥部,以确保人质安全获释。贝罗卡尔还说,与波格丹尼扬一同进入使馆的母亲也在一旁劝说儿子放下枪,向警方投降。贝罗卡尔说,僵持过程中,5名使馆内人质首先获得释放。

经济纠纷惹麻烦

事件发生近4小时后,波格丹尼扬终于向警方投降。当地电视台播出的现场画面中,波格丹尼扬被披上特殊制服,后由多名警察押解至使馆外

的警车上,一同被警方带走的还有一名俄罗斯人,警方称,此人曾被波格丹尼扬所劫持。

“事件得到和平解决,没有人员伤亡。”俄驻哥大使尼古拉延科事后对媒体说,“使馆所有工作人员状况良好。”
尼古拉延科说,波格丹尼扬当时把同样进入使馆的一名访问者劫为人质,两人似乎因为经济问题产生纠纷。
当地电视台早些时候曾报道说,劫持者一家人曾被一个俄罗斯人以其做生意名义骗至哥斯达黎加。由于不是俄罗斯公民,他不能通过使馆续签签证。双方因为这一问题发生争执,并最终导致这一事件。

不过,持枪男子的朋友阿图尔·米提尼亚尼说,波格丹尼扬与正在俄驻哥使馆的一名俄罗斯人有纠纷,后者给他们家造成5.4万美元的经济损失。
据新华社



据印度媒体12日报道,5月10日,印度古加拉特邦苏拉特市一幢4层楼房突然倾斜坍塌(如图),所幸的是在大楼坍塌前,该楼居民就发现楼房出现倾斜,及时进行了疏散,所以事故中没有一人伤亡。调查发现,这幢大楼坍塌的原因,竟然是被狂风吹倒的!原来,大楼顶部安装了两个巨大的广告板,最近几天狂风大作,这两个广告板起到了“船帆”的作用,导致整幢建筑不甘任风吹拂,轰然坍塌。
兰西

高端冰箱逆向出口,海尔向世界重新诠释“中国造”

近日,2007年春夏广交会上,海尔到国内外众多客商与媒体的关注。据海尔冰箱市场部负责人介绍,海尔此次主

打的“超级空间法式对开门”系列冰箱采用先进的法式对开门设计,储藏空间近

600升,售价由8000至4万人民币不等。
高售价的海尔高端冰箱在广交会掀起一股“逆向”出口的热潮,折射出中国家电企业整体实力和国际地位的全面提升。

近年,海尔冰箱在其“全球化品牌战略”指导下,已经完成了从销售全球化到生产研发全球化,再到品牌全球化的飞跃。
“法式对开门冰箱代表了全球冰

箱科技的最高水平。”海尔冰箱市场部负责人表示,“广交会以这一系列高端产品为主打,也标志着海尔冰箱全球化品牌战略进入到一个全新阶段。”

“法式对开门冰箱代表了全球冰