

THE RISE OF A CITY
NON-PLAN CITY
大城崛起
畅城

轻轨：呼啦啦像风一样飞

●循 走

阴,有雨,外面淅淅沥沥。我没伞,也不打算买,尽管卖伞的一直跟随我,把我当目标客户。我要去体验轻轨。
进入车站,投入硬币,刷卡。显示下一班等1分30秒,有干净的座位,还有免费的报纸,等待并不烦躁。上车,启动,没有公交车的摇晃,穿过地下上到地面,然后腾空。我发现,自己已经奔于城市之上。江水在脚下,对岸的楼盘在烟雨中一晃而过。从临江门到李子坝,甚至没来得及看时间,就到了。每个站都有上,也有下,上下之间,也就不到一分钟的时间,车又启动。城市美景在轻轨的穿梭中,不断变换场景,很像电影的蒙太奇手法。到了杨家坪,我本来准备记下准确的运行时间,但一路只顾着照顾眼睛和思维,忘却了。在步行街等待的朋友告诉我,他可以精确到具体哪一分钟见到我。
奔在城市之上,时间的确可以精确到分钟。

●体 验

旁边有人在聊天。他说,他住大渡口,在解放碑上班。以前,两个小时赶到,就需要烧香拜

佛。公交车见站停,不见站也停,还经常熄火等客,遇到另一辆同路线的车,就开始上演公路狂奔,生死时速。到解放碑的时间可能会比预想中晚半个小时左右,并绝无限。关键是,还得配备一个好心脏,否则容易被生死时速吓倒。
现在,有月票了。睡眠时间延长了一个小时,慢悠悠地上车,慢悠悠地看报纸,还可以在城市的上空看一看昨天和今天的变化。
上来几位外国人,他们说,要真正了解一个城市,捷运系统最直观。他们是来旅游的,乘坐轻轨是体验。

●发 现

一个严重被误读的区域。一个差点被耽误青春的区域。
这是轻轨之前的大渡口。
一个有着勃勃野心的区域。一个将自己融入城市节奏的板块。
这是轻轨之后的大渡口。
这又何必一个大渡口?杨家坪、石坪桥、大坪、李子坝,这些都是轻轨的既得利益者。
轻轨即将正式通车大渡口,交通的症结找到了,也解决了。对整个区域来说,这就是一次换骨,换骨的目的在脱胎。这次脱胎换骨不仅是

由于轻轨的拉动,随着交通条件、城市建设、配套设施、环境质量不断完善,往日平静的大渡口楼市也已逐渐冒出硝烟,成为重庆各大开发商争夺的前沿阵地;除了渐渐声名鹊起的大渡口本土企业朵力地产、钰茂地产外,晋愉等区外开发商已相继挺进,超大盘晋愉·绿岛将唤醒该区域沉睡多年的价格,有力提升整个大渡口的区域形象。大渡口楼盘被誉为一只升值潜力巨大的“原始股”,越来越多地约住了不少本区持币观望者的胃口,也吸引了许多外区房客的光临。
王先生,大渡口土著。原来要出一次大渡口,是需要下很大决心的。路烂,公交车线路少,而且要绕很多路。要买高档点的商品,大渡口区内很少,又不得不出去,只好先计划好,多累计点,下定决心后,出去一次就趁机大采购。每次回来,都累得几近虚脱。
至于朋友,也多为大渡口本区域内的。正因为如此,买房子就买在了晋愉·绿岛。轻轨通车的当天,王先生第一批坐了上去。他只和朋友说了一句话:“我们今后可随时出去了。”
现在,他在家可以享受公园般的生活。同时,想出去就出去,还不走寻常路。他还注意到了个现象,很多人都愿意跑到

【推荐】

中新城上城 ——都市核心“金三角”

主城核心袁家岗的中新城上城,真正的“金三角”地段,地处渝中区、九龙坡、大渡口、高新区交界处,解放碑商圈、杨家坪商圈、大坪商务、石桥铺高新技术和奥体中心、菜园坝火车站是其大配套,跟项目连为一体的轻轨车站以及跟鹅公岩大桥、成渝高速无缝衔接,使中新城上城的交通金三角地位凸显。
作为城市中心新派建筑综合体,该项目无限地扩充了源自西方的HOPSCA国际生活主张,将居家、公寓、购物中心、购物休闲空间、酒店、写字楼、停车场、家庭办公SOHO、公园、街区等众多业态统一集权。它将在很大程度上区别于目前市场上出现过的城市综合体项目,是原有综合体的升级版。
记者 许多

210国道：北城地产的脊梁

●循 走

从红旗河沟出发,司机开得不算最快的,看看表,不过4分钟就到了锦绣山庄,难怪重庆的出租车司机都愿意走江北。在童家桥附近,加州1号人行重庆管理总部大厦即将竣工,不少出租车正聚集在那里,接那些走江北机场的业务,图的就是路程长、路况好又不堵车。

●体 验

210国道历史悠久,比重庆直辖还要早很多年。1993年的航拍照片显示,从红旗河沟向北,只有一条清晰的大道,就是210国道。210国道起于内蒙古包头,止于广西南宁,在重庆境内全长294公里。我们主要关注的是从红旗河沟到江北国际机

场这一段“国宾道”,尤其是前半段的红锦大道。老重庆人说,今天的红锦大道一带,以前真正的地名叫做“烂泥沟”。而现在,从红旗河沟向前,哪里找得到一点“烂泥沟”的影子?
这条路两边,聚集着市人大、市科委、市高院、海事局、国安局等数十家行政事业单位,以及数十个高档居住小区和商务楼宇。

●发 现

最早意识到国道价值并将地产开发向北推进的是华新国际和中渝物业,锦绣山庄成就了重庆顶级别墅的开篇之作,中渝开发的加州花园更是用项目名称取代了地域名称。从这个意义上说,210国道事实上堪称整个北城地产的脊梁。随后,龙湖花园、加州城市花园、汇景台别墅、旭日凤凰城等楼盘次第崛起。现在,以

中渝为主的开发商再一次重新发现国道价值:山顶道1号掀起“新加州”蝶变,拥有绝版北城核心、中央政务区、优美环境、成熟生活、豪宅品质等优势;加州1号引领“办公向北”的浪潮,树立了北城商务的新坐标,堪称地标性建筑;东和院、世纪皇皇、财信·弗瑞登等项目也是各呈奇姿。
作为210国道承载高端物业、商务走廊功能的最精华的一段,红锦大道周边所剩土地现已不多,成片的大宗土地更少,地价早超过200万元/亩,只有老牌开发商中渝物业手里还有1000多亩加州黄金绝版地块,全球20多家投资机构因此纷纷前来考察。加州花园的老业主孙先生说,十几年来加州的变化简直是天翻地覆,现在这里配套齐全、交通便捷、生活成熟,等山顶道1号开始卖了,无论如何也要再买一套,因为这么核心绝版的大型社区,在红锦大道周边再也不会有了。

【推荐】

加州1号：

加州1号地处红旗河沟至新牌坊的快速干道中段,扼金山大道之起点,交通非常便利。同时,加州1号还与人民银行重庆营管部、重庆市高级法院和重庆市审计局等市级重要政务机关为邻。据不完全统计,目前其周边聚集的市级行政机构达30多家,这里正在形成北城的新中心和一个全新的中央政务区,而在得天独厚的地段环境下,加州1号商务公寓的定位出奇的精准。

中渝·山顶道1号：

即将亮相的山顶道1号,建筑面积10万平方米,由四栋高楼组成,定位为城市高层豪宅。所处地块背靠植被茂密的金紫山,面朝加州,其海拔高度361米,这一高度已是北城制高点,景观效果尤佳,南山、解放碑、两路、北碚等地,都能尽收眼底。再加上山顶道1号本身100米的高度,完全是一览众山小的感觉,一个新的城市地标也由此诞生。
记者 王春龙



6月16日静悦山水样板间惊艳开放

—— / 敬请品鉴 / ——

6月16日,静悦山水样板间盛装面世

在样板间里,我们随处可见带有地中海风格的装饰物,从电视墙、沙发到台灯、地毯,每个细节都透出设计师的良苦用心,给人以美的享受

6月18日庆直辖十年夜

—— / 邀您共赏烟花乐章 / ——

静悦山水特邀请40名贵宾莅临静悦山水现场

共赏“庆重庆直辖10年”南滨路烟花活动,活动现场提供各种精美礼品、饮料、食品,现场活动报名火爆进行中,详情垂询售楼部

江景价值的回归,使得重庆的江景房受到更多的关注;滨江居住是重庆人本性中的向往,江水承载了重庆整个城市的历史、文化、情感;住在长江两岸,与天水一色朝夕相处,真正融入到重庆的脉搏中;种种迹象表明,重庆已经跨入了江景房时代;静悦山水正是南滨路上一道独特的风景,得天独厚的地理位置,坐拥南滨公园,尽揽长江美景。