

## 数一数周围的新楼房

李天茂

我家住在九龙坡区华福大道旁,自从2005年轻轨由较场口开到新山村后,我进城就经常乘坐轻轨;又快又好准时,半个小时即可到解放碑。

乘坐轻轨给我最大的感受和印象,就是轻轨两旁新建的一幢幢居民楼,直辖十年来,给市民带来最大的福祉就是告别了古老的捆绑吊脚楼、土砖房,而搬进了现代格调的高楼大厦。高楼多了,随之而来的就是街区生活的变化,繁华的街区给人们注入城市的灵性,我们的生活方式发生着意想不到的变化,购物商厦、宾馆酒楼,超市茶楼,银行邮局,步行街,好吃街,休闲一条街,比比皆是,日子自然过得轻松惬意。

有一天我在轻轨上看到飞掠而过的新居民楼,忽然突发奇想:我何不数

一下从较场口到新山村,这长约20多公里,有17个车站,行程半小时的轻轨两旁,有多少幢直辖十年来新建的居民楼?

于是我就用笔记下来,在每两个轻轨站台间的新楼房数字,如新山村——大渡口是33幢,大渡口——平安是31幢,平安——马王场是27幢……这样经过几次反复数,及时记下来,一共是454幢,由于我只数到轻轨两旁的新楼,远处还有连接的大量新楼房,我就估计出一个保守数字即再乘以系数3,这样粗略地统计出仅仅在轻轨两旁附近的新建居民楼,就有1500多幢,若按每幢平均10层,每层3户来合计,就有约近5万户重庆市民搬进了新居。

从我几次统计的数目来看,新建

楼房密度较大的有新山村——动物园一带,临江门——李子坝一带,而李子坝——大坪当中由于是山城,新楼较少。

我这只粗略地统计了在轻轨沿线两旁的新楼房数目,像这样的楼群,在重庆不知有多少,可以说无论主城区或远郊区县,到处都在不断的建造高楼大厦,市民在直辖十年里,先后有多少家庭搬进了新居,这若统计起来,恐怕是个庞大的数字。

这就是重庆直辖十年来巨大的变化,非凡的业绩,安居惠民好政策,是重庆建城以来从未有过的历史壮举。

所以我想:市民们可以看一下,数一数,自己周围十年来新建了多少高楼大厦。在这片有着3100万人口的新兴的现代大都市,十年来一共建成了多少幢

高楼大厦?我数了数和参考了一些资料,仅仅是在半山——人和场之间,就已经建成居民楼有上百幢,有上千户普通老百姓搬进了新居。

我家南面的幸福——联合村,正在兴建40万平方米18层的,环境优美,展现异国风情的居民楼,即将完工的就有10万平方米。而轻轨的那一头,就是山村的顺祥·壹街区很快落成,就是说,大渡口这个地方,也将有自己的繁华步行街。

数一数自家周围的新建高楼大厦,相信你会感到生活的甜美,也相信你会对直辖十年来新重庆的变化,有一个深深的感触。



## 一路狂奔的城市

蔡毅

1997年,重庆直辖的那一年,我结婚了。新家安在南坪,工作单位却在沙坪坝烈士墓,每天上下班要穿越沙坪坝、渝中、南岸三个区。且不说每天早晨天不亮就起床上班的辛苦,单说下班途中的艰辛就足够让人记忆深刻了。

那时,从烈士墓回南坪,只有先乘217路公交车到上清寺,再换乘108到南坪。217从双碑发车过来,那一边有嘉陵厂、特殊钢厂,到了烈士墓还有个高压开关厂,这么多厂的工人都在这个时候下班,车上有许多拥挤可想而知。像我这身体瘦弱的女子,要想坐座位简直是一种奢望,我常常被挤在门口,压成一块“饼干”。那时非常流行一种说法,出门挤车就是去了一趟“古巴”“越南”“几内亚”。

虽是笑话一句,但个中滋味,只有经历过的人才真正明白。据说那时的司机都是“跑趟数”,每天规定跑多少圈,跑完就下班。于是,217的司机们开起了“飞车”,只要过了土湾,那长长的铰链车就开始在嘉滨路上狂奔,一路飞驰而下,车上的乘客被甩得东倒西歪,吓得魂飞魄散,我真担心自己哪天会被送进嘉陵江里。到了上清寺终点站,愚着的心还

没有平静下来,还得抓紧时间下车,因为站上的乘客早已等不及了,为了争抢座位,哪里还顾得上什么“先下后上”的规矩?

有一次,我动作稍慢了一点,结果被冲上来的几个人踩在车厢地板上,害得我在家足足躺了两天才起来,现在想起这件事我还心有余悸。真是往事不堪回首。

然而,庆幸的是,直辖以来的十年间,重庆真的一路狂奔起来,这条路上发生了翻天覆地的变化。杨公桥的立交修起来了,菜园坝的立交修起来了,北桥头的立交修起来了,南桥头的隧道炸掉了,道路变得宽敞平坦了!公交线路多起来了,各种各样的线路,车型任由我选择,有宽敞舒适的中级车,有经济实惠的普通车。我不再担心坐不到座位,也不再担心下不了车。车上驾乘人员的素质提高了,市民们的素质也提高了,大家互相关心,礼让三先,车上为老弱病残让座的现象屡见不鲜。

如今,我也在沙坪坝购买了商品房,不用再早起摸黑地来来去去。我有了更多的时间来学习、工作。直辖的十年,是我这一生中最值得珍惜的十年,巨大的变化让我更爱这里。到了上清寺终点站,愚着的心还



## 高考作文也疯狂

加肥猫

高考作文有点像春节晚会,大幕没有拉开以前,万众瞩目,谜底揭晓之后,大失所望,然后就是口水横飞的壮丽情景。今年各省独立命题的高考作文,让我大开眼界,甚至怀疑,某些省份的出题人是否来自外星,他们的大脑构造和正常的地球人是如此不同。

安徽的出题人,我猜他来自遥远的冥王星。“提篮春光看妈妈”,一看这个题目,智商高达150的我,脑中马上涌现无数意象:采蘑菇的小姑娘,手里提着大竹筐,竹篮打水一场空,春光灿烂猪八戒,哦,灯光里的妈妈……这是什么乱七八糟的,1分钟之后,我勉强撞撞了什么意思,大约是“提着篮子春光去看妈妈”。

考场如刑场,本来就心急火燎,突然让你诗情大发,去找什么春光,还要找到一个篮子。如今,大家都用纸袋和塑料袋,篮子踏破铁鞋,他们也无处可寻,至于亲爱的妈妈,她正在考场外顶着大太阳候着,绝对不希望在此时看到你。不要说你提着一篮子莫名其妙的春光,就是闪闪发亮的金光也不成的。另有不幸的

孩子,失去了妈妈,这篇文章更是无从下笔。或者,他们更想提着一篮子烂西红柿,去问候出题人的妈妈。总之,这是个匪夷所思的题目,违背了地球人的正常思路与感情。它在央视“东方时空”组织的专家评选中,大放异彩,荣膺两项“第一”;让考生最难以发挥的作文题;最容易跑题的作文题。

浙江的出题人,绝对来自火星。“行走在消逝中”,非常不错玄幻小说的题目。江苏的出题人,是无法回到自己星球的外星人,他的题目是“怀想天空”。至于辽宁的出题人,毫无疑问是地球上原住民,还是中国移动的忠实用户,因为他的题目是:我能!

我想安慰一下山东的孩子们,比起生在安徽来,你们算是幸福多了,出题人肯定来自地球,并且他对人类的记忆力非常有信心。他的题目是“时间不会使记忆风化”。然而,我晓得,在答卷的过程中,你们就体会到了记忆风化的过程,为记不清某个定理、方程式、历史年代苦恼不已,想必大家写“时间会使记忆风化”更有真实的感触吧。

## 恒安杯 “我与重庆直辖共成长” 有奖征文活动揭晓

由福建恒安集团与重庆晚报联合举办的“我与重庆直辖共成长”有奖征文,日前评选揭晓,20篇佳作从700余篇来稿中脱颖而出,分别获奖。

征文活动在短短一个多月里,得到市民热烈响应和参与,来稿者中有农民工、城镇居民、教师、大学生和中小學生,其中还有80高龄的老人。评稿从在本报副刊见报和尚未见报的来稿中,经评委认真筛选产生,现将获奖作品公布如下:

**一等奖1名** (获价值2000元三星数码相机一部或等值现金)  
《放飞梦想》(张丽)

**二等奖3名** (获价值500元纽曼MP4一部或等值现金)  
《阿娇,你还好吗》(罗艺)  
《镜头里的春秋》(张家涛)  
《父亲的蛇皮带》(蓝鹰)

**三等奖6名** (获价值100元恒安大礼包一个)  
《雾都天更蓝》(杨卓燃)  
《游子归乡》(修羽)  
《两个重庆一份情》(兰迪)  
《父亲与格子衣》(吴洪浪)  
《奔跑的城市》(何耀恒)  
《太阳落了月亮升》(石邦清)

**佳作奖10名** (获心相印茶叶盒抽一提)

《晒网坎》(向求玮)  
《直辖十年感悟多》(沈定顺)  
《陈家桥的桥》(何莉君)  
《去看看万州长江大桥》(海英)  
《我爱购物》(吴晓璐)  
《从雾都到雾都》(虫虫)  
《回家路上》(熊恒良)  
《泛黄·漂白》(熊恒亮)  
《只做自己的重庆》(吴娅静)  
《我那遗憾的婚礼》(道德忠)  
请获奖作者一周后与渝中区上清寺渝中大厦8楼恒安集团“我与重庆直辖共成长”征文活动组委会联系领奖事宜。

**咨询电话:**  
023—63632425  
13368062345 冯小姐  
**电子邮件:**  
cqxy@mail.hengan.com



## 爱吃阿尔卑斯糖的邻居

黄湘渝

邻居爱吃阿尔卑斯糖。邻居一家三口不知谁爱吃阿尔卑斯糖,是丈夫,妻子,还是孩子?反正他们中总有一人爱吃阿尔卑斯糖。

清晨出门,常能见到电梯口有一张阿尔卑斯糖纸。共用的过道每日有清洁工打扫,糖纸扔在干净光亮的地板上显得特别刺目,这与现代重庆人的行为大相径庭。见到糖纸,我悄无声息将它拾起,接着乘电梯下楼后扔进垃圾桶。天长日久,习惯成自然,邻居照常扔,我便照常拾,他扔他的,我拾我的,没当回事似的。

重庆人住的变化乃重庆发展的一大标志。直辖十年住房发生了翻天覆地的变化,高楼林立,广厦成群,各式住宅小区如雨后春笋,拔地而起,比比皆是,让人叹为观止,更让外地人称赞不已。我家住房也随之搬迁了三回,由平房搬到楼房,再由楼房搬进小区,如今我家住上了配有电梯的现代房。令人称心之余,免不了生出某种莫名的惆怅,对住宅小区里的乱扔、乱吐、乱倒的“三乱”现象不敢恭维,感到遗憾!物质上的优越加上精神上的文明才不使现代重庆人的风采,才形成了构建和谐社会的坚实基础。

乘电梯上楼,一梯两户,邻居在右我家居左,我家与邻居门对门,朝夕相处,关门不见开门见,总得搞好邻里关系,和谐相处。

处。让人纳闷的是,邻居吃糖为啥不在家里吃,偏偏就在出门时吃。吃就吃嘛,偏偏又乱扔糖纸,真是的!起初,我还疑心是自家孩子所为,经审问,一是孩子不喜欢吃糖,二是家里压根儿就没买阿尔卑斯糖。如果心胸狭窄的话,着实有些令人生气,那糖纸东不扔,西不扔,就扔在电梯口的左侧,说穿了就等于扔在我家门口。

一日与妻出门,又见阿尔卑斯糖纸,妻子皱着眉头抱怨,这也太不文明,扔就扔嘛,哪个扔在我家这边,太自私了!妻子欲敲开邻居的门问个究竟,被我死死拉住。我捡起糖纸,被妻夺过扔在地上,我嘻嘻地又拾起糖纸,又被她夺过扔在地上,尔后,电梯来了,我两口子在电梯里吵起花儿开……为了邻里和睦,搞得自家天翻地覆,这也太不划算。不过,我仍须坚持,只是需作一些策略调整,别再为此事与家人不愉快、不和谐。

当晚我做了一个梦,梦见与邻居那位爱吃阿尔卑斯糖的他(她)同时出门,他(她)照样将糖纸扔在电梯口,我照样弯腰拾起糖纸,然后,我俩一同乘电梯,他(她)嘴里嚼着阿尔卑斯糖,我手上拿着阿尔卑斯糖纸,然后,一步步走出电梯,当着他(她)的面我将糖纸扔进垃圾桶,然后,我俩分道扬镳,然后,电梯口再也没见过阿尔卑斯糖纸……我相信,这个梦终会圆的。



毫无顾忌地对我讲起了她那失败的爱情——大学毕业的那一年,她到一家效益不错的股份制公司里当老总的秘书。公司老总云南人,年龄不到30岁,是个快乐的单身贵族,有很多女孩子都疯狂地追过他,可他在那些女孩子面前就是像块木头,无动于衷,但不知为什么,老总却对梅梅一反常态地好。梅梅是个明白人,她当然知道老总的意思,尽管通过一段时间在工作上的相处,她在心灵深处也对老总总有与平常其他同事不一样的好感,但却因为羞

## 羞怯是一把剪刀

袁勇

怯,她总是不敢直面她对她投来的热切而又动情的眼神,她总是不由自主地在逃避着他的每一次追求、每一次期盼。她至今都还清楚地记得:第一次他的手不留神触到她的手时,她手足无措的惶惑之态;第一次他主动地邀请她去观看某歌星的演唱会时,她红着脸连心地拒绝;第一次她流着热泪在她面前说他爱她时,她羞得直跑出了门外!

对她来说,羞怯就是一把剪刀,剪断了她的爱情!

真的会下降呢?我应该用这笔钱更好地发展自己的事业。”另外就是一些需要大量贷款才能购房的年轻人,对他们来说,大量的贷款会抑制他们的发展空间,选择租房可能更划算。

而对于有父母资助,资金宽裕的部分年轻人,似乎购买自有住房比较合算。从长期来看,在自有一个比较成熟的房地产市场,投资房产的回报率应该围绕借贷利率上下波动。如果不是在合理范围内,市场上可供出租的房源和需求租房量就会反复调整,使市场保持合理的状态。在一些房地产价格保持稳定的发达国家,住房的自有率基本保持在60%、70%这样的水平。而在房地产市场逐渐趋于理性的大背景下,房租支出一般不会低于存款利息,租房的和买房的都不会吃大亏或者占大便宜。租还是买,取决于生活方式。当然,对于租房买房哪个合算,还要全面考虑生活、工作、将来或现在子女培养、教育等方面的需要。工作、生活不稳定时,租房可作为更多年轻人的选择。(完)

前几年,如果有人问你租房合算还是买房合算时,你以及大多数人的回答都是:有钱,当然是买房合算。“租房就像为别人打工,而贷款买房则是为自己打工。”谁都想拥有真正属于自己的一个避风港,一个温馨的小窝,在他们看来,“租的房子不是自己的家”。在房地产交易会上,很多年轻人都有类似的想法,看房的人中年轻人也占有很大的比重。

但现在,估计你的想法可能也不会变,只是现实逼迫你慢慢来计算一切,认为租房合算的人也就逐渐多了起来。甚至有人把自己唯一的住房卖了去租房;一些本来打算买房结婚的年轻人,也重新考虑起租房结婚的可能性。有些人也表示目前更愿意租房,认为“买房的债,只能是银行和房地产商打工,天天担心有特殊花费,月月都为月供发愁,整个人都被金钱和房子奴役住,这种生活真的很累,精神压力也太大了”。

那么,哪些人适合租房,哪些人又适合买房?租房或买房,到底孰亏孰赢?哪个更合算。有些经济学家算过一笔经济账,还银行20年的借贷利息,相当于甚至高于租20年房的租金费用。比如以现在的房价,在北京一般的位置买一套100万元左右的房子,首付款要30万元,组合贷款70万元20年期,每月要支付的利息就要3000多元,而同类房子月租金也就2000多元。如果再算上装修和首付的利息,每年节省的资金可能就有上万元。这样有些人就考虑了,“如果将没有支出的首付款和装修费用投资到收益更高的地方,会不会更加合算呢?通过国家的调控政策,说不定房价

真的会下降呢?我应该用这笔钱更好地发展自己的事业。”另外就是一些需要大量贷款才能购房的年轻人,对他们来说,大量的贷款会抑制他们的发展空间,选择租房可能更划算。

而对于有父母资助,资金宽裕的部分年轻人,似乎购买自有住房比较合算。从长期来看,在自有一个比较成熟的房地产市场,投资房产的回报率应该围绕借贷利率上下波动。如果不是在合理范围内,市场上可供出租的房源和需求租房量就会反复调整,使市场保持合理的状态。在一些房地产价格保持稳定的发达国家,住房的自有率基本保持在60%、70%这样的水平。而在房地产市场逐渐趋于理性的大背景下,房租支出一般不会低于存款利息,租房的和买房的都不会吃大亏或者占大便宜。租还是买,取决于生活方式。当然,对于租房买房哪个合算,还要全面考虑生活、工作、将来或现在子女培养、教育等方面的需要。工作、生活不稳定时,租房可作为更多年轻人的选择。(完)

小启:从明天起我们推出财经小说《高位出局》。作为一部探究“股海”内幕的财经小说,将庄家背后的内幕一层一层地揭开。庄家从低价拉到高价是为了“高位出局”,当高位没有办法出局的时候,庄家也会被套。这时候,庄家就幻想“寻找巴菲特”或“伪造基本面和制造题材”,并巧妙利用国家宏观经济政策左右股价起伏。他们不但能看到底牌,还可以偷换底牌。因此,对广大中小股民来说,只有了解和掌握庄家的内幕,才能在置身“股海”时有稳操胜券的信心。

天下确实没有免费的午餐,但是,看完小说之后,或许您能获得便宜的午餐。小说作者丁力既担任过上市公司董事局负责人,也掌控过机构内幕,以亲身经历自曝机构操纵股市的内幕,帮您拥有股市慧眼,认清涨跌背后那看不见的手。

《高位出局》由清华大学出版社出版。



“渝开发”一役,使城投公司在重庆建设的大战场上显尽了大家风范。自然,市民和官员们都对城投公司寄予了更大的期望。

于是,接手“烂尾楼”的事跑不了华渝生他们的城投公司。

重庆市的“烂尾楼”一度很严重,直辖前后出现非常多的“烂尾楼”,其数量和烂的程度不亚于海南。“烂尾楼”之所以“烂”,说白了,有两个原因:一是投资人看不到发展的前景,二是有前景却没有资金运作。重庆的“烂尾楼”是20世纪90年代两个特殊阶段形成的:第一次是在90年代初期,当全国出现一个可大发展时期时,重庆跟着快跑,可后来发现这个处在西部内地的城市,没法跟东部沿海地区的城市相比,于是投资者后来纷纷撤出,造成一批“烂尾楼”;第二次是直辖市建立初期,重庆有了历史性的机遇,于是大批本地和外地的投资人云集重庆想痛快干一把,结果发现这里的市场预期与实际经济状况不符,投资项目在资金方面根本运营不了,于是

第二个“烂尾楼”高峰又出现……当然还是有着市长、书记和一大批精明干脆懂业务的城投人的全力支持与配合。

地铁中兴花园在城投人接手后,通过一系列艰苦、艰难的法律途径,理清了乱如麻的债务链,并通过对其资产的整体包装、重组、整合等措施,一举成功地实现了二次转让。新投资者很快使这一在重庆影响颇久、颇大的典型“烂尾楼”获得了新生。

当新地铁中兴花园迎来业主入住的时候,重庆市民仿佛从此进入了现代居住生活的历史新阶段,仿佛第一次有了现代都市人的感觉。

之后,重庆市民们从电视和报纸上一个一个整版、整版的看到了那些漂亮如画的诸如什么“白云湖度假村”,还有雄伟气魄的“海联大厦”、“华侨大厦”、“信合大厦”、“养花溪大厦”等居民住宅新村和商业楼宇纷纷亮相。市民们当时可能并不清楚,其实将这些曾经“烂尾”得一塌糊涂的居民新村和大厦重新获得新貌和生命的正是华渝生他们城投人。现在重庆重要的对外活动和主要经贸场所——国际会展中心,也是在这个时候由城投人完成对它的“起死回生”工作的。如今我们看到的国际会展中心,无论从占地面积,还是内外部的样板。好家伙,城投人一进入这个“烂尾”工程,才知道它真的“烂”到什么程度。光理清官司就得用长江水来润嗓子,至于解决老百姓在搬迁安置中遗留的问题,你就是苦口婆心也未必能做得十全十美。但你既然接手了这只“烫山芋”,华渝生等城投人就得准备把手烫破了,把嘴唇磨出血来……

华渝生他们自然当仁不让,别无选择。可是“烂尾楼”工程并不是那么好干的,当初的投资人也不全是智商很差的人,他们无奈撤出,每个项目都有一本难念的经。现在这难念的经要由华渝生他们城投人去念了。

地铁中兴花园是华渝生他们接手的第一个极有标志意义的“烂尾”样板。好家伙,城投人一进入这个“烂尾”工程,才知道它真的“烂”到什么程度。光理清官司就得用长江水来润嗓子,至于解决老百姓在搬迁安置中遗留的问题,你就是苦口婆心也未必能做得十全十美。但你既然接手了这只“烫山芋”,华渝生等城投人就得准备把手烫破了,把嘴唇磨出血来……

华渝生是谁?他华渝生干不了这等活,当时市委和市政府就不会将这个驰骋在学界的这位经济学家放到“城投”上来。他华渝生自己虽然在经济理论和经济实践经验,主要的

毫无顾忌地对我讲起了她那失败的爱情——大学毕业的那一年,她到一家效益不错的股份制公司里当老总的秘书。公司老总云南人,年龄不到30岁,是个快乐的单身贵族,有很多女孩子都疯狂地追过他,可他在那些女孩子面前就是像块木头,无动于衷,但不知为什么,老总却对梅梅一反常态地好。梅梅是个明白人,她当然知道老总的意思,尽管通过一段时间在工作上的相处,她在心灵深处也对老总总有与平常其他同事不一样的好感,但却因为羞

怯,她总是不敢直面她对她投来的热切而又动情的眼神,她总是不由自主地在逃避着他的每一次追求、每一次期盼。她至今都还清楚地记得:第一次她的手不留神触到她的手时,她手足无措的惶惑之态;第一次他主动地邀请她去观看某歌星的演唱会时,她红着脸连心地拒绝;第一次她流着热泪在她面前说他爱她时,她羞得直跑出了门外!

对她来说,羞怯就是一把剪刀,剪断了她的爱情!

前几年,如果有人问你租房合算还是买房合算时,你以及大多数人的回答都是:有钱,当然是买房合算。“租房就像为别人打工,而贷款买房则是为自己打工。”谁都想拥有真正属于自己的一个避风港,一个温馨的小窝,在他们看来,“租的房子不是自己的家”。在房地产交易会上,很多年轻人都有类似的想法,看房的人中年轻人也占有很大的比重。

但现在,估计你的想法可能也不会变,只是现实逼迫你慢慢来计算一切,认为租房合算的人也就逐渐多了起来。甚至有人把自己唯一的住房卖了去租房;一些本来打算买房结婚的年轻人,也重新考虑起租房结婚的可能性。有些人也表示目前更愿意租房,认为“买房的债,只能是银行和房地产商打工,天天担心有特殊花费,月月都为月供发愁,整个人都被金钱和房子奴役住,这种生活真的很累,精神压力也太大了”。

那么,哪些人适合租房,哪些人又适合买房?租房或买房,到底孰亏孰赢?哪个更合算。有些经济学家算过一笔经济账,还银行20年的借贷利息,相当于甚至高于租20年房的租金费用。比如以现在的房价,在北京一般的位置买一套100万元左右的房子,首付款要30万元,组合贷款70万元20年期,每月要支付的利息就要3000多元,而同类房子月租金也就2000多元。如果再算上装修和首付的利息,每年节省的资金可能就有上万元。这样有些人就考虑了,“如果将没有支出的首付款和装修费用投资到收益更高的地方,会不会更加合算呢?通过国家的调控政策,说不定房价

真的会下降呢?我应该用这笔钱更好地发展自己的事业。”另外就是一些需要大量贷款才能购房的年轻人,对他们来说,大量的贷款会抑制他们的发展空间,选择租房可能更划算。

而对于有父母资助,资金宽裕的部分年轻人,似乎购买自有住房比较合算。从长期来看,在自有一个比较成熟的房地产市场,投资房产的回报率应该围绕借贷利率上下波动。如果不是在合理范围内,市场上可供出租的房源和需求租房量就会反复调整,使市场保持合理的状态。在一些房地产价格保持稳定的发达国家,住房的自有率基本保持在60%、70%这样的水平。而在房地产市场逐渐趋于理性的大背景下,房租支出一般不会低于存款利息,租房的和买房的都不会吃大亏或者占大便宜。租还是买,取决于生活方式。当然,对于租房买房哪个合算,还要全面考虑生活、工作、将来或现在子女培养、教育等方面的需要。工作、生活不稳定时,租房可作为更多年轻人的选择。(完)