

城市中央、江山之上、大师力作

协信阿卡迪亚 可传承的顶级别墅

香港有半山别墅、北京有香山别墅、上海有佘山别墅、深圳有十七英里、长沙有岳麓山公馆……被世人熟知的中国顶级别墅，不在山上，就在海边。我们一直寻觅，重庆的顶级别墅在哪儿？

6月16日，随着城市首条快速干道高九路通车，答案揭晓。地处渝中腹地的协信阿卡迪亚“城市江山别墅群”以华美样板实景撼动全城。

就在当晚，集城市、江山、大师手笔等万千宠爱于一身的协信阿卡迪亚也首次亮出身价：一期59席联排别墅单价上万元，每套总价在250万元以上。

与目前重庆联排别墅多在200万元以下的行情相比，协信阿卡迪亚可谓出价不

菲，但并未吓退识货行家，现场当日累计办理VIP卡40余张。

稀缺！被意向买家一致认可。“在阿卡迪亚，购买的意义绝非一栋别墅，而是买下渝中城市价值与江山资源的世代占有。”

精彩！是业界专家概括最简练的一句评价。城市中央地段、江山自然资源决定了项目先天价值；世界级大师的亲笔设计与产品专家协信集团全力打造，赋予了项目二次生命。两者缺一，都无法成就今天的阿卡迪亚。

难舍！在陪伴了阿卡迪亚成长一年的协信人眼里，每栋别墅都如子女，销售一栋失去一栋，“而这样的城市别墅，我们再也无法找到类似地块复制。”



协信阿卡迪亚实景图



协信阿卡迪亚实景图

观察

协信阿卡迪亚刷新顶级别墅新标准

渝中别墅用地仅此一处

香港的半山别墅，为什么能够成为香港首富富人区？众多复合条件之中，城市区位条件首当其冲。此前，大型高档居住区主要集中在重庆北部、西部，城市中央几乎没有高档居所。协信阿卡迪亚的开发将填补渝中缺乏顶级别墅居住区空白。

协信阿卡迪亚是渝中面朝嘉陵江的最后一

块生态用地，东近嘉华大桥，西邻石门大桥，南临高九路，北朝嘉陵江；也是目前渝中最高潜力、江山景观最佳的品质居住区。毗邻城市首条快速干道高九路，从阿卡迪亚出发，经高九路，到江北、沙坪坝、九龙坡等主城各区车程距离在15-25分钟，交通便捷。

传承江山而非一栋别墅

早在去年，亮相不久的协信阿卡迪亚便两次获奖：在由中国别墅指数系统、大中华别墅网、《别墅》杂志共同发起的“2006·第三届中国别墅节”中获得了“2006中国最佳山水别墅奖”；在2006住交会获得“中国别墅国际大奖”。

原因何在？得天独厚的自然优势。从阿卡迪

亚意向客户资料显示，其中相当部分客户并非首次别墅置业。一客户坦言，来这里买房，说白了就是优先占据城市江山资源。“很多人都在谈论房地产发展热点区域，但我觉得不管怎么变，渝中的中央地位永远不可能动摇。渝中江山资源价值也将随着城市更新得以提升。”

世界级大师的亲笔力作

协信阿卡迪亚是由亚洲为数不多的世界级建筑大师严迅奇担纲设计。在此之前，重庆别墅市场极少有过真正世界级大师的手笔。

从早年的巴黎巴士底歌剧院、日本东京国家剧院、香港半岛酒店二期，到博鳌蓝色海岸、

长城脚下公社等经典建筑，均完美诠释了严迅奇简约、高雅、耐人寻味的现代建筑设计精髓。从2005年至今，严迅奇操刀协信阿卡迪亚，更是深入现代精髓的源头，开始了新一轮的建筑洗礼。



协信阿卡迪亚实景图

观察

并非每处别墅都能成为『顶级』

顶级对别墅而言，并非营销噱头，任何别墅都能冠之。协信阿卡迪亚也不例外。

购买别墅的群体，大多期望享受高品质居住空间。目前社会中的塔尖阶层，大多事务繁忙，社交往来密切。而市场供应的别墅大多处于城市郊区，因而造成了客户选择的两难现状：享受到了别墅的自然、生态，就难享受城市的繁华与便利。而对于这个社会群体而言，城市生活功能便利性却不可缺少。

虽然目前“城市别墅概念”逐渐兴起，但因为存在自然资源与城市地段的矛盾，城市中的很多项目并不能称为真正的城市别墅。这些项目虽被赋予了城市特点，但却丧失了别墅的本原：没有天然的生态、没有返璞归真的自然。

城市区位优势，应该体现的是一个别墅项目对于城市整体资源的占有程度，将项目个体价值建立在城市整体价值基础之上。这种价值不是任何项目均可以拥有的，它仅属于极少数先天已经赋予的项目，是一种天生的优越，再结合后天的完美打造就有可能成为真正的顶级别墅。

而协信阿卡迪亚，正是拥有这种天生优越与后天完美打造两相结合的别墅典型，体现出顶级别墅的核心价值。

文/高洁



365米虎头岩现场实景图

温馨提示：预约看房

为了让您更好地体验阿卡迪亚城市江山别墅，我们将采取全程一对一顾问服务，所有来访客户需提前进行电话预约，由此给您带来的不便，敬请谅解。



协信阿卡迪亚山顶会所实景图