

重庆地产·百姓热线：63907337 63907327

优居之地彩云湖



北美的富豪住在哪里？在长岛、五大湖。深圳的豪宅在哪里？在银湖、香蜜湖。杭州的人居乐土在哪里？在西湖……2007年，重庆的优居之地在哪里？在彩云湖。

6月16日，主城又一重要干道——始于二郎立交的城市快速干道高九路的正式通车，成为全面促进彩云湖片区楼市发展的重大利好。一幅美丽的湖居生活画卷，正在徐徐展开……

高九路通车，彩云湖沸腾

6月16日，高九路正式通车。这条道路的设计车速达到了每小时60公里，是主城设计车速最快的快速干道。记者从石桥铺沿石杨路前行至陈家坪立交，上成渝高速，3分钟即抵达二郎新城的最大人口二郎立交。如果从江北观音桥出发，经嘉华大桥上高九路，或从两路口出发，经大坪上高九路，到达二郎新城也不过5分钟车程。

交通的改善，让本来就热度不减的彩云湖片区楼市更加炙手可

热，楼盘销售越发火爆，价格也持续看涨。

金科·云天都在高九路正式通车后的一周时间，销售突破5000万元，而且销售价格还在快速上涨。据悉，云天都在高九路通车后短短一周单价上涨了200元。

位于二郎科技新城核心位置的朵力·尚美国际，其拥有最佳资源的中央上品组团预计将于下月开盘。代理商尚峰策划估计，中央上品开盘期间销售60%应该完全没有问题。

同地地产营销总监张涛介绍，最近前往同天·观云邸看盘的市民数量明显增加，短短时间内，积累客户数量已经近500组。

彩云湖年内蓄水，成熟生活变现在即

好消息还不止高九路的开通。记者从九龙坡区政府获悉，6月，由该区投入10亿元巨资打造的彩云湖水库和公园，已经全面进入施工建设阶段，有望在2007年底前完工蓄水，建

成后的彩云湖将拥有城市最理想的滨湖居住环境，并为居民提供离自然最近的休闲娱乐环境。

在彩云湖水库及生态公园加紧施工、湖岸沿线楼盘建设热火朝天的同时，彩云湖片区的交通、商业、教育等相关配套也正在快速成熟实现。

除了高九路、二郎立交、成渝高速，彩云湖片区的公交也相当完善，目前至少已经有12条公交线路开通，并建成20多个公交站点，通达众多主城核心区域。按照规划，未来还至少有3条轻轨线路从该区域通过。

在商业方面，渝高集团开发的近40万平方米的秋池商业步行街已基本竣工，并铁定年内开业。此外，区域内各楼盘的商业物业部分已经投入营运，其余的将不晚于2008年投入使用。

在教育配套方面，金科引进的巴蜀中学、巴蜀小学，光华引进的重庆八中，以及朵力建设的园区小学，必将使该区域的教育配套水平得到极大的提升。

记者 王春龙

重百超市鲁能星城店开业 龙头寺居家生活更便捷

这是一个让龙头寺区域居民惊喜的消息：6月30日，4000平方米重百超市鲁能星城店正式开业。

重百超市哪里都有，4000平方米的营业面积虽然不小，但也不算得巨无霸，何来兴奋点？业界人士认为，入住龙头寺的重百超市在于开拓性的意义：“重百大型超市的入住不仅解决了鲁能·星城乃至龙头寺高尚居住片区的生活配套问题，大大提升该区域的人居水平，也率先填补了龙头寺片区的大型商业配套的空白。”

试验区之下，龙头寺楼市因为今年来的突出表现，被业界誉为热点板块的“珠峰”。近些年，因为鲁能·星城、华宇·北城中央、保利香槟花园、天江·鼎城等高品质楼盘的开发，龙头寺片区快速崛起令人瞩目，这里俨然变成了一个高尚居住区。

来自重庆市国土房管局的最新统计表明，5月单月销售前十名的楼盘有一半位于龙头寺、北部新区经开园等板块；今年1-5月和春季房交会的单盘销售冠军鲁能·星城、华宇·北城中央则同为龙头寺板块楼盘，如此显赫业绩凸显该板块的“珠峰”地位。因为龙头寺区域的带动，勾勒出主城以江北、渝北、北部新区“三北”为城市近期主要发展重心。

然而，开发三四年时间，迟迟未见成效的商业等配套成了龙头寺区域的隐痛。已经入住的三四万人生活尚有不便之处。如今，鲁能·星城引进的4000平方米重百超市，不仅仅为鲁能·星城配套，更拥有辐射整个龙头寺片区的功能。在目前龙头寺片区还没有大型商业配套出现的前提下，重百超市相当于挖掘到龙头寺片区第一桶金。

据悉，重百也有意将该区域的超市打造成一个开拓性的精品主力店，不但为鲁能·星城和龙头寺区域的居民提供日常生活的配套，还将进一步提升商业价值。

重百大超市的开业，让龙头寺品质居家生活更加便捷，也让人们看到该区域商业的价值。各类商业纷至沓来；借助重百势头，鲁能将继续发挥“大盘创造配套”的优势，还将引入大型百货、餐饮等方面的商业配套，完善鲁能·星城的生活配套，目前星城秀街已展开全面招商，为业主引进包括餐饮、家政、文体休闲在内的大型高档名店；加上华宇·北城中央等区域内其他商业物业……龙头寺商业总量据称已达60万平方米，相当于五个北城天街的商业面积，一个新的商业巨无霸正在逐渐浮出水面。

记者 刁竹

南岸向东

五大高尚住区 催熟南岸东

28%的森林覆盖率、31.69%的绿化覆盖率、54公里长的江岸线……凭借着得天独厚的自然资源，南岸已成为重庆楼市最值得关注的区域。

在南岸以东，汇聚了南岸半数以上的高品质住区：南区CBD、南滨路、南山生态带、茶园新城区、杨家山板块……

随着五大高尚住区日趋成熟，南岸东，是否将成为南岸新的城市发展方向？

南区CBD：高级住区涌现

在“重庆市中央商务区”(CBD)的规划中，弹子石同解放碑、江北城共同构筑重庆区域性商务中心的未来。“南岸东”是南坪通往南区CBD的必经之路。

在规划出台前后，已有多家知名地产企业进入南区CBD拿地，意欲为政商人土量身打造CBD高级住区。

目前，“重庆未来中央商务区CBD南区”的称呼已使弹子石片区身价倍增。“CBD”为该片区在售楼盘东海长洲、富力·现代广场带来了极高的投资价值。

南滨路：一线江景房扎堆

南滨路以东，从石板坡长江大桥南桥头至弹子石的南滨路是目前我市最成熟的滨江路，也是“南岸东”目前最完善的高尚住区。到今天，各式高层江景社区沿南滨路一字排开，蔚为壮观。相对北滨路都市滨江板块，拥有主城最宽阔的江面，还能眺望繁华的渝中夜景。

迄今，南滨路已分布几十家江景大盘，香港和记黄埔的珊瑚水岸、海棠晓月、怡景天城、喜来登国际中心、东原·中央大街、武夷滨江、阳光100国际新城等等。

南山、茶园：别墅洋房大行其道

与滨江相对，是“南岸东”独有的两大天然屏障：南山生态带与茶园新城区。南山历来都是高档别墅社区的宝地，至今，已汇集了庆隆·南山高尔夫别墅、高山流水等为代表的山地别墅群，独拥城市最稀缺的原生态景观和丰厚的历史人文积淀。

应运而生的茶园新城区板块，总面积120平方公里，三面环山、一面临水，周围有10万亩天然森林，同景国际城、鲁能·领秀城、茶花小镇、坡岭顿小镇等别墅和洋房项目正在开发期。3年内，至少有400万平方米以上住宅体量释放市场。

杨家山：再造新城指日可待

与以上四大高尚住区相比，杨家山片区建设起步较晚，地理位置却相当优越，被四大高尚住区包围其中。前接南滨路，后靠南山、茶园，左邻南坪商圈，右达南区CBD。

有业界专家曾评价，杨家山是南岸建成区中最后的一块处女地。周围城市功能配套已趋成熟，地段价值非常诱人。目前，李嘉诚以24.5亿元拿下杨家山2500亩土地，拟投资120亿元再造一座品质新城。而本土开发企业聚丰集团位于其中的聚丰·江山里项目已入市销售，价格尚未高企。杨家山板块建设刚起步的特殊性，恰恰为片区物业增值了增值空间。

记者 高洁

责任编辑 蓝光烈 版式 夏小凤

双色球 1天造就142个富翁

4期“欢乐奖”共开出258注，引得彩民疯狂追捧

双色球1.2亿元“欢乐奖”4期连续开出258注，令全国双色球彩民大呼过瘾。双色球以无与伦比的霸主身份继续掀起彩市狂潮！

截至6月24日，双色球第72期摇出基本中奖号码(02、04、08、13、14、33、16+14)，产生了5注一等奖和40注二等奖之后。在随后进行的“欢乐奖”(05、09、11、23、27、31)的摇奖中，共产生了97注欢乐奖(其中重庆彩民夺得3注欢乐奖)，相当于两次摇奖共产生了137注二等奖，加上一等奖，双色球在一天的时间里就成就了142个富翁。

二等奖：累计中出18770注

截至6月24日，中国福利彩票双色球上市以来的总销量已经突破500亿元，达到507.72亿元，为国家筹集公益金175亿多元。共产生500万元大奖1200多个，其中单期获奖千万的46人，而中奖概

率仅为1/118万的二等奖已开出了18770注，平均单注奖金高达36.6万元。其中，单注奖金超过百万元的877注。据统计，双色球上市后开出的二等奖中，最高单注奖金达到了433万元，几乎触碰500万元。超级二等奖的中出，让更多彩民对双色球充满信心。

“大奖大，小奖多”使双色球成为我国彩市里中奖率最高的彩票玩法，具有独一无二的地位。被誉为“中国彩市超级航母”。

“欢乐奖”：每期50注等你摘

据介绍，双色球此次“欢乐奖”活动将一直持续到8月23日，连续进行30期，直至奖金全部派完。活动派送总金额为1.2亿元，每期派送奖金400万元。活动的奖金均从双色球调节基金中支付，不影响双色球基本奖的派奖。

活动期间，双色球的总返奖率可提高4%左右，即达到53%左右。另外，根据双色球“欢乐奖”1/118万的中奖概率，按照目前平均期销量测算，活动期间平均每期可中出“欢乐奖”约50注。预计整个活动期间将有1500注“欢乐奖”中出。



重庆彩民热烈追捧双色球

葵花宝典

复式投注法 活捉“欢乐奖”

复式攻略一

从6月17日开始，福彩双色球游戏就将进行30期的“欢乐奖”派送活动，根据其游戏规则可以看出，复式投注非常合适。

“欢乐奖”是新摇奖

“欢乐奖”每期都用新的机器和用球来摇，相当于一次全新的开奖。可以套用双色球的理论重复号个数，来考虑“欢乐奖”与基本摇奖的重复号个数。

根据重复号的理论计算值，双色球重复号的个数为6×6/33，约为1.09个。如果把基本摇奖和欢乐加奖看成上下两期摇奖，那么根据双色球的理论重复号概率，平均下来，每期“欢乐奖”的6个红球号中，应该有1个与基本摇奖的红球完全吻合。我们可以考虑重合的号码在0-2之间浮动。这样的话，在欢乐加奖期间，33个红球中的10-12个将被摇出来，这为复式投注的彩民提供了新的中奖机会。

11个红球复式成首选

从复式投注的号码数量来看，11个红球号码的复式最为合适，号码不够，可能会出现漏奖的情况，虽然命中了6枚红球，却是基本摇奖和欢乐加奖混在一起的，而达不到中奖条

件，11个号码的复式，考虑到了二者可能重合1个号码，同时又严格保证了各自都能摇出其他5个号码，这种双保险，可能其中一个失灵，但是另一个可能就起作用了，形成东边不亮西边亮的意外收获。

因为欢乐加奖不需要考虑蓝球，所以我们一般用N红+1蓝的复式就可以了，具体来说，10红+1蓝的复式共210注，需要420元；11红+1蓝的复式共462注，需要924元；12红+1蓝的复式共924注，需要1848元。

大家需要注意的是，虽然从数量上讲10、11、12差别并不大，但是投注的金额差别非常大，每期投注额较小的彩民朋友，可以考虑以10个号码的复式为主，甚至压缩到8-9个红球，投注额较多的彩民，可以考虑12个红球的复式，这样中奖面必定要宽些，如果资金特别充裕，也可以考虑12个号码以上的，比如13-15个，但是最好不要超过15个。

还应主动抓基本派奖

虽然“欢乐奖”的派送可以见得更多的中奖金额，但是并不见得投入越多，中奖的回报就会越多，我们必须结合具体奖号的走势来挑选号码，同时，“欢乐奖”的摇奖在基本摇奖之后，销售即同时截止，这给单独分析“欢乐奖”的奖号带来

较大的难度，所以，我们还应该把重点放在基本派奖上，如果碰巧中了“欢乐奖”，则属拔草逮到蛇，有了意外收获，如果没有中，也不会沮丧。

复式攻略二

从双色球“欢乐奖”加奖规则里，我们知道“欢乐奖”可以兼中兼得，就是说，一注彩票将有两期中奖机会。但是正常情况下，很难开出两组一样的号码，那么如果我们如果把握这种难得的“欢乐奖”中奖机会呢？复式投注应该是最有效的制胜法宝。

双色球的复式投注分为红色球复式、蓝色球复式和全复式三种，因为“欢乐奖”只摇出6个红色球号码作为中奖号码，那么红色球复式投注就应该是彩民朋友主要考虑的投注方式了。

10-12个红球为主

回顾双色球的基本摇奖号码，在绝大部分期数里都会出现1-3个重复号码。此次双色球“欢乐奖”开奖号码应该也会延续这种遗传号的出号方式，那么在共计12个中奖号码中，我们主要考虑11个左右就可以了，资金雄厚的彩民可以适当扩展到12个号码，以提高中奖机会。

在“欢乐奖”派奖初期，把主要精力放在对双色球基本摇奖的把握上，把“欢乐奖”派奖作

为捞草打兔子——顺手的事情。

红球复式和值较多

随机摇出的数字或多或少地倾向于整个数字群中均衡分布，而中奖号码的数字和值都倾向于在同一个数值范围内。

了解和值的意义不仅体现在圈定投注范围上，而且对于我们的选号也有很大的帮助。彩民朋友可以通过一种复式和值检测法来进行有效的校验调整。只需将要购买号码的个数乘以16.5所得数值，与要购买号码的和值相比较即可，若它们相差的绝对值在5点以内，则说明该复式组合是基本上合理的，反之，就要适当地调整。

小资料：

双色球的投注方法有单式投注和复式投注。复式投注分为：

红球复式：即从红色球号码中选择7-20个号码，从蓝色球号码中选择1个号码，组合投注；

蓝球复式：即从红色球号码中选择6个号码，从蓝色球号码中选择2-16个号码，组合投注；

全复式：从红色球号码中选择7-20个号码，从蓝色球号码中选择2-16个号码组合投注。

“欢乐奖”的派送，为喜欢复式投注的彩民提供了契机。而根据游戏规则，我们可以选择以红球10-12个号码的复式为主。

彩市快讯

3D加奖延长至7月1日

应广大彩民的强烈要求，重庆市福利彩票发行中心日前决定，将已开展了一个月的3D加奖活动延长至7月1日止。

据了解，此次加奖活动是从5月22日开始的。加奖活动开展以来，得到了广大彩民的热烈追捧，并从中获益不少。具体加奖办法是：在加奖期间，对直选中奖彩票额外加奖300元/注，实际奖金达到1300元/注；单期加奖实行总额封顶30万元，超过30万元时，由中奖者按注数平分。喜欢玩3D游戏的彩民朋友们可要抓紧时间哟！赶快投注，莫失良机。

彩票课堂

3D系列讲座(七)

012路的区分

在自然数字0.1.2.3.4.5.6.7.8.9的自然排列里分为散、连、顺、顺的排列方式。不靠在一起的数字叫做散；两个数字并且靠在一起的叫做连，比如12、23、34等；3个数字连在一起的叫做顺或拖拉机，如123、456、678等。那么数字里还有一种排列形式叫做3不靠，就是说它的间隔是3的排列0.3.6.9、1.4.7、2.5.8。他的数学表示方式就是用自然数字0.1.2.3.4.5.6.7.8.9任一数字除以3，其余数就是我们所说的除3余数。余数的结果有0、余1、余2之分。能被3整除就是余数为0的数字，有0.3.6.9；除3余数为1的数字有1.4.7；除3余数为2的有2.5.8。

在3D里我们把除3余数为0的数字定义为0路，把除3余数为1的数字定义为1路，把除3余数为2的数字定义为2路，即：0路的数字：0、3、6、9；1路的数字：1、4、7；2路的数字：2、5、8。

大家都知道，3D游戏号码的数字排列是由百、十、个位组成，每一位置0-9随机产生一个号码。一般来说他产生的号码组合是肯定带有0.1.2路的号码组合。那么，我们为了更方便地确认这个号码的组和形态，给它做012路的标记；把它分为A、B、C三种形态：

当基础号码均为同一余数或同一路数组成时被称为除3余数的A型号，如：225、258、333、369、147等。

当基础号码由两个数字为同一余数时被称为除3余数的B型号，如：226、145、368、589等。

当基础号码的三个数字分别属不同余数时被称为除3余数的C型号，如：048、159、564、237等。

那么，我这里要特别提醒大家的是：A型号是大众型号，为什么呢？就是说各个形态的号码都会在A型号里出现，组六，组三，包括10注豹子。B型号就不会有豹子出现，只会出现组六和组三。C型号只会组六出现，知道这么一个规律，我们就可以根据断断来取舍一些型对应的号码。

3D的012路也分直选012路和单选的012路，直选012路的第一个位置表示0路个数，第二个位置表示1路个数，第三个位置表示2路个数；单选012路一般表示百、十、个位上出现的数字是什么路，第一个位置表示百位的012路，第二个位置表示十位的012路，第三个位置表示个位的012路。