

上品·拾陆  
CHAMPION SIXTEEN

16种运动休闲设施 16栋现代主义建筑 12种先锋小户型(39-80M<sup>2</sup>)  
480000 平米大型社区 45000 平米中央公园



# 上品·拾陆 CHAMPION SIXTEEN 繁华之城 价值杠杆

作为成熟社区，五黄路的价值感如今还在延伸。2005年8月以来，阳光100、长安丽都、同创国际的集体引爆，佳华森林驿站、华美御景天成的打造，为一个传统的强势板块注入了新活力。更让人看好的是，五黄社区的势力正在“泛化”：一个以五里店立交为中心，呈放射状扩展并连成一片的江北嘴、五黄路、五童路、五桂路的区域，正在大显光彩。

龙头寺片区显然是新一拨地产开发热土最早的受益者。龙头寺公园良好自然资源，又有众多实力地产开发商先期鼎立坐镇，不乏坚实的市场信心和人脉基础，看得见的商机和人气，将诱使更多开发商挥师龙头寺，地块价值的迅速飙升自是必然，而随着高九路的建成，嘉华大桥的通车更使得江北商圈的外辐射能力与凝聚能力急剧增强，核心城市功能将日益彰显，对人口与经济的聚集能力的发挥将逐渐强大。经过多年的开发，五黄路板块已走入相对成熟阶段，在此已难以再找到可供开发的土地，土地显得十分稀缺和珍贵。07年，龙头山下，平地惊雷，上品·拾陆横空出世。其“运动·森林·家”的形象一亮相，就形成了热捧场面。问其究竟，购房者纷纷表示：好地段、好配套加上好社区、好户型，谁会不喜欢。

CHAMPION SIXTEEN

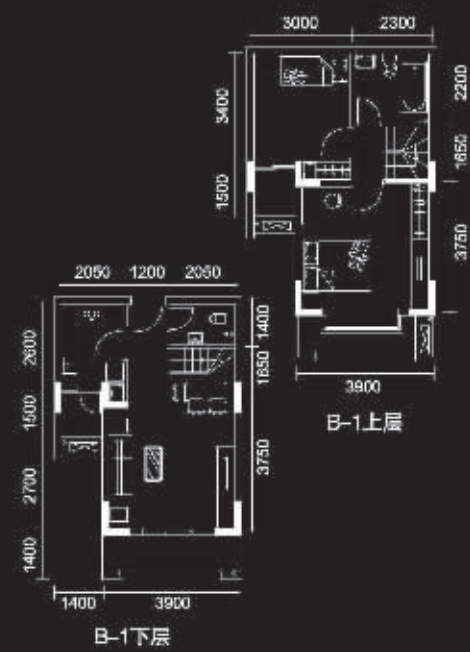


## 新概念小户型生活时代

健康的生活伴随着居住品质的提高而优雅展现，关于小户型的种种传说总是乱花渐欲迷人眼，在纷繁的市场格局中，让消费者陷入迷思的季节；以往的小户型住房，几乎都是置于繁华闹市中的单体独栋，没有广阔的园林，没有专属的生活社区，最重要没有可尽情参与的运动场所，供你畅享时尚、健康的绿色生活。但是，真正有品质的建筑是可以直入人心的，拥有在瞬间把人征服的建筑个性，坐落于五黄区域腹地的上品·拾陆，自由倾诉专属自己的上品物语，向消费者诠释着高品质、时尚精品小户型的不凡气质，引领着城市运动生活时代的来临，为城市奉献出一个健康时尚的新小户型生活典范！

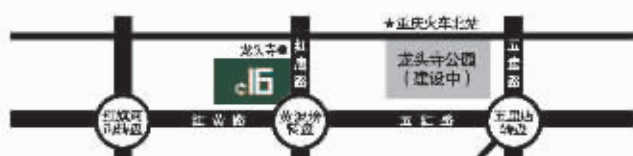
16种各类运动、休闲设施，激活整个园林体系，展示出一种全新的城居生活模式；30-80平米不等的多幕生活场景，16幢气质建筑，4.5万平米的超大中央公园，15000平米的风情商业街，组成了一个特立独行、无法复制的精英生活特区，开创了小户型也有大社区、大园林、大配套的先河。

## 经典户型展示



### B-1 两室两厅两卫(复式) 套内面积: 约67.97m<sup>2</sup> B1/B2幢4.5.6.10.11.12.13号房

○本户型采用时尚、新颖的复式设计○各房间功能分区清晰合理，动静区各置一隅，互不干扰○舒适气派的三阳台设计，将更多的景致与鲜氧纳入室内，绝无仅有○户型设计方正、宽敞，面积分配合理，不浪费任何空间。



重庆(2008)渝字[2008]第249号 渝规地字(2008)北地字第070024号

## 价值惊叹号

上品·拾陆位于江北黄泥磅转盘往火车站方向100米，五黄路腹心之地，周围道路网密集，公交车辆繁多出行方便、快捷，同时又能轻松分享五黄路上鼎盛的商业和丰富配套，一切都是那样成熟、便利。值得一提的是上品·拾陆自建了大体量的商业配套，仅超市就占到约10000平米，各类蔬果肉类、生活用品等应有尽有。另外其他配套同样完善，规划有餐馆、美容、银行、电信、诊所、酒吧、音像店、洗衣店等等，悉心考虑今后业主的日常生活所需，尽量做到足不出户即可满足。业主还可以选择到北城天街尽情购物；或是来到力帆体育中心，健身、观看大型体育赛事；或者在著名国际连锁商场百安居，选购最实惠、最漂亮的家居商品……

如果说上品·拾陆的时尚小户型是你投资的支点，那么五黄大社区的黄金地段就是你撬起财富的杠杆。“买房子，要选左右逢源的地方，五黄大社区和龙湖一带都是成熟的生活社区，该区的住宅自住方便，房子的升值空间也大。”自小生活在江北的李先生如是说：“错过了五黄路上买房价廉物美的好时机，那就要花更多的时间在这周边区域找寻‘潜力股’了。”上品·拾陆以现代人的生活角度，量身打造了一个以“运动·森林·家”为主题的小户精英社区，是城市新生力量的精致豪邸，更有多元生动聚合的立体生活。2分钟(2公里)车程直达江北中央商圈；3分钟(3公里)车程连线龙湖、加州美食街；20分钟(10公里)可以到达江北国际机场；距轻轨3号线仅300米之遥，16条公交线路令私家车无用武之地。视距之内，可以近揽火车站，拥有水、陆、空、轻轨思维立体交通网络，尽享城市繁华与便捷。



项目地址：重庆市江北黄泥磅转盘往火车站方向100米处/开发商：重庆市环保建设有限公司/上品热线：67505555 67916666  
建筑设计：深圳设计院/物管顾问：戴德梁行/园林设计：百子甲一/全程策划及销售代理：磐基(中国·美国)不动产/广告全案：褐羽广告