

城市北回归 江景最流行



华宇·北国风光 > 7月14日全城盛开

—— 8/9/16号楼宽景靓宅 > 引领滨江生活潮流 ——

率先通过绿色生态住宅小区评审 > 超大楼间距 · 开阔景观视野 · 层次丰富多变 > VIP卡全城发放中

贯通南北 > 城市生活全面提速

华宇·北国风光地处北滨核心，四通八达的8桥11路纵横交通网络，彻底解决了“不畅”问题：无论是前往解放碑、江北、九龙坡、沙坪坝或者是南坪，都可以快速到达。特别是2007年6月16日，直辖十四周年之际，伴随着嘉华大桥全线通车，顺势开启了北国风光交通的新纪元。

由公交线路135路、106路、605B路，规划中的轻轨9号线，以及渝澳大桥、嘉华大桥、红岩村大桥、石门大桥、李家坪立交组成的立体交通网，顺畅通达主城各区，随时穿梭繁华宁静之间。

华宇·北国风光，毗邻江北CBD，观音桥步行街、等购物天堂近在咫尺；坐拥北滨路旅游观光走廊、金源时代购物广场，轻松享用拥有百货、电影院、旱冰场、餐厅……点支香烟，云淡风轻间，已置身于CBD的熙熙攘攘；持一杯咖啡，来不及细品个中滋味，已然沙坪坝的人海中；品一茗香茗，顾不得回味其中甘甜，或置身于机场、火车站，或置身于客运中心。

家临江 > 最流行的风光

北国风光南面临嘉陵江，背靠1000亩鹤恩寺森林公园。由19幢中高层建筑组成，依托得天独厚的地理环境，集地形、地貌之美于一身，地形高差35米，为中心高东西两侧低的丘陵坡地，地势的起伏变化，形成大量高大乔木自然生长，社区内林木苍郁，社区外江水悠悠的怡人境界。

S形的洄水湾 > 嘉陵江醉美的曲线

重庆两江四岸，看似长长的水岸线，但真正可以用于开发的水岸线并不长，亲水最好的江岸就更少。北国风光坐拥嘉陵江北岸绝美的江岸线。近观峡岭秀色，远观南山歌乐，S形的洄水湾，碧绿的江面，如一幅画而北国风光展开的立体画卷，上簇着一场城市滨江风情生活秀。

三台叠翠 > 御景中庭 / 极致江景

楼楼皆是临江，潺潺流水，最能表现它的价值和意义。北国风光江业主不仅仅是看江景，而且还可以更进一步地接触江水，感受江水，实现更高层次、更宽视野、更亲水的水岸人居生活。

三台叠翠，层次观景。北国风光园林景观通过“三条轴线、三个台阶、三条带状用地布局”系统的组织，提供了多层次、多层面的小区空间，勾勒出建筑轮廓特色和台阶状的天际轮廓特色。三个台面的集中绿地，通过高部的架空处理，曲折多变的林荫步道，连为一体。二个带状用地的立体绿化，多层次、多角度的绿化配置，加上小区北滨路上600米临江打造的5000立方米型石林喷泉



2007，经过宏观调控的“洗礼”，重庆市房地产市场已由成长期向成熟期迈进。随着主城解放碑 CBD、化龙桥CBD的崛起，北滨路城市风景线的成熟，楼市发展的方向将重新回归到“城市与自然永结友好”的人居主题上。全长11.5公里的北滨路，将以其紧邻渝中半岛的核心区位，坐北朝南、得天独厚的自然资源，及城市向北的发展前景，成为重庆人居新潮流的北回归线。

伴随着重庆直辖十年的脚步，经过十年的岁月历练，华宇地产始终如一地践行着“为大众创造精品”的责任。华宇·北国风光，以“最大众就是最流行”为建筑使命，呼吸城市发展的风潮，保持大众品位的风格，成为主流大众意识的守护者。

2007年6月16日嘉华大桥通车及其配套的江北李家坪立交和华村立交的全线通车，北国风光交通优越性越加显现；一期即将交房，准现房好景观让更多人关注北国风光，中庭景观、宽阔江景更让人期待；而北国风光符合大众的定位更是将“超高性价比”发挥到极致！

华宇·北国风光，作为重庆地产领袖的代表杰作，以领导“城市回归，江景流行”的理念诞生，成为新重庆滨江时代领袖意识的代言人。



廊，使建筑融入环境中，成为润于绿浪中的“小岛”，形成了与城市共生互动的滨江风情生活空间。

绿色生态小区 > 低密度 / 宽视野 / 全明户型

华宇·北国风光按照 AA 级绿色生态住宅标准打造，率先通过绿色生态住宅小区评审。小区建筑设计、用材，采取了环保、节能的方式。户型设计强调可行性和空间舒适性，功能齐全，所有的厨、厕、厅都采用全通透采光，基本所有户型实现了全明，可最大限度的享受御景中庭、宽阔江景。

在 270° 度的景观舞台上，园景、江景、桥景、城景、山景尽收眼底。江风款款而来，摇曳着醉人心脾的浅笑，细雾般飘洒的水珠，在3000平米的内庭花园中弥漫成彩虹，飘逸着自由与飞扬的气度。



实力地产 > 因为责任 / 所以精品

2007年，重庆踏上了新的征程。城乡统筹实验区的成立，让本城重点关注的北滨再次成为瞩目的焦点。高品质楼盘汇集的北滨区域，已从势如破竹的新贵变成了炙手可热的巨擘。

尤其嘉华大桥的通车，则使华宇北国风光更加“风光”。购房者普遍认为，华宇北国风光各方面都很美好，滨江高档楼盘，交通更加便捷，景观多重享受，而且北滨路的发展潜力不可限量。还有“实验区”效应，更是将更多的郊区客户引入北国风光。仅首开盛典当天上午，北国风光就售出48套房屋！如今更是销售一路飙升！

实力地产 > 因为责任 / 所以让利

北滨正座江景房，品牌房企用心造，这样的好房子销售价格让人咋舌吧？尤其重庆直辖十周年，新实验区花落重庆，重庆市城总体规划等等利好，极大地催热着重庆楼市，房价上涨似乎成为必然的趋势。

但是一贯坚持“以人为本、责任地产”理念，坚持“精品为大众”产品路线的华宇集团认为，一个有责任感的企业，应该为缩小城乡差距，缩小贫富差异，创造更多财富，让利广大百姓，使全社会人民共同富裕而努力。这也正是华宇集团选择华宇·北国风光项目，在全川首创“开敞式定价”销售房屋的根本原因。

北国风光作为高性价比的品质楼盘，之所以售价比同类楼盘要低，这正是华宇集团切切实实让利给消费者的体现。华宇相信，这种经营思路，才能获得更多的消费者，获得更多的利润，也才能使房地产业健康持续发展。

历经十二年磨砺的华宇，将“卖房子”的概念上升到责任地产这个更高的层面上，他们销售的是不仅仅是一个居家环境，更是一种品质生活，舒心生活。



北滨水岸正座，上洋干、沙坪坝、观音桥三大闹市区的几何中心，紧邻石门大桥、渝澳大桥、嘉陵江大桥、嘉华大桥四条城市大动脉。 户外有天然一线江景，背靠鹤恩寺森林公园；内有瀑布、水帘洞、音乐喷泉、泳池、中央观光花园、三台叠翠等多功能景观。 北国风光位于沙坪坝区，东靠重九立交桥，三泉、二泉为主的复合户型，全环保型高品质建筑。

风光热线 / 67775888 67775999

开发商：华宇集团 / 售楼地址：江北区北滨路(原重庆造纸厂) 看房直通车 | 江北家乐福-华宇·北国风光 | 运行时间9:00-20:00, 半小时一班

渝规地证[2006]江字第0043号