

投融资的几大理由

融侨投资系列之融侨半岛



融侨半岛——3000亩国际级大盘

重庆直辖十年，经济腾飞催旺楼市

这是一个资本与实力的逐鹿时代。当一座城市证明它已具备开发经济能力，各开发商、资金、银行纷纷进驻，行业出生并蓬勃地创造财富。通过十年，重庆市经济持续高速增长，GDP突破万亿，西部崛起、“窗口”的动能日益显现，将迎来全新的发展高峰，被权威媒体称为“中国第六城”——未来发展潜力无限可能。

形成国际级城市圈，国内资本进驻，推出提升城市地位，增加城市价值。经济腾飞为地产开发提供充足资金，由此带动楼市持续攀升，众多楼盘不断涌现，竞争激烈，而且价格上也已普遍上涨。在全面看重庆大势，而重庆房价仍处低位，对于众多购房者来说，

不买会与投资者，这是最一支强大的资本动力，买入的时机。

股市变化不定，投资要看保障

业内人士认为，市场波动是在不断加剧，投资者要了解并善用市场特性，顺势而为；在牛熊转换时，投资者更要明确自己的资产配置思路。

一个明智的投资者在选择投资目标时，除了在选择对象并评估其价值之外，更要看投资是否有保障，须规避投资风险，免除后顾之忧；其次是否投资前景，对投资目标有客观的认识与专业的保障，注重长期收益，投资收益开始。

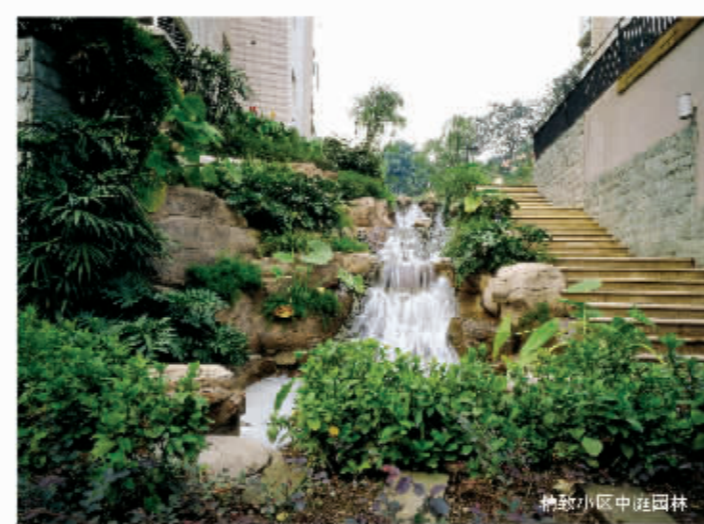
融侨半岛香弥山，开启财富增值通道

融侨半岛香弥山由融侨集团倾力打造，十七年来，融侨秉承“为购房者先、为后代负责”的经营理念，致力推动城市发展与品质建设。截至2006年，房地产投资总额达250多亿元人民币；2007年，融侨的产研项目融侨半岛销售达20亿。

大树底下好乘凉，大品牌，强大实力后盾，值得信赖。

五年成熟大社区，生活配套一应俱全

融侨半岛占地约3000亩，超级优惠得天独厚，整体超越全城，景观、山色、生态、休闲与人文资源于一体，社区内各种配套设施完备，步行即可 购齐全。国际一流国际学校盘左南南，规划3000亩，尽享融侨半岛品牌优势，大社区名师风范，营造优雅生活氛围。



融侨半岛中心园林景观

3/配套价值★★★★★

五星理由：52座原楼层叠入户

社区内规划13000米环线道路，早已成为投资热点。在2006年，融侨半岛香弥山，通过一系列配套建设，让业主自然享受“泛会所生活”，倍增生活魅力。国际品牌，提升生活品质。社区生活设施丰富完善，10000平米商业街区，集购物、休闲、娱乐于一体，美容美发、医疗保健、居家服务、文化消费、自助银行于一体，业主足不出户就可享受生活完善，生活品质全面提升。

4/区域价值★★★★★

五星理由：三桥+轻轨，5分钟直达解放碑，直线距离仅3公里，各大商圈近在咫尺

轻轨公司、长江大桥桥头堡北，通勤时间仅在一分钟；集大桥、轻轨上号线即将建成通车，从融侨半岛香弥山到重庆各主要交通节点，

5/品牌价值★★★★★

五星理由：融侨品牌价值，融侨半岛品牌，融侨半岛品牌，融侨半岛品牌

五大投资价值，前景不可限量

- 1/教育价值★★★★★
五星理由：南开（融侨）中学、人民（融侨）小学、南坪实验幼儿园，融侨一站式全程名教育优惠总额可达5.6万
- 2/江景价值★★★★★
五星理由：270度豪华江景
- 3/投资价值★★★★★
五星理由：3000亩国际级大盘，对周边辐射：万里长江上游核心区域，270度无敌江景，24小时管家服务永不落幕，大业主专属物业服务，自然成为众多投资置业中首选。

3/配套价值★★★★★

五星理由：52座原楼层叠入户

社区内规划13000米环线道路，早已成为投资热点。在2006年，融侨半岛香弥山，通过一系列配套建设，让业主自然享受“泛会所生活”，倍增生活魅力。国际品牌，提升生活品质。社区生活设施丰富完善，10000平米商业街区，集购物、休闲、娱乐于一体，美容美发、医疗保健、居家服务、文化消费、自助银行于一体，业主足不出户就可享受生活完善，生活品质全面提升。

4/区域价值★★★★★

五星理由：三桥+轻轨，5分钟直达解放碑，直线距离仅3公里，各大商圈近在咫尺

轻轨公司、长江大桥桥头堡北，通勤时间仅在一分钟；集大桥、轻轨上号线即将建成通车，从融侨半岛香弥山到重庆各主要交通节点，

5/品牌价值★★★★★

五星理由：融侨品牌价值，融侨半岛品牌，融侨半岛品牌，融侨半岛品牌



融侨半岛——3000亩国际级大盘

生活品质如何提升，都市繁华尽收眼底，交通便利让通勤更省时省力，让业主在繁忙工作与休闲生活间游刃有余，融侨半岛香弥山项目仅3公里，每天上班到上班，多种选择于一体，让业主在上班、下班、休闲、娱乐、购物、文化消费、自助银行于一体，让业主足不出户就可享受生活完善，生活品质全面提升。

5/品牌价值★★★★★

五星理由：融侨品牌价值，融侨半岛品牌，融侨半岛品牌，融侨半岛品牌

2003年，融侨品牌价值，融侨半岛品牌，融侨半岛品牌，融侨半岛品牌

2004年，融侨品牌价值，融侨半岛品牌，融侨半岛品牌，融侨半岛品牌



融侨半岛，孩子成长的天地

融侨荣誉榜

- 2002年荣获2002年度全国人居经典大奖
- 2003年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2003年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2004年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2005年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2006年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2007年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2008年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2009年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2010年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2011年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2012年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2013年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2014年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2015年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2016年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2017年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2018年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2019年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2020年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2021年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2022年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2023年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2024年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号
- 2025年融侨半岛荣获“重庆最具投资价值楼盘”称号

CAMELLIA TOWN 茶花小镇

全城热捧 应市加推 200套!

5、8、9号楼加推美宅，现正火热抢购中……

抢购热线：62830052 62816793

售楼部：南岸海棠溪花田国际(重南商场后) | 项目地址：南岸区茶园新城茶园管委会大楼旁 | 开发商：重庆天龙房地产开发有限公司

兴馨嘉园

龙头寺火车站城市干道

珍藏 商铺 火爆面市

6米层高 花一层的钱 买二层的旺铺

创富 67982888 热线：67982866

开发商：重庆柏树房地产开发有限公司 | 地址：江北区渝鲁大道鲁能·星城前行100米

DRAGON City Beautiful Community

7月8日水务·龙城天都盛大放号!

项目地址：重庆市公安南路(300米外) | TEL/67082288 67081133

通告

“高茂源·e时代”工程相关业主：重庆高茂源房地产开发有限公司“高茂源·e时代”一期项目的3、5、8、9号楼已经进行了竣工验收，现将房屋交付给业主。请各业主携带相关资料，前往售楼部办理交房手续。决定将相关事宜向你们进行公示，公开透明。

转让启事

假日酒店，位于风景区，主体现已完工，建筑面积4010平方米，同地域别墅一栋，精装修，建筑面积367.24平方米，整体转让。

联系 67914884 电话 67618167

同进房超

康德·糖果盒 现房销售 购买即住

金科·绿的康城 现房销售 购买即住

大川水岸 现房销售 购买即住

高层崛起金开区

试验区政策背景下，重庆房地产正在迎来新的拐点。已有房地产专业人士预言，随着试验区时代到来，城市热点板块正面临重新洗牌后的区域转移。

曾因万科、洋房红透北部的金开板块是否仍是试验区时代的关注焦点？在统筹城乡综合配套改革试验区的大环境中，金开拿什么继续发力？

现状：高层放量 金开转型

自去年起，一直以别墅、洋房为主流产品的金开板块，相继推出近150万平方米的高层建筑，体量6万平方米的金科·观天下、79万平方米的复地·上城、85万平方米的融科·蔚城、22万平方米的金山名都，金开首个精装公寓西部建材城均拿出了一定体量的高层试水。

如果说2006年是金开高层的预热期，进入2007年，金开高层则正在改变着金开的产品结构。除以上高层持续放量，排名前十的知名房企也加入高层开发：奥园·新亚洲大跃热销；龙湖精装高层蓝湖时光洋房开放；棕榈泉C区精装高层、小高层热销；协信集团即将在

协信 TOWN 别墅区旁推出柠檬郡精品高层，保利地产将在下半年开发高层。

网上房地产相关数据显示，本季度金开高层成交量比去年同期增长了98%，成交量比去年同期上涨9.93%。尽管金开高层放量加大，成交量与价格均呈上扬趋势。

机遇：城乡统筹 高层主流

“北部新区是我市主城区扩张、城市化进程中率先发展起来的区域，它与试验区发展思路一脉相承，抓住历史机遇，金开板块仍将是下一个十年的热点。”近日，接受记者采访的政府官员和开发商一致认为，随着交通、生活、产业配套的不断完善，金开板块的高层产品将对城乡统筹发展产生深远影响。

目前，金开各房地产项目的商业配套逐步完善；龙湖、金科、协信、奥园、保利等均有上万平方米的商业在投入使用。

与此同时，在政府引导下，医疗、教育等配套也日臻完善。重医已进入金开片区，并将于近期动工建设。而在经开区市政广场方圆3公里内，汇集了巴蜀中学、北师大附中、川外

双语学校、育才中学等多所名校，其中部分已开学。

地段的未来价值、比城市中央更优越的产品价格和生态环境，三大配套的日趋完善，将快速引领金开板块进入高层时代。

发展：产业支撑 拉动内需

“金开板块的持续发展，在于它有强大的产业支撑。”重庆经开区管委会常务副主任王

南岸向东

南岸东：一线连起南坪和 CBD 南区

南坪是目前南岸区的核心商圈，CBD南区是南岸区最受关注、最具潜力的板块。毋庸置疑，未来两点经济互动，势必成为拉升南岸区域经济增长的核心动力。那么，夹在两点之间，将两点唯一相连的南岸东沿线将会怎样？

有理由相信，CBD南区将成为南岸商圈之后南岸新的经济增长核，并且这一天的到来并不太远。CBD南区建设10年将基本成型。10年之后，CBD南区将给南坪商圈提供强有力的支撑。南岸经济重心正在东移！

CBD南区 10年成型

在重庆CBD金三角的规划定位中，CBD南区承担着配套服务功能，包括高级居住、公寓、酒店、文化设施等。根据规划，未来的CBD南区将是南岸商圈最为重要的支撑点。

早在2003年CBD南区定位公布后，南岸区长张季就曾表示：“南岸将通过5-10年的开发建设，投资50亿元将CBD南区核心的弹子石片区打造成集金融、商住楼、贸易、信息及中介服务于一体的一流开发区。”

“CBD南区11平方公里面积超过了渝中半岛9平方公里的面积，借CBD规划发展南岸城市经济，创造具有良好居住环境的新型城市是完全可能的。”张季曾提出，整个南岸城市的发展都将依托CBD南区规划重新定位，成为新型的沿江向腹地延伸的现代城市。

仔细思量，南坪离CBD南区究竟有多远？从两点的空间距离；空间怎样？从南坪向东，南滨与南坪东路是通往CBD南区的必经之路。从数据看，经南滨沿线，南坪与CBD南区长约11.01公里。目前已成为重庆最火热的滨江经济带，南坪体育馆在此落成并投入使用，目前，投资3.5亿元的江南大剧院作为南滨三大剧院首座，已定于年底开工。

另一要道，经南坪东路，南坪与CBD南区相连，路程约9.01公里。目前，南岸在区内唯一尚未改造和开发的区域。但它的四周，南滨、南坪、茶园、南山、CBD南区均是已建成或在建的热点板块。

今年春，李嘉诚24.5亿元杨家山圈地2500亩；北滨新城多番考察意欲拿地，聚丰、江山独树热销……杨家山、南坪东路首个热点板块已经浮出水面，抢尽市场先机。9公里CBD之路，还将有哪些板块浮出，我们拭目以待。

记者 高洁

区域价值凸显

龙头寺成重庆楼市“珠峰”

龙头寺商业及其他相关配套的实质性发展，带来了该区城市品质的价值提升，有业内人士甚至认为，随着龙头寺区域的成熟，龙头寺楼盘的价值将进一步提升。

市国土房管局公布的数据显示：今年前5月主城区商品住房建面均价为2751元/平方米，同比增长3.3%，但龙头寺板块一枝独秀，商品房建面均价比年初涨幅普遍超过5%，已经达到或超过3200元/平方米，呈现明显的价格“高地现象”。

因区域的不断成熟和完善，最近几年龙头寺楼市也得到购房者极大的认可，房价不断攀升。今年5月，龙头寺的房价达到3800元/平方米，而其所属的主要行政区域渝北区同月普通住宅均价仅为2488元/平方米。

最近该区开盘的项目，更是以不菲的单价和优良的销售业绩令人瞩目：作为该区首个通过绿色生态小区环评的华宇·北城中央自面市以来，短短两个月时间内连续三次开盘；目前鲁能·星城8街区单价已突破4000元，即将推出的11街区，因为产品品质和配套在原有基础上大大提升，加之配套的逐渐成熟，每周到访客户超过千组；2006年3月，保利香槟花园一期开盘时，以精装修入市，3880元/平方米的价格除去装修，相当于清水房3180元/平方米。今年6月，该项目二期D组团已经达到4100-4200元/平方米，每平方米上涨近千！

业内人士认为，龙头寺的房价还有不小的上涨空间。随着该板块的进一步成熟以及邻近的江北城中央商务区明年全面上马，该区住宅项目在今年下半年将持续热销两旺的高潮，全年预期价格涨幅可超过10%，明年将会更高。

分析龙头寺楼盘价格的攀升，首先是区域优势带来楼盘的升值潜力。龙头寺可谓重庆商圈新的“金三角”，距离解放碑CBD仅4公里，跟江北CBD和观音桥商圈近在咫尺，与其他成熟居住区域不同，龙头寺区域的交通网络处于城市功能枢纽地位——龙头寺车站、而在该区域建成的重庆最大的客运站火车站以及正在渐形成的庞大公交网络，使该区域不但是于通达主城区的区环内环高速公路，

记者 刁轶

支持北部新区底气

王强在很多场合如是表示。支撑北部新区底气的具体产业有：汽车城和光电、生物医药、软件三大产业基地。这些产业的总产值将达到1500亿元。这相当于“再造一个重庆工业”。这也是重庆市委、市政府对北部新区的要求。到2007年，北部新区已投产项目275个，投资总额386亿元，具有600亿元以上工业产能。

“再造一个重庆工业”的引擎，将直接刺激房地产业发展。协信集团营销总监王强对产业支撑作用给予肯定：在目前10多家世界500强企业及近300个产业背后，蕴藏着数万家企业的商业消费。就住宅而言，这些企业员工就是目标客户，产业对住宅的支撑力显而易见。别墅洋房多满足企业高管层的住房需要，数量庞大的普通员工住房问题迫切需要高层物业来释放。

记者 高洁