



石桥铺传统老街即将重现

# 华宇·老街印象 记录千年重庆



## 老街,留住重庆记忆

不少外地人到重庆,最先想到的是茶馆、梯坎、吊角楼、望江亭、码头……那些没有来到重庆的人,屡次通过脑海里诗情画意的浮想,向这拥有浓厚历史底蕴的城市表达向往。然而,真正来到这里的人又都会异口同声地问:重庆的老街在哪里?中国有许多著名的老街,如安徽有屯溪

20年前,如今繁华的都市核心区石桥

铺,还是重庆的“郊区”。那个时候,石桥铺最繁华的地方就是这条老街了,两旁是错落参差的建筑,一般是两层,底层多是商铺、饭馆和茶馆,楼上多是居室。沿着老街那长长的青石板路走过,饭馆、茶馆、小食店、副食店、铁器店、瓷器店、文具店、中草药店等等交互排列,纵横交错中,记忆深刻的人们还会

想起嘹亮的军号声和奶牛奶房。

老街之“老”需要积淀,复原老街更需要基础。不尊重地块人文历史背景,单纯为“传统”而“传统”的开发是浅薄和功利的。对于重庆人来说,“石桥铺老街”应该是不容遗忘的记忆,这为华宇集团打造老街印象提供了坚实的基础。

作为华宇集团2007年的时尚力作,老街

食、娱乐、购物、休闲、居住等多重层面的需求。主张人们在参与社会分工的同时,找回失落的生活情调,包括人性尺度的街道、亲近的邻里关系、延续传统的公共建筑与公共空间等。

华宇·老街印象定位为新都市主义小户型特区,其塑造的生活空间全面考虑人们关于

品类最全的泰兴电脑城、赛博数码广场隔路相望,周边分布有发达的IT、通讯、广告及传媒等高新产业园区。周边配套还包括晨光百货、好又多超市、山城超市、跃华超市等品牌卖场和招商银行、工商银行、农业银行、建设银行等金融机构,以及汽车4S店、机电市场、便利店、报刊亭、彩打、餐楼、电影院等丰富的商业及生活服务机构。奥体中心的落成与开放更让石桥铺区的生活圈、商业圈、时尚圈日趋成熟,华宇·老街印象风格化的中国式复合街区,将成为石桥铺乃至高新区最具时尚魅力的中央商业圈。

可以确定的是,我们的城市变了。西班牙、意大利、地中海、南加州……各种海外风情在重庆盛行,人们穿梭于世界各个著名的地方,过着比肩国际化的优越生活,到处皆是异国情调,让人甚至有时候以为自己不在中国。

“中体西用”的呼声尚未停息,传统印象却在日益模糊。然而,尽弃传统的做法真的明智吗?我们的先辈用毕生心血建立起来的城市,真的可以这样全面推翻吗?旧传统到底有没有为我们留下什么?当中国的城市前赴后继地要去变成纽约、巴黎、旧金山时,我们是否也需要一条唐人街?

2007年,重庆石桥铺,华宇集团在“石桥铺老街”原生地块基础上打造“华宇·老街印象”项目。老街印象是华宇集团第一个将传统商业老街与现代时尚公寓相融合,开创具有中国传统人文特色居住美学的项目,必将创造一场新的地产传奇。

## 老街,扛起传统文化旗帜

失去传统的街头,没有文化可言。我们不能总呆在别人的街市上撒野,流浪异国的人,总会有想要回家的时候。当这座城市就要被各种外国风情涂得面目全非时,重庆应该拥有属于它自己的时尚街头。

## 老街,重构新都市主义内涵

作为城市建设者,开发商肩负更多社会责任和城建使命,只有精研产品,秉承“中学为体,西学为用”的先训,建造符合国人审美情趣的好房子,才可能获得大众的支持和认同,才可能被历史所铭记。

华宇集团一向以“责任地产”著称,而华宇·老街印象的出现,将唤起人们对传统文化的追思;众多中国传统元素的应用,亦是

一次地产开发观念上的返璞归真。同时,传统的回归,不应只是简单的复原,而当以时尚的姿态重新演绎。华宇·老街印象倡导的是一种“新都市主义”生活哲学,将中国传统人文商业老街与现代风格商住宅融合,从而开创富有中国人文特色的居住美学。

华宇·老街印象定位为新都市主义小户型特区,其塑造的生活空间全面考虑人们关于

品类最全的泰兴电脑城、赛博数码广场隔路相望,周边分布有发达的IT、通讯、广告及传媒等高新产业园区。周边配套还包括晨光百货、好又多超市、山城超市、跃华超市等品牌卖场和招商银行、工商银行、农业银行、建设银行等金融机构,以及汽车4S店、机电市场、便利店、报刊亭、彩打、餐楼、电影院等丰富的商业及生活服务机构。奥体中心的落成与开放更让石桥铺区的生活圈、商业圈、时尚圈日趋成熟,华宇·老街印象风格化的中国式复合街区,将成为石桥铺乃至高新区最具时尚魅力的中央商业圈。

## 老街,中央之地的便利繁华

老街虽老,但融合了现代繁华;与华宇集团一贯选择城市中心地段一致,老街印象的区位优势无与伦比。

华宇·老街印象项目位于石桥铺转盘位置,坐镇“大石杨三角区”连接带的核心枢纽,更占据石桥铺商务圈中央地段,享有该片区最具优势的生活资源。项目毗邻西部交通枢纽陈家坪客运站,衔接成渝高速公路入口,北面卵石小路,南面卵石新路,四周皆为城市主干道,更有20多条公交线路贯通门前,轻轨以及地铁3号线也将在门前设站,交通网络四通八达。

值得注意的是,华宇·老街印象与重庆最早、



**楼盘地址:** 重庆高新区石桥铺转盘**老街热线:** 68882698 68882898



# 上半年硕果累累 下半年新盘连推 华宇发动夏季攻势

笔者近日从华宇集团了解到,继上半年营销战略取得巨大成功之后,下半年,华宇集团将再度发力,掀起新一轮的营销攻势。

据了解,除了现有的3大热销项目西城丽景、北城中央、北国风光将继续开出新楼外;七、八月份,华宇旗下的又一滨江巨作——华宇·秋水长天和石桥铺特色街区——华宇·老街印象也将盛装亮相。

今年上半年,华宇集团可谓硕果累累。3月17日,北国风光盛大开盘,当日劲销313套,认购金额1.16亿元;4月14日,西城丽景加推新楼,当日销售157套,销售额达5000多万元;4月28日,北城中央首度开盘,当天销售98%,创下当天开盘当天基本清盘、一天掘金过2亿元的楼市新纪录;5月14日,北城中央应市紧急加推新楼,又一次当天开盘当天基本清盘,销售额近2亿元;5月15日,西城丽景二度加推,B6栋青春小户型受到人们青睐,当日销售55%以上,销售金额4000多万元;5月16日-19日,华宇十盘巨献春交会,以4天成交金额6.78亿元,占据整个春交会总销售额26%的骄人业绩。在春交会中一举夺魁;6月9日,北城中央第三次开盘再获丰收,当天销售357套,销售金额达1.24亿元;6月16日-19日,华宇旗下购房超市喜迎各方宾客,6月18日庆典当天销售近亿元。四天内日期间销售超过2亿元;近几日,随着“试验区”花落重庆,华宇楼盘销售再创新高,捷报频传……

进入7月,华宇下半年的营销攻势全面拉开。日前,华宇集团透露,作为继北城中央之后,华宇今年推出的第二个崭新楼盘,特色公寓商业街区——华宇·老街印象即将盛装面市。老街印象是华宇集团在“石桥铺老街”原生地块基础上打造的时尚力作,总建筑面积约13万平方米,由6幢高层风格公寓及8000平方米中国传统人文特色的商业老街组成;将以纯粹中国元素为基调,倾力重塑中国传统老街风情,更将饮食、旅游、娱乐与居住功能集为一体,共融为全新居住美学。

据悉,华宇·老街印象的临时售楼部近日已开放,复古街区已初现端倪,预计近期将要开盘。

同时,其位于沙滨路上的又一大型滨江生活住区——华宇·秋水长天,预计于七、八月份面世。华宇·秋水长天总建面逾20万平方米,由8幢高层住宅和1幢45层147.8米高的超高层住宅组成。这是华宇集团继金沙港湾和北国风光之后的第三个江景楼盘,也是华宇集团在重庆开发的第22个项目,集华宇12年项目开发和两大江景项目之大成,令人期待。

文/王春龙

### 链接

#### ●开发企业,重庆惟一:

▷重庆历届开发企业50强评选中惟一每届荣登前三名企业
▷重庆惟一一家连续四年位列重庆市大型企业集团前20强中的开发企业
▷重庆市2007年100强企业前20强中唯一的开发企业

#### ●地产市场,重庆之最:

▷重庆目前开发规模最大的开发企业(总建面逾500万平方米)
▷重庆目前开发楼盘最多的开发企业(楼盘总数22个)
▷重庆目前开发地域最广的开发企业(楼盘分布重庆主城区7区)
▷重庆累计纳税最多的开发企业(累计纳税110多亿元)

沙滨路领袖大盘,华宇集团2007扛鼎之作。紧邻磁器口,背靠重大、七中,面朝嘉陵江。

1300多年前,26岁的王勃在江西南昌滕王阁挥毫写下千古名作《滕王阁序》,华宇一年后,滕王阁曾经的“落霞与孤鹜齐飞,秋水共长天一色”绝美景色,将在重庆嘉陵江上重现。

1300多年前,滕王阁曾经的“落霞与孤鹜齐飞,秋水共长天一色”绝美景色,将在重庆嘉陵江上重现。

“白露横江,水光接天。纵一苇之所如,凌万顷之茫然。”江城重庆,江岸绵延。但在重庆楼市,最为人们耳熟能详的还是三大滨江。有人说江景楼盘看南滨,也有人说江景楼盘看北滨。在滨江楼市的争霸战中,2007年,最具人文内涵和江景风韵的沙滨路开始大举发力,华宇在沙滨路开发第二个江景楼盘的消息一出,重庆楼市开始对沙滨路刮目相看。

此前,华宇已在沙滨路开发了金沙港湾,这个代表“重庆建筑符号”的标志性滨江楼盘,使沙滨路的楼市地位得到极大提升。现在,随着沙区对沙滨路的重新规划定位,以及沙滨路领袖大盘华宇·秋水长天的开发,沙滨路的黄金时代宣告从此开启。

根据沙区的全新定位,全长6.6公里的沙滨路,连接牛澜路和磁器口,将规划为融

居住、办公和运动休闲等功能为一体的复合性滨江人文街区,与南滨路和北滨路形成三足鼎立之势。

据介绍,集会展中心、科技馆和音乐厅于一体的嘉陵南路改造工程,2.5万平方米的滨水城市艺术中心,35公顷的滨水风情区,80多万平方米的多元建筑群,以及三个主题游园,六个景点的绿色生态景观长廊等,都将显著提升整个沙滨路的人居环境风貌。而沙

滨路超高层建筑上,将可以鸟瞰沙区金融、远眺渝中、江北,更可瞭望歌乐山,俯瞰嘉陵江,堪称“江山、城、桥、庭”五景合一。

与此同时,背山面江的秋水长天还为居住生活增添一个巨大氧吧,良好的自然资源给予生活优质的空气和绝美的风景景。

高度决定视野。居住在秋水长天,将拥有大视野、大景观、大尺度。尤其是在在

最浓郁的沙坪坝区,正好背靠重庆大学和重庆七中,近接千年古镇磁器口,而且依山面江,不论是在滨江楼盘还是全市楼盘中,其得天独厚的山水人文优势堪称无与伦比。

更需一提的是,除了拥有绝好的自然景观和人文内涵,作为沙滨路上的地标建筑,华宇·秋水长天还首家提出了“运动滨



人文山水 动感滨江

# 华宇·秋水长天 秋水共长天一色



## 开启沙滨黄金时代

居住、办公和运动休闲等功能为一体的复合性滨江人文街区,与南滨路和北滨路形成三足鼎立之势。

据介绍,集会展中心、科技馆和音乐厅于一体的嘉陵南路改造工程,2.5万平方米的滨水城市艺术中心,35公顷的滨水风情区,80多万平方米的多元建筑群,以及三个主题游园,六个景点的绿色生态景观长廊等,都将显著提升整个沙滨路的人居环境风貌。而沙

滨路与占地170亩的磁器口古镇延伸地带也已进入概念性设计阶段。

与此同时,连接牛角沱与沙滨路的牛澜路工程已完成主体施工,今年内将建成通车。届时,从沙滨路到解放碑、江北、杨家坪等地,只需10到15分钟的车程。也就是说,在交通方面,坐落于石门大桥和高家花园大桥之间的华宇·秋水长天,其通达全城的时间将大为缩短。

## 地标建筑领袖沙滨

米,形成优美舒适的居住环境。

华宇·秋水长天位于沙滨路石门大桥与高家花园大桥之间,占据沙滨路黄金地段,毗邻沙区中央商业圈,近接千年古镇磁器口,背靠重庆大学和重庆七中,依山、面江、望桥,具有得天独厚的自然山水景观条件。

2年前,华宇·金沙港湾两栋48层145

这幢超高层建筑上,将可以鸟瞰沙区金融、远眺渝中、江北,更可瞭望歌乐山,俯瞰嘉陵江,堪称“江山、城、桥、庭”五景合一。

与此同时,背山面江的秋水长天还为居住生活增添一个巨大氧吧,良好的自然资源给予生活优质的空气和绝美的风景景。

高度决定视野。居住在秋水长天,将拥有大视野、大景观、大尺度。尤其是在在

最浓郁的沙坪坝区,正好背靠重庆大学和重庆七中,近接千年古镇磁器口,而且依山面江,不论是在滨江楼盘还是全市楼盘中,其得天独厚的山水人文优势堪称无与伦比。

更需一提的是,除了拥有绝好的自然景观和人文内涵,作为沙滨路上的地标建筑,华宇·秋水长天还首家提出了“运动滨

第一是地段,第二是地段,第三还是地段。李嘉诚的著名地段论至今仍是真理。在重庆楼市,华宇选择地段的眼光出了名的独到和挑剔:非城市核心不拿,非具有巨大发展潜力的地段不选。

在已经公布的地铁一号线车站上,令人意想不到是,石油路、石桥铺、小龙坎、沙坪坝、烈士墓、磁器口六大站点,分别设置在华宇六大楼盘边上——华宇·渝州新都、华宇·林泉联合、华宇·龙泉大厦、华宇广场、华宇·林泉联合、华宇·秋水长天。尤其是石油路、石桥铺、沙坪坝这三大站点,竟然就设在华宇·渝州新都、华宇·龙泉大厦、华宇广场的大门口,这样的情况可能在全国都不多见。这是冥冥之中的巧合,还是华宇刻意选择的结果?

事实上,华宇不可能未卜先知,早在地铁一号线开工前两年,华宇这三大大楼盘就已是后动工。但这也不是简单的巧合,而是选择优势地段导致的必然结果。华宇楼盘地段相比普通区域,正是市政配套增加或升级时必须重点考虑的地段。也就是说,华宇选择了优越的地段之后,随着市

居住、办公和运动休闲等功能为一体的复合性滨江人文街区,与南滨路和北滨路形成三足鼎立之势。

据介绍,集会展中心、科技馆和音乐厅于一体的嘉陵南路改造工程,2.5万平方米的滨水城市艺术中心,35公顷的滨水风情区,80多万平方米的多元建筑群,以及三个主题游园,六个景点的绿色生态景观长廊等,都将显著提升整个沙滨路的人居环境风貌。而沙

滨路超高层建筑上,将可以鸟瞰沙区金融、远眺渝中、江北,更可瞭望歌乐山,俯瞰嘉陵江,堪称“江山、城、桥、庭”五景合一。

与此同时,背山面江的秋水长天还为居住生活增添一个巨大氧吧,良好的自然资源给予生活优质的空气和绝美的风景景。

高度决定视野。居住在秋水长天,将拥有大视野、大景观、大尺度。尤其是在在

最浓郁的沙坪坝区,正好背靠重庆大学和重庆七中,近接千年古镇磁器口,而且依山面江,不论是在滨江楼盘还是全市楼盘中,其得天独厚的山水人文优势堪称无与伦比。

更需一提的是,除了拥有绝好的自然景观和人文内涵,作为沙滨路上的地标建筑,华宇·秋水长天还首家提出了“运动滨

第一是地段,第二是地段,第三还是地段。李嘉诚的著名地段论至今仍是真理。在重庆楼市,华宇选择地段的眼光出了名的独到和挑剔:非城市核心不拿,非具有巨大发展潜力的地段不选。

在已经公布的地铁一号线车站上,令人意想不到是,石油路、石桥铺、小龙坎、沙坪坝、烈士墓、磁器口六大站点,分别设置在华宇六大楼盘边上——华宇·渝州新都、华宇·林泉联合、华宇·龙泉大厦、华宇广场、华宇·林泉联合、华宇·秋水长天。尤其是石油路、石桥铺、沙坪坝这三大站点,竟然就设在华宇·渝州新都、华宇·龙泉大厦、华宇广场的大门口,这样的情况可能在全国都不多见。这是冥冥之中的巧合,还是华宇刻意选择的结果?

事实上,华宇不可能未卜先知,早在地铁一号线开工前两年,华宇这三大大楼盘就已是后动工。但这也不是简单的巧合,而是选择优势地段导致的必然结果。华宇楼盘地段相比普通区域,正是市政配套增加或升级时必须重点考虑的地段。也就是说,华宇选择了优越的地段之后,随着市

### 观察

## 地段决定价值

第一是地段,第二是地段,第三还是地段。李嘉诚的著名地段论至今仍是真理。在重庆楼市,华宇选择地段的眼光出了名的独到和挑剔:非城市核心不拿,非具有巨大发展潜力的地段不选。

在已经公布的地铁一号线车站上,令人意想不到是,石油路、石桥铺、小龙坎、沙坪坝、烈士墓、磁器口六大站点,分别设置在华宇六大楼盘边上——华宇·渝州新都、华宇·林泉联合、华宇·龙泉大厦、华宇广场、华宇·林泉联合、华宇·秋水长天。尤其是石油路、石桥铺、沙坪坝这三大站点,竟然就设在华宇·渝州新都、华宇·龙泉大厦、华宇广场的大门口,这样的情况可能在全国都不多见。这是冥冥之中的巧合,还是华宇刻意选择的结果?

事实上,华宇不可能未卜先知,早在地铁一号线开工前两年,华宇这三大大楼盘就已是后动工。但这也不是简单的巧合,而是选择优势地段导致的必然结果。华宇楼盘地段相比普通区域,正是市政配套增加或升级时必须重点考虑的地段。也就是说,华宇选择了优越的地段之后,随着市



**楼盘地址:** 重庆沙坪坝沙滨路石门大桥和磁器口中段(重大后面)**秋水热线:** 65320777 65320877