

# 重慶地產

REAL ESTATE OF CHONGQING

33版 2007年7月19日 星期四 总策划/秦奇伟 主编/物品/邓宇辉/石宇飞

重庆地产·百姓热线：63907337 63907327

## “水上嘉年华”今日开玩

### 十二家滨江代表楼盘四天连展

足球、排球、羽毛球……炎炎夏日,将这些陆地运动统统搬到水上玩,将是怎样的一番乐趣?今日起,重庆惟一获得迪士尼授权的主题水上乐园活动“2007水上嘉年华”在南坪会展中心隆重举行。同期,12家最能代表重庆滨江生活的楼盘也将进入现场集中展示。

由本报主办的此次“水上嘉年华”活动为期近两个月。从今日起,位于南坪会展中心1.5万平方米的广场上,将出现一座大型水上城堡。其中包括从德国和广东省引进的专业设备——充气水上跷跷板、水上蹦床、水上滑梯、水上排球、跳圈……在这座亲水式移动水上乐园,人们可在约80厘米深的水里尽情戏水。

除大型充气城堡外,水上嘉年华内还有一片近500平方米的人造沙滩,可以在上面搭建各种富有想象力的沙盘,还有“沙滩寻宝”,找到就可得奖。同时,还有专为小宝宝提供的“婴儿游泳池”,小朋友可以舀金鱼、套

水球。“水上嘉年华”将是今夏消暑娱乐不可多得的好去处。广大市民可通过设在现场的售票点直接购票进入。

与此同时,在本报组织、市民参评的“2007清凉置业季·滨江文化节”活动中,12家滨江楼盘在众多滨江项目中脱颖而出,获得“水上嘉年华”现场参展入场券。这12家滨江楼盘分别是:嘉陵江沿线的龙湖·江与城、华宇·秋水长天、协信·云栖谷、珠江·太阳城、银星·东方明珠、鹏润·蓝海、卓越·美丽山水;长江沿线的龙湖·观山水、阳光100国际新城、庆隆·海客瀛洲、融侨半岛、旭庆·江湾国际花都。

从今日至22日,12家楼盘将在“水上嘉年华”现场作为为期四天的集中展示,为爱好水上生活、意在滨江沿线购房的市民提供置业参考。

记者 高洁

## 南岸向东

体育馆 游泳馆 大剧院

## “南岸东”运动休闲生活现雏形

居家置业时,你是否为小区运动设施太少而苦恼、为游泳池太小而遗憾。如果你属于热爱运动、追求健康生活的时尚人群,居住南岸东无疑是最佳选择。让一流的区属体育馆、首座区属恒温游泳馆,40个区县中最大的剧院成为居家配套,主城区中仅此一处。

### 三大配套陆续建成

目前,拥有体育馆、游泳馆、大剧院的南岸东中段,运动休闲生活正在成型。体育馆已建成投入使用;总投资7900万元的游泳馆不久也将投入使用,它是我市主城区首座区属恒温游泳馆,拥有标准的10泳道、一座热水训练池及商品销售、餐饮、桑拿、药疗、理疗等设施。

毗邻南岸体育中心,总投资3.5亿元的江南大剧院将于年底开建2009年建成。这是40个区县中最大的剧院,也是目前全市仅次于在建的重庆大剧院和人民大礼堂的第三大剧院。将来除承接演出外,同时有影厅、KTV、休闲餐饮、酒吧、茶楼、网吧等业态。由于体育馆、游泳馆与大剧院均有圆形设计符号,而且同在同一条中轴线上,因此有了“三星连珠”的称号。

### 拉动周边楼盘热销

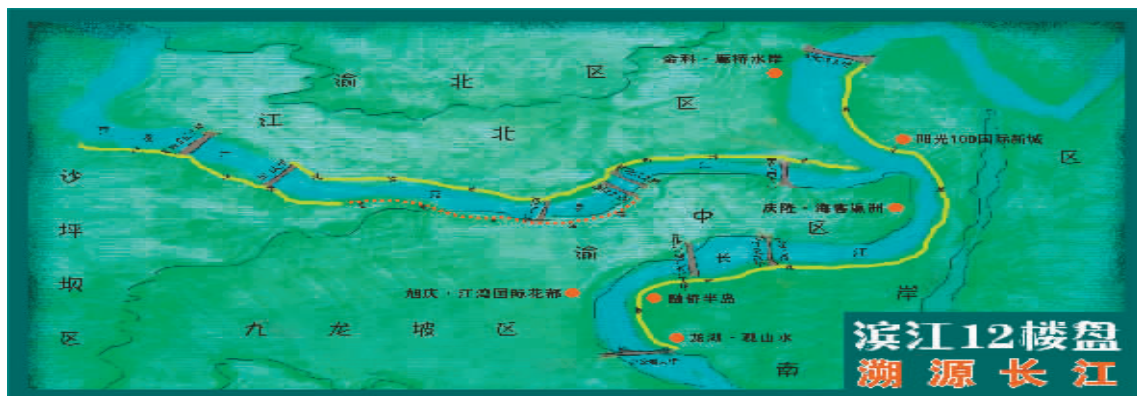
“三星连珠吸引了许多南岸人甚至外区住民到这里买房。”与体育中心一街之隔的聚丰·江山里销售大受拉动。相关

负责人表示,两馆加上大剧院的修建,不仅改变了周边城市形象,促进了相关配套设施修建,也大大提升了该板块的居住价值。聚丰·江山里作为离体育中心最近的房地产项目,自然“近水楼台”成为不少购房者的置业首选。

与聚丰·江山里相邻,桐君阁原址上52万平方米的品质住区也将在下半年亮相。开发商重庆祺山实业相关人士多次提到“三星连珠”对板块价值的利好影响,并表示,公司早在去年就已拿下桐君阁地块等待时机,“3.5亿元开建江南大剧院的消息让我们再也按捺不住。”

除开发企业对市场的判断外,近日许多到该区域看房的置业者也印证了这一论断。上周末,聚丰·江山里加推4号楼,签下江景房的张先生直言,南山、南滨、三星连珠就是他买下这里的三大原因。也有业主预言,随着“三星连珠”的投入使用,这里将成为南岸真正的休闲文化中心。

记者 高洁



滨江12楼盘 溯源长江

## 我家就住长江边

“我小时做得最多的梦就是自己飞了起来,飞过长江,那时我的渴望就是到长江对面去,当我真的坐渡轮到了对岸,回头看那岸已经不一样了。”虹影说。

1962年,虹影出生在重庆长江南岸。饥饿是她的功课,江水是她的乳汁。她在成为作家后,特别喜欢描写滔滔不尽的江水。梦里醒来她忘不了她的母亲河——长江。

长江不仅仅是虹影的梦,也是主城600多万市民的梦。

厚泽之士,莫不以水为贵。对于从小就在江边长大的重庆人而言,对穿主城而过的两江沿岸居住是一种永恒的渴望。

因为由长江边的南滨路率先开启了新滨江主义住宅的盛行,于是,我家就在长江岸上住成了许多重庆人一种刻骨铭心的向往。在这条绕城而过的长长江岸线两侧,开发商们争相沿江开发,别墅、多层低密度、高层景观、都市豪宅……各种物业形态极力诠释着长江沿岸江景住宅的品质人居意义。

来吧,沿着蜿蜒的长江,且随我一路前行。在重庆主城区市民心目中,最早的长江滨江住宅当数渝中半岛下半城;最成熟的那片长江滨江住宅莫过于南滨路;九滨路的舒适人居环境触手可及;南滨路的延长线至鱼洞段值得期

待。随着江北CBD建设火热进行,在朝天门汇合了嘉陵江的长江滔滔东去,在江北城、寸滩一带形成的滩涂,耸立起一大片品质江景住宅……

长江两岸的江景住宅,到底有什么独特的魅力,引得人们蜂拥追捧?答案是它与众不同的内在价值,即稀缺性、不可再生性、水景的丰富性,身居城市中心又享受自然之美。

当然,还有政府在两岸不遗余力的市政配套打造,况且,它们又跟各自区域核心商圈若即若离,进退自如。比如,新重庆CBD商务核心圈繁华生活的代表南滨路,已经有了举世瞩目的餐饮一条街,有了海棠烟雨公园、江南体育馆、兴澳海底世界、中央半岛温泉以及珊瑚水岸在建中的商业、五星级酒店等等。已经入住的融侨半岛、阳光100国际新城、海棠晓月、洋世达等还引进了名校教育,设置了社区商业、运动、休

闲等配套。无论居家或投资,长江南岸的滨江住宅都拥有巨大潜力。

带有攀比性质的各条滨江路在交通打造上则是繁花似锦,纵横的支路、隧道、规划中的轻轨和横跨两岸的桥构成长江两岸的立体交通体系。比如绕渝中半岛的长江两岸的南滨路和长滨路,有“四桥三路四隧道”构建的立体交通网络。

水码头的重庆城,滨江生活价值早在多年前便体现。事实上,现今的重庆楼市,随着城市建设的发展,便捷的交通和优美的自然环境助推了重庆滨江地产开发的繁荣。近几年来滨江物业更是市场“宠儿”,涉及“江景”二字,楼盘不但受本土市民青睐,也受到外来购房者的追捧。比如,长江沿岸的金科·廊桥水岸、旭庆·江湾国际花都都在销售中江景魅力尽显;庆隆·海客瀛洲、阳光100国际新城、喜来登等项目

外地客户占到相当比例。去年,6家重庆CBD江景房赴港宣传,赚足了喜水的香港市民的眼球。

无怪乎购房者对重庆江景楼盘的大力追捧。家住在长江边是何种感受呢?“坐在家中可观江,步出小区可戏水。对岸高楼大厦尽收眼底,城市中最美的窗户就在我家!”在融侨半岛云C业主周女士眼里,滨江居住是如此写意,更让她得意的是,滨江住宅的稀缺性让她的物业增值的潜力“无可限量”。

重庆长江两岸,越来越多的江景品质住宅跟傍晚倒映水中的夕阳、跟水天帆影成为亲密伴侣,它有着无敌视野。当然,它也跟大自然同色彩、同性质。

记者 刁竹

责任编辑 蓝光烈 版式 但雯婷

荣鼎地产 RONG DING GROUP



紫金地脉 王者居之 R&D INTERNATIONAL 荣鼎国际

### C栋71-107m<sup>2</sup>高尚住宅

# 7月21日VIP卡全城发放

## 8月8日盛情开盘,敬请关注!



### D栋71-107m<sup>2</sup>高尚住宅即将售罄,大型超市正在招商中...

■成熟地段——荣鼎·国际位于新牌坊机场路中国移动大厦旁,毗邻龙湖大社区、财富中心、锦绣山庄、领事馆区,他们共同成就新牌坊成熟片区配套。■绝版区位——新牌坊,未来重庆行政中心(COD)。40多家行政单位入驻于此,并由此连接观音桥黄金圈。历经数年开发,新牌坊片区可开发地块所剩无几,土地稀缺更显其珍贵。■便利交通——龙头寺火车站、江北国际机场、轻轨三号线、寸滩港、20余条公交线路……共同成就无限升值潜力区位,贵气、人气、财气、汇集于此。■产品规划——荣鼎·国际总建筑面积13万平方米,是集高尚住宅、商务大厦、商务公寓、风情商业街为一体的复合高效建筑集群。高尚住宅70-107m<sup>2</sup>舒适两、三房限量发售中。

### B栋商务公寓、A栋商务大厦、风情商业街正在接受全球预约登记

项目地址>重庆新牌坊机场路(中国移动大厦旁) 开发商>重庆荣鼎地产有限公司  
营销代理>厦门荣鼎营销代理有限公司 整合推广>智同堂广告 国际热线>023 67512555 67512200

