

香港巨头再战重庆地产江湖

李兆基名下恒基兆业强势入渝

香港地产巨头——李兆基旗下的香港恒基兆业正式挥师进军重庆地产。近日，香港恒基兆业重庆公司宣布，两个重量级项目即将浮出水面：一是在南滨路上的江景豪宅；二是位于二郎凤凰居住区的湖畔高档住宅。从两个项目的地段和产品定位来看，将是传承香港恒基兆业开发高端业态的风格。

在此之前，香港地产界同重庆房地产市场关系密切，从最早上世纪90年代李嘉诚旗下的和黄浦开发大都会开始，香港地产

界的大腕频频进入重庆，而且在重庆市场上取得了良好的成绩和口碑。此次在香港地产排名前三位的恒基兆业强势入渝，更是再次提升香港同重庆在地产方面的合作水平。

香港恒基兆业高层人士表示，公司其实对重庆市场关注已久，之所以相对较“晚”进入重庆，是因为香港恒基兆业开发产品相对更高端，对地块要求更高。

香港恒基兆业重庆项目拥有良好预期的底气源于企业在整个地产界的显赫名气。

香港恒基兆业集团是香港最大的企业集团之一，涉足在港物业的发展及投资、项目管理、建筑、物业管理、财务及投资控股等，其中香港中华煤气有限公司、美丽华酒店集团及香港小轮集团已成为各自行业中的佼佼者。而恒基兆业的掌门人李兆基更是在香港名声显赫，同李嘉诚等巨头齐名。

恒基集团屡创代表作品。香港中环总面积约47万平方米的国际金融中心、著名的港岛东临海高尚住宅77层“嘉亨湾”等等都

是世界闻名的地产项目。去年，香港恒基兆业获得香港最大规模的银行团贷，企业在内地开发的步伐大大加快。重庆、沈阳、长沙、西安、山东、深圳福田等地都储备地块，总投资高额近100亿元。

据香港恒基兆业高层透露，恒基兆业在重庆南滨路和二郎的项目只是在重庆的一个起点，随着企业大规模在重庆拿地，好戏还在后头。

记者 周大佐

【动态】

200业主参加 海客瀛洲格调沙龙



近日，为了让人们亲身体验海客们的国际时尚生活，庆隆置业率下的海客会俱乐部和希尔顿物管在海客瀛洲举办了“品味荣郡生活——海客瀛洲荣郡艺术生活之旅暨品酒沙龙”活动。沙龙晚会当晚就发放庆隆TOP卡百余张。目前，海客瀛洲100平方米—220平方米滨江豪宅珍藏版仅推200席面向全球发售。

记者 周大佐

纸业巨头重庆圈地

以生产“心相印”出名的恒安纸业悄然进军重庆，在重庆打造的首个项目宝嘉·江枫美岸已亮相沙滨路，而该项目自6月1日在沙坪坝三峡广场推出外卖场后，目前积累了近千组客户。

位于重庆沙滨路中渡口30号天然缓坡美地之上的宝嘉·江枫美岸，由9栋俊朗现代建筑构成大间距阔合式精英社区。面朝嘉陵江，与江北隔岸相望，背依重庆大学和重庆七中。即将推出的1、2、3、4号楼大部分都是临江户型，面积从70平方米—120平方米不等，内可以欣赏精致园林，外可以眺望浩淼的嘉陵江景。

据悉，香港宝嘉集团由福建恒安集团创办人与国内知名企业联手创立。宝嘉地产为宝嘉集团下属全资子公司，主营房地产开发。

记者 易思

投资观音桥的原始股

观音桥商圈内商用地目前已全面停批，作为观音桥商圈门户的中信大厦销售自然异常火爆。在重庆房价持续攀升的大环境下，不少企业认识到了中信大厦的地理优势，纷纷抢先入驻，甚至整层购买。有企业主表示：投资中信，就是买原始股。

据悉，重庆中信大厦这座城市地标级写字楼，高99米共26层，北眺嘉陵公园，南接渝澳大桥。大厦由中国顶级写字楼专家中信置业倾力打造，项目总投资达2.3亿元，其中1—4层为商业配套，5—6层为商务配套，7—26层为国际(5A)甲级写字楼。楼体外观由玻璃幕墙与石材幕墙合奏出棕褐色调，并演绎品质。大厦内全面装备写字楼智能化系统，以同步世界的科技智能，谋划商务智慧。

记者 易思

500才艺新星“闪耀” 奥林匹克花园

重庆奥林匹克花园在楼盘热销同时，坚持以健康活动带动社区文化建设。上周末，“奥园杯·快乐阳光”重庆市第二届少儿才艺大赛，朗诵组初赛就在该项目售楼部拉开序幕。据悉，在兴办活动的同时，重庆奥林匹克花园也没忘卖房的“本分”：借此活动，该项目新推出未名湖畔和博雅园组团，面积为65平方米—110平方米观湖精致户型。

记者 刁竹

珠江·太阳城 加推 A4



10天前才加推了A5、A6的珠江·太阳城再次遭遇房源吃紧的窘迫：已经推出的A5、A6销售强劲，其中A5签约和下定的客户已经超过可售房源的60%，在这种情况下，重庆珠江实业于昨日决定再次加推A4单元。

值得一提的是，此次推出A4单元共计150套房源，该楼栋不仅正对中庭，而且其中一个单元还可以一览浩瀚嘉陵江。这个户型套内面积约93平方米，共计30套，为喜好宽阔江景视野的购房者提供了一个良好的置业机会。

目前，珠江·太阳城已经推出的1000多套房源已经销售或者下定超过90%，然而每天前来看房的客户仍然保持在50组以上。据珠江·太阳城售楼部现场置业顾问介绍，往往在工作日中午时分会形成一个看房高潮，很多市民都是抽中午一点时间前来了解情况；而周末则是下午人群最有聚集，看房者往往都是3—5个一组，一看就是全家出动或者朋友来群策群力。

据了解，珠江·太阳城受到外地客户越来越多的关注，尤其是很多打飞的客户往往来之前就已经对项目进行了了解，与此同时，目前除不断推出新住宅房源以外，项目“内商业”，即小区内的底商也开始对外销售。

记者 周大佐

融侨·诺丁阳光亮相沙区

根据区政府规划，沙区一环线以三峡广场的周边道路为核心，构成沙区交通的核心环。也许是习惯跑马圈地的大手笔，沙坪坝核心区腹地一直鲜有外地开发商进入。7月15日晚融侨·诺丁阳光的盛装亮相，确立了外地品牌开发商在沙区核心环的话语权。

据了解，总体量约25万平方米的融侨·诺丁阳光，距三峡广场约1.3公里，完全符合沙区核心环的标准。而融侨地产也有意将其打造成跨出南岸的品牌力作，融侨为此曾潜心一

年，研究产品的品质及美感，最终确定了“情趣敞房”的产品定位，在沙区核心打造个中小户型为主的社区品质社区，首推的户型面积在22平方米—101平方米之间，“距沙区三峡广场2公里之内，像诺丁阳光这样拥有约2万平方中庭，坐拥约4000平方米社区公共绿化公园，并且中小户型却户户通透的品质社区堪称唯一。”融侨人士表示。

有消息称，因为拥有其他地区稀缺的宝贵教育资源等因素，目前沙区市民

是最忠诚于本区域的购房者。因此，诺丁阳光一亮相，就受到沙区居民的热烈追捧；周边区域的市民也因为该项目坐享周边数所中小名校之便而趋之若鹜。据统计，仅诺丁阳光亮相的当晚，就发放超过3000张的VIP卡。

又讯 融侨半岛内的纯中小户型产品香弥山2号也获得众多客户青睐，每天都有近百组客户前往咨询登记。“小户型大社区”成为客户们追捧香弥山2号的主要理由。

记者 刁竹

保利国宾上院年内发售



保利国宾上院有望年内推出！记者昨日从保利地产获悉，在渝中半岛打造的主城花园洋房第一居所——保利国宾上院项目建设已于近日全面启动，预计年内将公开发售。

保利国宾上院处于多个主城区区域汇合的城市心脏地带——高新区、渝中区、九龙坡区三区交界处，体量约为6万平方米—8万平方米，绿化率约为50%，容积率不足1.5，紧邻500亩园林式国宾馆——渝州宾馆，共享其完善的配套设施、园林互通、共用入口。

记者在项目周边走访发现，到袁家岗轻轨站、奥体中心、重医以及未来的中新城上城商业购物广场都只有几分钟的时间。保利国宾上院在区域交通、康体运动、医疗保健、商业购物等完善的生活配套优势上凸显无余，这些特性无疑决定了该项目在花园洋房市场中的标杆地位。据了解，该项目目前虽还未正式亮相，但前来咨询的客户早已多达数百人，有些客户对国宾上院花园洋房7000元—9000元/平方米的价格都能够接受，这充分说明客户对国宾上院

绝对稀缺性价值的认同。

又讯 近日刚获得“中国房地产上市公司综合实力第二名”的保利地产，品牌价值和投资价值再次得到认可；在刚结束的“博鳌·21世纪房地产论坛”上，保利地产获得“年度行业贡献大奖”与“年度最具投资价值地产上市公司”两项大奖。保利地产自2006年7月成功登陆中国股市后，在不到一年时间股价增长6倍，成为中国房地产上市公司综合实力第二名。

记者 侯建华

申基·会展国际 / 酒店生态写字楼

· 法国雅高酒店管理 ·

现房。最后3层绝版发售

◎五星级公寓酒店售罄 ◎申基索菲特大酒店开业在即 ◎5月28日首批企业装修入住 ◎五星级酒店生态写字楼即将售罄

| 单间56-86m²、整层505-786m² | 现房全球租售中

蓝湾商业大街 3万m²五星级酒店商业街/西CBD贵仕休闲生活蓝本

10-68m²旺铺、100-275m²大铺 全球租售预约中

主要业态 奢侈名品生活馆(国际名品展装、珠宝、酒店用品) 酒吧街(夜总会、特色酒吧、KTV娱乐会所、西餐厅) 健康生活馆(水疗洗浴、SPA、桑拿、健身、特色餐饮)

恭贺中汽国际、成都中兵贸易、福建商会、上海京城、深圳明通、南京纵横、SKIP、国信拍卖行、蓝湾地产……等大批知名企业入住!

西CBD地标，白金五星级酒店商务综合体 据调查，五星级酒店写字楼一般是普通写字楼租金的2-3倍，投资潜力巨大。

■12万m²城市高端综合体：写字楼、酒店、商业互补共享，颠覆传统单一功能写字楼。■融合索菲特大酒店：与世界500强法国雅高集团共创总部平台，交锋世界。■国际甲级生态写字楼：国际一流高科技运用，层高最高达3.9米；纯板式建筑，开间柱距7.8米、进深柱距6米，高使用率、采光通风俱佳；双层恒温节能围护玻璃幕墙结构，节能降耗、防止污染；绿色中庭、空中花园(每隔三层设置、挑高三层、约40m²)、屋顶花园三重立体景观环境打造；配置绿色自然生态窗，调节室内空气品质；设置约8m²的独立吸烟区，人性化健康办公。■国际甲级5A智能写字楼：楼宇自动化系统(BAS)、消防自动化系统(FAS)、通讯自动化系统(CAS)、办公自动化系统(OAS)、保安自动化系统(SAS)等一应俱全。■前所未有的商务配套：除独立的70平方米入口与门厅，还共享西南之冠的挑高达13.6米、面积近2000平方米波特曼酒店大堂；全方位共享索菲特大酒店、蓝湾商业大街的休憩、会议、餐饮、娱乐、健身、购物配套；6部全球顶尖品牌——瑞士迅达电梯，速度达2.5m/s；约500个停车位；公交线路20余条，紧邻未来3大轨道交通干线；■法国雅高酒店管理、五星级酒店式物管：5S服务标准，“24小时不下班”的行政事务服务模式。



五星级酒店物管

★2004年度中国住交会CIHAF“中国房地产优秀写字楼奖” ★2005年中国城市标志名盘年度金榜最高荣誉奖
★2006年重庆最有影响力写字楼 ★2007年重庆人居榜样 ★2007年中国典范城市综合体

销售热线：023-68422222 68435555
项目地址：重庆市高新区石桥铺科园四路(南方君临酒店对面)

L投资商：重庆申基实业(集团)有限公司 L开发商：重庆申基房地产发展有限公司 L物业管理：众信和城(重庆)

申基·会展国际



四大业态，任何一项皆可傲视重庆 | 西CBD地标·白金五星级酒店商务综合体