

# 7月21日, 华宇·西城丽景A4、B2栋 盛大开盘

## 29-113.5m<sup>2</sup>精致户型正式发售, A4、B6栋(23.4-48.6m<sup>2</sup>)商业门面同期上映, 欢迎品鉴!



### —— 华宇·西城商业街 ——

## 4大优势力挺沙区商圈1号旺铺 青年小户同期亮相

### 毗邻三峡广场的 都市景观社区

新推 A4、B2 栋近 800 套青年小户  
弥补市场空缺

来自华宇集团的最新消息, 西城丽景上半年在重庆 95% 的销量之后, 即将强势出击, 下半年即将推出 A4、B2 栋的典藏青年小户 800 套, 面积在 29-113.5m<sup>2</sup> 之间, 将弥补了三峡广场(三峡商务区)周边社区目前无小户型的空缺, 为整个沙坪坝市场空白。

更值得一提的是, 此次景观现房销售已给重庆楼市带来全面升级, 标志着片区交通改善, 购买 A4、B2 栋的消费者, 不仅同样享受西城丽景的庞大景观社区资源, 并可畅享“华宇广场(三峡广场)”的繁华, 这标志着西城丽景以居住为主, 集商务、商业、休闲为一体的综合性商住社区已具雏形。

华宇·西城丽景是华宇集团在重庆沙坪坝区开发建设的又一大型都市楼盘, 总建筑面积约 24 万平方米, 是一个集休闲、商务、居住为一体的建筑组团, 规划为一个小区、两个组团的双组团景观社区, 总计约 40 万平方米, 其中最高楼高达 200 米, 视野开阔, 景观震撼, 目前二期二期已开工建设。



### 优势一: 地段交通 站西路、杨梨路、地铁一号线

站西路开通, 让华宇·西城丽景成为毗邻三峡广场的都市景观社区, 与华宇广场(三峡广场)仅一站之隔, 站西路起于沙坪坝火车站, 止于杨梨路, 投资近 3 亿元, 正好经过西城丽景小区大门, 对西城的建设, 为沙坪坝排除了杨公桥立交和入城拥堵两大痛点, 是沙坪坝规划的重点道路建设项目, 也是未来沙坪坝以核心区商圈的扩展延伸。

除了站西路开通, 杨梨路拓宽、地铁一号线开工, 都将彻底改变沙坪坝核心商圈的区域格局, 而西城丽景不仅位于站西路的龙头位置, 也位于杨梨路和地铁一号线必经之路上, 地段决定价值, 可以说, 华宇·西城商业街的建成, 顺应了沙坪坝整体开发走势, 同时也形成了自身的西材料助力, 必将为西坪注入活力, 这是西城商业街的完美前景。

### 优势二: 人旺铺旺 成熟区域无限上涨空间

沙坪坝是重庆未来城市开发的重点区域, 在整个沙坪坝的规划中定位为休闲、度假区, 华宇西城丽景、华宇林泉到合等新兴楼盘云集于此, 随着斥资 35 亿元联合打造的轻轨沙坪坝站建成通车, 这些对区域发展的原动力和催化剂带来了更多利好消息, 而华宇·西城丽景在沙坪坝的体面亮相, 目前都已纷纷交房, 而西城丽景更是将人住, 无可否认的是, 沙坪坝正快速成长为沙坪坝当地区域和新的富人聚集地, 聚集了大量人气和商机, 更不用说, 这一带将逐步成为沙坪坝区新的“财富增长带”, 华宇西城商业街作为该区域唯一规划的特色商业街区, 轻易吸引万千消费人群, 成为最具活力的商业节点, 这是西城商业街的创造前景, 西城商业街的投资价值不久将兑现出来, 四方人气聚集于此, 特别是将华宇广场(三峡广场)的消费者人流分流至此, 加快了西城商业消费节奏。



### 优势三: 特色街区 与华宇广场(三峡广场)优势互补

华宇·西城丽景商业街总建筑面积 10000 多平米, 另打造商业街区沙坪坝区最成熟的人气商业街区, 其规模是面向社区无法比拟的, 从规划定位为美食休闲娱乐一条街, 西城丽景商业街计划聚集时尚、感性的美食, 华宇广场(三峡广场)的娱乐, 全部聚集在沙坪坝丽景商业街, 形成独具特色的时尚休闲和休闲娱乐商业区, 从而与华宇广场(三峡广场)商业形成优势互补与资源共享, 极大地满足人们的多种消费需求。

### 优势四: 超高性价比 退守特色街区, 买一铺赚一铺

西城丽景商业街的商铺价格远低于华宇广场(三峡广场), 但投资回报却是相当的, 据华宇·西城丽景, 在华宇广场(三峡广场)没有一个商铺的价格, 相当于是几个西城丽景商业街的商铺, 而且两者之间的距离仅为十分钟车程, 更何况由于站西路、杨梨路片区沙坪坝政府规划成沙坪坝核心商圈的范围, 再加上这一片区聚集的人气聚集, 西城丽景商业街拥有并不亚于华宇广场(三峡广场)商铺的性价比, 高回报吸引投资者, 这体现了“一个铺赚两个铺”的长期稳定的投资心态。

毗邻华宇广场(三峡广场), 退守西城丽景商业街, 买一铺赚一铺。

- 站西路的开通, 让西城丽景成为毗邻三峡广场的都市景观社区, 距离仅约 1500 米, 并入沙区核心生活圈;
- 片区规划升级, 都市形象更新, 片区唯一特色休闲、美食一条街——西城商业街规划运营, 生活更享便利;
- 站西路、杨梨路、规划地铁一号线几大交通命脉环绕, 带来生活圈的全面提升。

## 丽景连线: 65302888 65305999

□ 开发商: 重庆华宇集团 □ 项目地址: 重庆市沙坪坝区站西路(原灯泡厂)

本宣传广告所涉图片与数据, 以最终政府批准和实施结果为准, 渝国土房管[2008]预字第 1061 号 品牌推广: 今天广告

