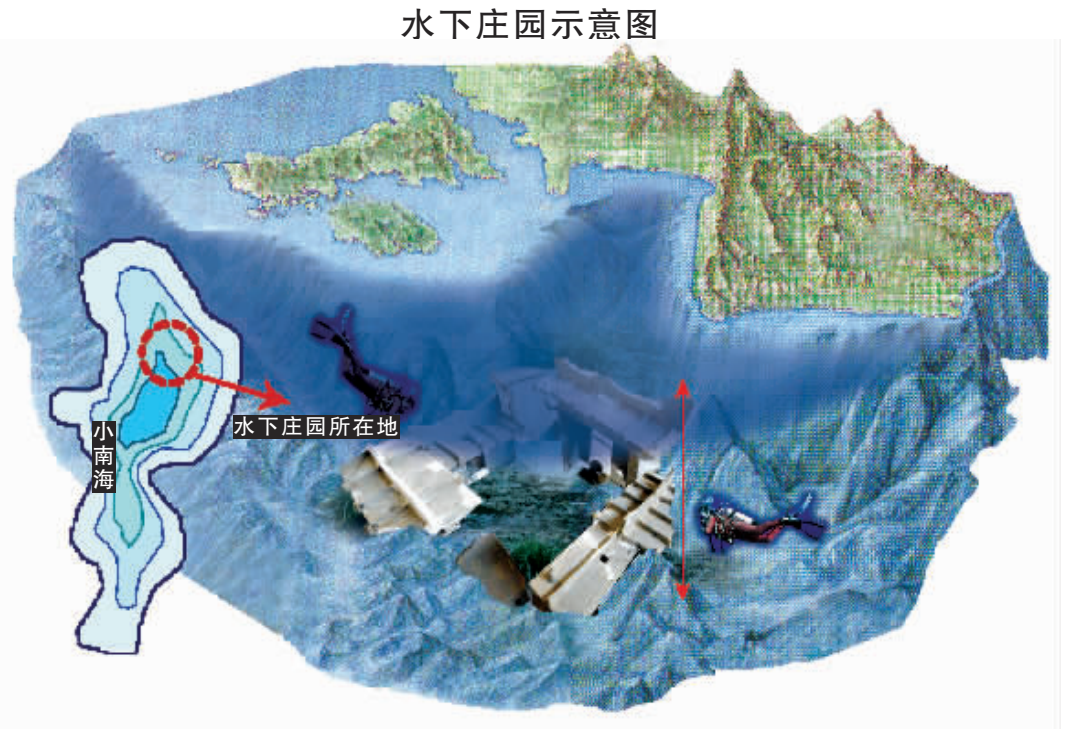
黔江小南海湖底巨富庄园将揭面纱

公元1856年6月10日发生的一场大地震，导致黔江巨富罗炳然修建的罗家祠堂永沉湖底。

151年后，黔江区旅游局联手重庆欣安潜水俱乐部，计划派出蛙人潜入数十米深的湖底，探寻罗家祠堂等宝藏。

原计划本月内进行的小南海湖底巨富庄园考察活动，因客观原因延至明年。

水下庄园示意图



蛙人计划▶▶▶
湖底庄园探秘寻宝

昨日，重庆欣安潜水俱乐部负责人谢松说，如何对小南海湖底建筑进行考察，他们已经将详细方案传真到黔江区旅游局。考察方案显示：潜水员将深入水下，用水下照相机，拍下庄园全貌。如果房屋安全，潜水员将进屋寻宝。

考察初期，潜水俱乐部将租用一条小船，在当地人带领下，找到罗家祠堂上面的水域位置，再用绳子将船在湖中进行定位。

6名考察人员分为三组。每两人一组，头戴面具，携水下照明灯，背上氧气瓶，穿防护背心潜入水中，盘旋寻找水下的庄园。

潜水俱乐部负责人称，整个考察计划为期5天。一旦找到庄园，他们将用水下摄像机记录考察祠堂的全过程，同时对庄园进行多方位的照相记录。

谢松说，5天的水下初期考察结束后，将根据考察获得的第一手材料，对房屋质量进行综合分析。如果房屋质量能够承载，考察人员可能会制订方案，进入庄园内部寻宝。

专家推测▶▶▶
庄园可能保存完好

根据当地老人介绍，罗家祠堂大概位于今天的湖心位置，由于所处地形地势有利，庄园应当保存完好。

据黔江县志记载：“清咸丰六年5月壬子（公元1856年6月10日），地大震，后坝乡山崩……溪口遂被堵塞……”大地震后形成一个面积2.87平方公里的大湖，泽名小瀛海，当地人后讹为小南海。300余户民居包括黔江巨富罗家庄园，尽皆沉入湖底。

史料记载，罗家祠堂是一个四合天井院子，典型的土家族建筑风格，以吊脚楼、转角屋为主，包括宅院、祠堂、粮仓。世居小南海老码头的老人吴起路说，传说地震发生时，罗家祠堂刚刚完工。

老人们介绍，罗炳然是黔江城里的大户人家，每年收割稻谷后，他家的糯谷用箩筐装，一筐一筐地排列，可以从小南海一直排到30公里外的黔江城。罗炳然看中了后坝河沟两边上千亩平坝，于是选中这里兴建祠堂。

当地老人至今相信，是罗炳然修建祠堂动土，伤了龙脉，所以引发大地震。老人们传说，当时石匠在打一块乌龟石时，发现了两条吐着芯子的小红蛇。石匠怕被蛇咬，跪拜，并许诺说工程圆满完工，就请小红蛇回来定居。结果工程一完工就发生了地震。

有专家担心湖底建筑是否被淤泥填埋。小南海的村民介绍，湖泊尾部如今的确淤积厉害。但罗家祠堂位于湖心位置，处于两条山岭所夹的一条山谷，地处一大块硬石包上，应该不会被淤泥淤积。由于水实在太深，始终没有人能从水面看到过庄园真容。但上世纪80年代，有渔民在湖中撒网打鱼时，曾捞起过完整的房屋瓦片。

两年前，我市的地质专家曾对小南海进行考察，也认为包括罗氏庄园在内的两个土家族建族群落，至今仍保存完好。

地震后坠落在湖中的巨石

当地传说▶▶▶
水下藏有洞房花轿

本次蛙人深入湖底考察，重点除罗家祠堂外，还包括勘察当时一位李姓财主的宅院。传说中地震当天李家正准备迎亲，但女方除两个人逃脱外，其余人全部遇难。

小南海本地老人李方余说，传说中嫁女的这户人家，居住在今天靠大坝一侧湖底的殷家湾。因为那次地震，产生了两个传说。

当天早上，这家人的亲友都聚集在一起早饭。突然，负责接待的男子听到后院马厩里的马在大声嘶鸣。他跑过去一看，发现马儿躁动不安。男子害怕，对着马说：“要出么子事吗？如果是就点头，不是就摇头。”马儿拼命点头，男子害怕，当即骑上马跑了。

还有一个负责给客人添饭的厨子，饭勺掉地上后，突然被一只小狗窜出衔跑。厨子于是放下甑子拼命追赶。两人离开后不久，地动山摇，峰崩岩塌，殷家湾瞬间被山石埋没，100余人全部遇难。

《中国强震目录》这样记载小南海地震状况：“地震山崩10余里，15里内民户皆为齑粉，压居民300余家，大山中断如截，下陷上跃，连山推出数里外，平地涌出小阜十余。河为山石所壅，水河逆行，淹没20里而压死居民千余人。”

传说准备迎娶殷家湾这户人家女儿的李姓大户人家，已经准备好洞房和花轿，地震后全被淹没。当地居民相信，潜水员一定能在水下找到洞房和花轿。

旅游远景▶▶▶
“时光隧道”连通庄园

目前可以确定的是，小南海水下淹没的除罗家祠堂、农舍民房外，还有一片“醉汉林”。当时一些大树被水淹没后，木质越浸越硬，一到枯水季节，湖面东倒西歪的木桩隐约可见。但“醉汉林”到底是一副什么模样？也等待着潜水员去水下探个究竟。

考察方案中确定，潜水员深入湖底，将全程进行影像记录。这些在水下拍摄的图像资料，将让150年前那个美丽的土家族风格的庄园重新展现在世人面前。欣安潜水俱乐部负责人谢松说，届时，这些图片可望在景区等处展览，供人欣赏。

黔江区旅游局负责人介绍，待水底建筑等情况探测全部完成后，将可能投资建设一条连接水陆的“时光隧道”。今后，游人可以通过这条隧道，进入水底庄园游览，亲身体验古今贯通的感觉。

据悉，黔江区区委、区政府高度重视小南海水底考察计划。由于小南海是国家地震遗址保护区，水下考察必须制定严格的环保措施。加之受暴雨影响，目前小南海湖水水位上涨10余米，原本计划本月进行的水底考察计划，推至明年，具体时间尚未确定。目前，相关部门正在积极论证并进行最充分的准备，以确保考察顺利进行。

记者 丁香乐 实习生 李卓君 摄影报道

四大谜团待破解

小南海地处渝鄂交界之地，距黔江城32公里。湖面面积2.87平方公里，平均深度30米，最深处47米。

小南海是我市第一大天然湖泊，今天依然保持了完整的地震遗址。它是国家级地震遗址保护区，2004年被批准为“国家地质公园”。

经中外专家对小南海地震遗址进行多年研究，但时至今日，小南海仍留下四个待解谜团。

一、到底有无水下庄园？据《黔江县志》记载，1856年6月，小南海地震发生后，“延袤二十余里，土田庐舍尽被淹没……”因此，有无水下庄园还需考察。

二、大坝成因是什么？地震使小南海形成一道长1170米、高67米的大坝。如此壮观的大坝是经怎样运动程序堆积而成？专家学者众说纷纭。长期以来，专家公认为大坝是由北侧小垮岩抛洒堆积而成。但如今有专家提出，不排除升降运动形成大坝的可能。

三、地貌原貌是何样？根据现场断崖绝壁和地面堆积物，很多人试图描绘震前地貌，但无一成功。大垮岩、小垮岩以及大坝在地震前具体是什么样子？至今仍是谜。

四、地震震级烈度是多少？1977年版《四川地震目录》载：小南海地震震级为5.5级，极震区烈度为七度。1981年，刘锁国等著称：小南海地震震级为6.4级，极震区烈度为九度。2000年底，中科院及国家地震局有关专家考察小南海，把震级定为6.25级，极震区烈度定为八度……如今，仍很多专家提出异议。

调节血脂
东湖降低甘油三酯
保健醋市区部分药店有售
市区购买免费送货上门
电话：86823286 67725631

装修污染治理专家
美家美户
专业从事家居、办公楼、宾馆、医院、学校等装饰所导致的室内污染，彻底清除甲醛、苯等有害有毒气体的服务。
联系方式：023-86830398 13368431126
网址：www.cqmjmh.com诚邀各区、县加盟

“夜重庆” 掌握24小时High点

3:00—9:00 踏着华尔街的商业节奏
9:00—16:00 犹如在法国巴黎香榭丽舍大道逛时尚名店
16:00—21:00 能吃到的丰富美味毫不逊色于亚洲的美食之都新加坡
21:00—3:00 和在拉斯维加斯一样High!

当城市的消费生活成为重头戏，“夜上海”来自巴黎或拉斯维加斯的灵感能让人淋漓尽致地制造24小时停不下来的都市疯狂。“血拼”完时尚大牌，就去大肆饕餮世界美食，晚上还有如拉斯维加斯一般精彩的夜生活让人一直亢奋……

逛不完的街，看不完的人，找不完的乐，浪高“夜重庆”，这座即将诞生的“不夜城”，将在不同时段带着重庆人踩着世界名城的兴奋点，扮演丰富角色，比肩全球不夜城，持续上扬惬意的指数领秀24小时全高潮。

像巴黎一样“狂走”的时尚街道

古人在创造“逛”字时颇具先见之明，用“狂”加上“走”是一点儿不错的。“夜重庆”的高明之处在于将“逛”完美地诠释，是真正有街可以“狂走”。而且你可以想象自己是在巴黎的街头“血拼”。

巴黎香榭丽舍大道上有上百家商店，百货公司，另外还有购物中心和购物大道，世界上最有名、最时尚的设计师在法国都有门市，所以巴黎是女人的天堂，马路上全是漂亮女人。未来的“夜重庆”同样是一本立体的时尚杂志，整体以国际化休闲时尚品牌消费体验为定位的商铺，为城市商务精英提供了集中化的高品质一站式休闲购物走廊，尤其是那些世界名牌专卖店，会像磁铁一样把人紧紧吸住。

“夜重庆”除了可以言必称“时尚”，更可比拟华尔街的黄金价值。华尔街是美国最牛的小街，虽然不过500多米，却是金融界的“神经中枢”。城市向南，浪高“夜重庆”之于重庆商务价值，同样备受娇宠。

身处南坪新发展地段核心的浪高“夜重庆”，占据南岸交通主动脉的中心枢纽，距解放碑仅5分钟车程，与南岸三大步行街仅几步之距，中心商圈的优越交通条件是企业办公、信息传达保持高效运作的基础，其商务价值不言而喻。

更重要的，毗邻国际会展中心的先天地理条件就决定了浪高会展国际广场从诞生之日起就享尽“会展经济”带来的财富，其打造的“会展经济”高端商务形象，对部分外向型企业以及重视形象的企业，形成了无可比拟的巨大集聚力。浪高广场显然成为与会展相关企业的首选办公场地，更是会展中心的重要商务配套，拥有新商务生活绝对优势。而且周边聚集了以市工商银行大厦、扬子江假日酒店等为核心的商务、展览建筑群，是重庆规划的金融商贸中心之一。所以，这里必然将成为集万千宠爱于一身的商务中心区。

地标式骄傲 24小时热情涌动

城市是人的梦想集中地，有时像个巨大的祭坛，每个人都想来朝圣；有时是舞台，每个人都想来到这里表演。建筑是城市的细胞，好的建筑往往有繁殖成一个城市的能力，而位于城市中心地带的标志性建筑就是城市的骄傲，其吸引力是势力扩张的底气。

浪高会展国际广场以“中心扩张，双塔崛起”的超高后现代建筑形态，纳入了对一个时代的理解，浪高双塔以城市品质的代表，大大提升了区域经济影响力。浪高“夜重庆”地处都市中心，物业形态与地段的发展趋势配套，建筑品质都以一种文化演绎了这一座城市的骄傲。

而这里还将是全国第一个“集会展广场与步行街为一体的城市商业广场”，未来，南坪二号步行街、浪高会展国际广场、会展中心10万平方米会展广场将连接成一个整体，成为重庆最具价值和最有特色的大型商业广场，而浪高会展是连接步行街与会展国际广场的必经通道。项目与南坪即将修建二号步行街连接成一个整体，形成永久性城市商业广场；也与10万平方米的会展广场连接成一个整体，成为南坪的城市景观阳台，也是最能诠释重庆特色的城市景观阳台。

在大型敞开式景观商业广场外还将建设南岸立体交通的总站。负二层将是南岸轻轨总站，负一层将是南岸公交总站，一层步行街可以通行出租车和私家车，可连接南坪其他四条步行街。这个庞大的网络将支撑着“夜重庆”24小时高潮不断，每天都有上万人来“夜重庆”与你同乐。

商务圈的财富能力

商业文化是随大众口味的，有人保守求利，有热情的人更看重灵活应变，动作迅速的重要性。在归整简单的结构中，资本和信息钻来钻去，变幻出无穷的花样，它独有的热力和创造才能从来没有消停过。这样的面孔到处都是机会和财富。所以，若“夜重庆”仅是保守地形成商业圈，那就毫无优势可言，如果能聚集一个商务圈，那价值将不可估量。

传统商业圈的物业形态以店铺、步行街、超市、大型卖场、百货为主，其外在表征为人流量多、街市繁荣，是显性的大众化的以个体交易为主流的商业氛围，商务圈则不同，其物业形态以写字楼、酒店、商住楼为主，是隐性的以商务团体和商务个体交易为主流的商业氛围，因此，就发展的持续力和商家看重的中高端目标群体而言，商务圈的价值明显高于商业圈的价值。

目前南坪商务圈的建设以会展、物流、商务三大特点为主，特别是以会展为龙头，它将对南岸商务的发展起主导的作用。目前南岸以工贸为主的会展经济已经很成熟，每年会议的零售额达1亿元左右。其发展目标是打造为西部乃至中国有较强影响力和竞争力的商贸中心，其战略方向是大市场、大商贸、大流通，以建立人流、物流、资金流、信息流的强大设施。目前看来，会展经济已成为牵动全区经济发展的一个支柱产业，使“会展在南岸”成为继“吃在南岸、住在南岸、旅游在南岸”品牌之后的又一个品牌和支柱。再结合围聚“夜重庆”的业态看来，含着“会展金钥匙”，具有浓厚国际色彩的商务圈正在成熟。

链 接

“夜重庆”三大黄金价值

●以酒店、写字楼为一体的商务价值

浪高会展国际广场定位为“泛酒店式商务社区”，项目投入使用以后将是一个国际型商务区。公寓部分将引入格林豪泰、速8两家国际经济型连锁酒店，未来的酒店数量还将达到6到8家；另外还将有一栋250米高、6万多平方米的国际甲级写字楼。

●巨大的商务人流

D栋6万平方米的写字楼常驻办公人数1万人，公寓部分办公室1000间，预计常驻办公人数8000人；“速8”和“格林豪泰”共600多个房间，按入住率80%的情况下能实现每天入住700-900人。项目每天有2万多的商务人流在此活动。

●五大城市景观商业广场相互呼应

项目的五大城市景观商业广场上将会设置大屏幕电视，内外信息相同，形成相互呼应之式。靠近步行街的大型敞开式景观商业广场3800平方米，靠近立交桥方向的室外景观广场1000平方米，靠近后堡方向的室外景观广场310平方米，靠近会展方向的城市广场300平方米，靠近工商银行方向城市景观广场850平方米。五大商业广场都有走道连通，能相互呼应，能同时容纳1000人。

售楼电话：62818888