个人合作建房再成热门话题

倡议个人合作建房的我市某公司首次成功拿到土地

本报讯 房价频频走高，一度偃旗息鼓的个人合作建房再度成为市民关注焦点，记者获得最新消息，我市个人合作建房已有人首次成功拿到土地。

据知情人士透露，拿到地的公司名为重庆银润，竞拍土地所在地位置是九龙园区控制性详细规划F2-3-1/02宗地。该公司负责人张先生以前一直在建筑领域承包工程，今年初在我市发起个人合作建房倡议，随后成立了重庆银润投资顾问有限公司，专门运作此事。

记者向重庆市土地交易中心求证，相关人士仔细对照后确认，九龙园区控制性详细规划F2-3-1/02宗地目前已拍卖出让，随后将在网上公布，但现在不方便透露是哪家公司拍得。

转而联系重庆银润公司负责人张先生。对成功拿地一事，张并未否认，但不愿透露更多细节，称“原因是后期还有很多工作要做”。

记者查询“银润重庆个人合作建房网”网站，早在7月3日，该网站就公布了名为“银润九龙花园合作建房项目”的公告，该公告声称通过市国土局公开招标拍卖地块，项目地址正是此次已拍卖的九龙园区控制性详细规划F2-3-1/02宗地。网站还显示，该区域位于九龙坡二郎科技城附近，名称暂定“银润九龙花园”。

张先生未透露该楼盘合作建房的人数，只称楼盘报名已截止，预计房价为2100元/平方米左右。比周围每平方米售价低800元—1200元。显然，张先生的个人合作建房设想已进入具体实施阶段。而按张当初的设想，个人合作建房其住房建筑面积都在50-90平方米之间。

我市张先生发起的个人合作建房进展顺利，网上关于“合作建房”再次成为热门话题。天涯网重庆社区近日有人发帖倡议成立“重庆合作建房策划筹备处”，称具体方案正在策划中。该帖还引来强烈回应，跟帖报名的达40多个。其中不缺乏法律、房地产营销等专业人士。

不过，也有网友提出疑虑，合作建房看似简单其实并不容易，诸如房屋产权问题、财务问题、小区物管等问题，更重要的是法律问题，眼下在我国缺乏相关法律保护。

市地房局对此暂没发表任何看法。但有专业人士提醒，探索一种全新的住房模式，个人合作建房目前仍面临不小困难。希望参与者不要只图个人合作建房的低房价，还得格外警惕一些人打着“合作建房”名义搞非法集资。 （记者 万里）

方便面争相涨价 白家粉丝不跟风

本报讯 国内几家方便面巨头昨天同时宣布大规模涨价，平均涨幅达20%，最高涨幅达40%。对此，国内最大的方便粉丝生产企业——四川白家食品有限公司发表声明，强烈反对这种“垄断性”行为、“破坏性涨价”行为，宣称白家粉丝绝不跟风涨价。

据白家粉丝重庆负责人说，此次方便面涨价有“垄断性涨价”嫌疑。该人士算账称，此次方便面涨价的主要原因是棕榈油成本上升，棕榈油占其总成本的18%，今年年初棕榈油平均价格为6000元/吨，上半年曾达到8000多元/吨，现在又回落到7000多元/吨，价格上升了17%，对总成本上升的影响也就在2%；面粉占方便面总成本的30%，目前面粉价格从每公斤2.04元上升到2.16元，价格上升了6%，对总成本影响为2%；考虑其他原辅料涨价的因素，方便面总成本上升不到10%，根本没有达到方便面企业宣称的“原料上升达到近19.5%，几乎是亏本经营”的程度。

另外，根据某些方便面上市企业上半年的财务报表显示，其利润比去年同期增长了18%，这足以证明本次方便面原料涨幅和“做多少亏多少”的说法大有水分。

早在此次涨价前，方便面企业曾于今年春节前后暗中“瘦身”，面饼大幅缩小，净含量缩水6克—10克，其“减量不减价”的做法实际上就是变相涨价；加上此次方便面涨价，前后涨幅达到30%，而总成本上升不过10%，方便面企业如此赚钱真方便。据测算，中国方便面行业年销售收入300亿元人民币左右，保守估计，此次全面涨价后消费者将比原来多掏60亿元到80亿元。

另外，白家粉丝认为，此次方便面涨价是由几家巨头暗中操作的，事实上是“价格同盟”，有“垄断市场、操纵价格”之嫌。该企业称，自己的产品绝不跟风涨价。

（记者 刘斌）

房价波动大 中介变招数

二手房“限时业务”重新盛行于市

本报讯 “三天卖房，按时收款”，二手房限时销售的承诺，最近频现于媒体广告。市内部分中介为应对频繁变化的房价，通过这一手段“抢”房源。

记者联系上一家刊登出“限时承诺”广告的中介。业务人员很热情地向记者表示，对于卖家，他们推出了许多有偿保证，比较普遍的是“限时包销”和“限时赔付”。所谓限时包销，就是以中介承诺的价格买断房源，双方签订公证把房子交由中介全权代理，房主在60个工作日内便可收到房款；所谓限时赔付，就是先交给房主1000元—3000元的定金，如果中介在限定的时间没有卖掉房子，定金和房子都归房主。限时赔付的价格一般要高于限时包销。

如何确定二手房的房价，显然是问题的核心。业务人员表示，这要经过他们评估，还要综合客户心理价位、是否急需用钱等因素。

“房子由中介包销后，房价如出现加价销售，所得利润归谁？”业务人员明确表示，买断之后卖价则与买主无关，因为中介也要承担经营风险，“就像买卖旧家具一样，万一卖不出去怎么办？”记者质疑这会不会带来中介吃差价的行为，业务人员称，这主要是为了限制卖家擅自“跳价”，即房东谈好又变的情况太多，理由也千差万别，有的说儿女不让卖了，有的说老伴舍不得，有的干脆说最近忙顾不上，其实最终就一个目的——涨价。

业务人员表示，在二手房交易火爆的背景下，卖家“跳价”已成为房产中介最头痛的问题，同时为了应对同行竞争，中介不得不通过这样的手法独占房源。

如今盛行的“限时业务”是否会像中介承诺的那样简单？记者就此咨询了重庆中原、金丰易居等一线代理公司，有关人员告知，“限时业务”并非现在首创，只不过最近房价变化太快，才让这种业务大行其道。因为其核心就是中介买断房源，在房价的变化中赚取更多利润。

中原、金丰易居有关人士表示，他们不会开展这项业务，根本原因在于其中蕴藏着较大的职业道德风险。出于利益考虑，许多提供限时服务的中介，一方面利用房主对行情的不了解和急迫心理，拼命地压低收购价；另一方面，又极力诱使买房者支出更高的价格。而选择“阳光操作”，让卖家买家直接见面，才可以最大化地兼顾到买卖双方利益。 （记者 陈富勇）

天气升温西瓜走俏

本报讯 天气转晴升温，瓜市日渐红火，菜园坝水果市场的西瓜近几天成了抢手货，每天上市交易的六七百吨货被抢购一空。

据了解，阴雨天气结束之后，菜园坝水果市场近来每天都有20多车西瓜进场交易(**如图**)，总量达四五百吨，远高于之前每天五六车、100来吨的水平。就连小西瓜交易量也成倍增长，每天都有一两百吨。西瓜价格也有所回升。阴雨天气时，500克西瓜批发价0.6元左右，现在涨到0.9元左右；小西瓜批发价也由先前的500克0.5元左右回升到近1元。

零售市场也开始活跃。一超市水果供应商称，近几天超市每天西瓜销量陡增10倍左右，达到30吨。据称，前些日子该企业采购的西瓜进价为0.5元/500克，因雨天不好卖，不得不以0.2元/500克的低价甩卖。

卖瓜靠天吃饭，瓜商们对晴热寄予厚望，纷纷囤积货源应对可能出现的热卖。（记者 陈斌/文 杨帆/摄）

加息减税 寿险遭遇尴尬

本报讯 存款利率提高，市民投保热情大减，市内多家寿险公司的说法是：现在压力非常大。

按央行规定，从本月21日起，1年期存款基准利率由3.06%升到3.33%，而寿险利率仍稳定在2.5%不变。更令寿险感到雪上加霜的是，下月15日起，利息税由20%减到5%，届时1年期存款的税后收益将达到3.1635%，远比寿险预定利率2.5%要高。所谓寿险预定利率，指寿险公司提供给投保人的回报率，它主要是参照银行存款利率设置。预定利率越高，寿险产品越有竞争力。

国内部分寿险公司开始突围，选择的路子就是降价。人保健康终身重疾险费率，最高下调了15%左右；其他寿险公司则正等待各自总部拿出应对措施。

知情人士称，寿险业的尴尬已引起监管层关注，估计可能年内寿险预定利率上限将放宽至3.5%。

（记者 张彬）

重庆火锅想申请原产地保护

本报讯 重庆火锅协会会长何永智称，重庆火锅如果能申请到原产地保护，外地火锅就不能随意再打重庆火锅的牌子。

原产地保护标志是表明产品的出产地、制造地、加工地或者某种服务来源地的重要标志或者符号，有关产品申请到原产地保护标志，它将以“知识产权”的形式存在下来，获得保护。其他任何单位和个人不得伪造其专用标志，不得销售这种产品。

据介绍，早在三年前，重庆火锅就想申请原产地保护，经过努力还是没能申请下来。目前火锅协会正在将“重庆火锅”四个字注册成集体商标，以此来保护“重庆火锅”这块招牌。

（记者 李琦）

瘦人为何吃不胖？

想胖颗粒30天让你胖起来

每盒49元 买三盒送一盒 买五盒送二盒 买七盒送三盒

现代医学发现：偏瘦的人吃不胖的原因是胃肠对营养的吸收出现障碍，脾胃功能紊乱及内分泌失调造成的。上海智博生物制品有限公司生产的想胖颗粒，独含肌肉细胞促进因子，对脾胃有特殊滋养作用，全面增强脾胃运化功能，增进食欲促进营养吸收，从而促进脂肪的堆积和肌肉的发育。改善各种偏瘦、极瘦及多食不胖、挑食、厌食等状况。服用10天吃饭香睡眠好；20天面色红润体重增加；30天即可达到满意的体重并长久保持健美体形。无激素3-75岁的男女老少均可服用。

想胖热线：63502739市内免费送货、各区县均有售，免费邮寄。

沙坪坝：全发大药房（重百对面）南坪：步行街国美电器对面华博药房解放碑：商业大厦二楼药品柜（重百对面）恒春堂药房（长江文具店旁）江北：阳光城药房（人行天桥下）洋河路桐君阁38店 杨家坪：益寿堂药房（步行街邮局对面） 石桥铺：昌野药房（南方百货一楼）北碚：佳康药房

太空抗肿瘤 救了我一命

太原市小店区北格镇梁家庄村农民任双生，一基子农种地为生，每当回忆起自己的一段经历时，他都会满悔不已。“96年，省农科院专家来村里推广一种太空西红柿种子，说是上过天的，和出来的西红柿个头大、味道好、产量高，就是价格比普通种子贵了十几倍，我没舍得买。没想到村里有人捡了几粒漏下的种子能促一种，结出的西红柿真苦又好吃又高产，比起当初买种子的钱，收益大了不止十几等。这太空等一带回来的东西就是神。”任双生怎么也没想到，一年后，这段与太空种子繁育市场的经历，竟会帮他挽回一条命。

2006年秋，任双生忽然吃饭不香，消化不好，便血，疼痛难忍，医院化检查结果让他惊呆了：直肠肿瘤。大夫让他马上做手术，可术后的极度不适让任双生绝望了，吃饭不吞，每天晚上只能睡两个小时，说话没劲，咳嗽不止，身上软的连坐都下不了。一个偶然的机会，他听说了太空抗肿瘤药神舟三号，“我一寻神舟三号是上过天的，而且上过九次，我就觉得这个药肯定效果好，十年自己不敢尝试太空种子，想过了被窝死会，这一次我认准了太空药，一定能救我的命。”

服用神舟三号仅三天，任双生就体验到了它的神奇，先是恶吃饭了，以前一天只吃一顿，现在一顿能吃一碗半。服了不到十天，生活已能完全自理了。2007年1月，任双生接受了化疗，没想到，化疗的毒副反应丝毫没有出现在他身上。反而胃口好，重的多，不恶心、不脱发，走路也有劲。两疗程后，任双生去医院复查，身体的各项产标都正常，刚健康人差不多了。任双生说，这个药离不开他，他也离不开药人，不管以后的日子多难，只要能活着，能劳动，就是对家人最好的报答。

地所不得 遨至太空

太空成就 改写肿瘤死亡判决书

国为我国首例太空抗肿瘤药“神舟三号”原药菌株太空搭载后召开的“空间诱变科技成果鉴定会”。左一为“中国太空育种第一人”蒋兴村教授，左二为中科院院士魏江春教授。

鉴定会结论：太空药“神舟三号”较地面药物有两大优势：1、原来具备的功能得到放大，通过九次搭载，抗肿瘤功效放大到45倍；2、原来不具备的功能现在具备，发现并提取能修复肿瘤患者自愈系统的“自愈原生因子”。这是地面任何治肿瘤药物都无法具备的独特功效。

我国每年因肿瘤死亡的人数高达150万；

过去20年间，肿瘤发病率上升69%；

日前，一种由国家经贸27家科研机构，历时近10年，利用航天技术研发的肿瘤药品，正式宣告突破了过去的治疗水平，提升了肿瘤临床治愈率，把更多的肿瘤患者从死亡边缘拉了回来。

据了解，太空药“神舟三号”的研发，前后历时7年，九次飞天，先后搭载神舟一号、二号、三号、四号飞船，中国第19、20、21、22颗返回式科学与技术实验卫星，“实践8号”等种卫星，共耗资1、5亿人民币。

由于该项目同时涉及国家航天等高端领域和医学界共认的抗癌治疗难题，因此在临床工作没有结果之前一直对外封锁消息。目前笔者获悉，“神舟三号”在第四军医大学、上海第一人民医院、成都军区总医院、华西医科大学等多家权威医院为期一年的临床实践，便宜结束。

由于治肿瘤疗效突出，已实现规模化生产，成为我国唯一具有自主知识产权的太空抗肿瘤药。

临床结果显示：“神舟三号”对各类恶性肿瘤、白血病、广细胞减少性疾病有效率、总控制率极高。

晚期肿瘤病人与时间赛跑

无论肿瘤病人，无论是有恶病质、合并症、体虚，不适合做其它治疗的患者，服用“神舟三号”，“三意原生因子”可杀伤肿瘤细胞，防止肿瘤扩散，使癌体缩小或全消失。患者表现出飞舞精神，能睡着了，能吃饭了，精神好转，大便成形，生活自理，延长生命，创造奇迹活下去。

补手术放化疗 治疗期病人治的好

正在接受临床治疗的患者，手术前服用，可使癌体缩小，杀灭肿瘤细胞，缩小手术范围。对于放化疗患者，可以快速增强患者体质，提高白细胞数量，增强放化疗治疗效果，减少毒副反应，由放化疗引起的肿瘤性发烧减退，患者不再喊痛，不咳血，恶心、呕吐、疲乏、脱发消失，白细胞和血小板护数恢复正常。实现传统治疗效果倍增目的，提高愈后水平。

防复发抗转移 普通百姓用得起

肿瘤治疗是场持久战，临床治疗结束后，防止复发和转移更是一生追远，坚持服药治疗很关键。太空药一个方只有少数政要和亿万富翁才吃得起。在我国，自了神舟三号已实现规模化生产，所以普通百姓也一样用得起。手术后服用神舟三号，可以消灭残移癌细胞，修复被破坏的自愈系统，全面提高自愈力，防止复发，病人吃的好，睡的香，恢复正常人一样享受幸福的生活。

神舟三号 治肿瘤 疗效好 用得起

国药准字：H20003591 OTC 天愈口服液

- 经公证搭载航天飞船的太空抗肿瘤生物药
- 具有自主知识产权的太空药！
- 的OTC类肿瘤治疗药品
- 中国火炬计划项目中国高新技术产品

用于各种恶性肿瘤治疗，减轻放化疗引起的毒副作用。
用于再生障碍性贫血治疗
用于各种原因引起的白细胞和血小板减少症治疗
用于治疗免疫功能低下所引起的各类疾病。
用于反复呼吸道感染，反复感冒、发烧、流涕、喷嚏、咳嗽。

特别提示：更多详情请关注重庆生活频道下午17：40回放央视《百科探秘之太空抗肿瘤》。

官方网址：www.sberc.com或www.shenzhou3.com

特约药房：解放碑：北京同仁堂（小什字家乐福楼上）江北：观音桥金海岸万盛药房(405车站起点站旁)杨家坪：益寿堂药房(步行街邮局对面)沙坪坝：全发巨仑药房(商社电器旁)南坪：华博健康药房(重百商场右侧通道内)两路:翔泰阁大药房(重百旁)鱼洞：万盛药房(协信新城海广场国美楼下)渝北：和平药房中心店(中山路区文化馆斜对面)西彭：桐君阁药房（大同街3-3号农行旁）长寿：和平药房中心店(向阳路25号农行对面)潼南：衍生大药房中心店(关庙市场对面)荣昌：双叶药房总店（人民路93号县邮政局对面）各区县均有销售，请打电话:63505675

专家预约热线：63505675 8008078488

◆医学前沿

自愈系统 是人体内一个学究健康的指挥中心，通过独特的机制，控制并治愈了疾病，这个组织的正常与否，直接决定着人的生或病死。“自愈系统”有两大功能：第一，组织协调人体各器官的正常工作；第二，不断产生新组胞的生成，并保证其正常数量。人体内各类细胞都直接或间接来源于骨髓造血干细胞。若要恢复“自愈系统”，首先要保证人体各类细胞的正常量，而骨髓造血干细胞是各类细胞的加工厂，打个比方，如果将人体与肿瘤的斗争比做一场战争，“自愈系统”就是指挥中心，“骨髓造血干细胞”就是“工厂”，因此，修复被肿瘤细胞破坏摧毁的“自愈系统”，是治疗恶性肿瘤，实现肿瘤生存，提升临床治疗效果，改善晚期患者生存质量的关键。

自愈原生因子 是利用飞行器将具有抗肿瘤功能的α蒜血素带到太空，在太空微重力，强辐射等独特环境下，诱变为C330后产生的一种物质，是我国首创太空药“神舟三号”的核心成份。

西安第四军医大学的朱延光教授解释，目前市场上的所有抗肿瘤药都很难穿透人的实体（如颅腔、胸腔等），使药物很难直接进入病灶，因此也就难以达到杀死有害细胞和病毒的作用，治疗效果也就无法发挥出来。自愈原生因子，能穿越腔体的屏障，直接作用于病灶之中。

◆权威鉴定

航天医学实现肿瘤“可防 可抗 可治”

赵三芬教授（国家太空抗肿瘤课题组专家、中科院院士、清华大学化学系教授）：“神舟三号”经过病人自本用后，获得性状优良飞行诱变菌株，菌株代谢物“自愈原生因子”多肽的成功提取，并通治疗临床应用效果显著，过去是不治之症的难题，通过航天医学实现了“可防、可抗、可治”。

恶性肿瘤患者延长生命

（王建国教授）：“神舟三号”突破了单纯传统药物的治疗效率，是目前治肿瘤最好的药，而且是国家组织研发的。肿瘤病人完全有必要服用这个药，在第四军医大肿瘤科诊病人中，确实有很大一部分原本失去治疗价值的患者，延长了生命，奇迹般活下来了。对肿瘤患者而言，活着就是希望，没有什么比活下去更重要。