重庆晚报

重庆地產 壹周

REAL ESTATE OF CHONGQING

20版 2007年8月7日 星期二 总策划/秦奇伟 主编/杨 品/邓宇辉/石宇飞

重庆地产·百姓热线： 63907337 63907327

恒大地产蓄势待发
恒大25.3亿元天价竞得市中心地块

不鸣则已，一鸣惊人！8月3日下午，恒大地产集团以25.3亿元天价竞得位于渝中区和九龙坡黄金区域的两宗土地，令业界震惊。

除恒大外，当天参与竞标的还有本土的金科实业和业瑞房地产公司。拍卖过程中，竞价次数达到破纪录的700次，现场气氛异常紧张。拍卖中恒大表现出势在必得的气势，以高出起拍价16亿元的天价将两宗土地收入囊中。两宗土地起拍价为9.3亿元。

此次拍卖的两宗土地出让总面积425亩，总建筑面积105万平方米，分别位于渝中区石油路1号和九龙坡区大杨石组团地块。渝中区石油路1号地块沿国宾大道东接大坪商圈，西连石桥铺IT产业园，是本地市民公认的城市几何中心；另一地块位于九龙坡区杨家坪西郊支路，毗邻杨家坪商业步行街、重庆市动物园，区位优势明显。恒大相关负责人表示，该集团将坚持一贯的“精品战略”，以最快速度、最高标准开发此次拍卖获得的土地。

据了解，恒大地产集团系中国房地产10强企业、中国企业500强，恒大地产重庆公司目前正在开发运作“恒大华府”、“恒大金碧天下”、“恒大城”、“恒大绿洲”、“恒大名都”等多个项目，预计总投资额将超过180亿元人民币。其中，“恒大华府”项目即将进入推广阶段。

租房住与租肉吃

■ 许多

不想谈房价了。尽管这的确值得一谈再谈。

开发商也不谈房价了，整日地谈地价去了。马不停蹄地找地，见地就抓。

想起一个人，于凌罡，或许，他也在抓地。当然，还有接受媒体的采访与更多人的质疑。于凌罡对大众来说，目前恐怕只有一个好处，那就是普及了一个生僻字。至少，我是听说他后，才知道罡字的。

另一件事则让我明白，原来自己的想象力实在很局限。杨某一夜之间成为史上最贵的清洁工，资深策划因为怀孕，就被公司策划得闻名全国。看来，真正资深的策划是公司领导层，让9000元一月的清洁工自动辞职。

不打你、不骂你、不理你、甚至高看你，从精神上折磨你，这是一种软暴力。通过“曲径通幽”的方式让人主动就范，从而达到自己的“险恶用心”。

总结那些暂时买不起房的市民与杨某，他们都有暂时不在现场的证明。既然你暂时不在现场，似乎通过软暴力打整你可行，至少当你再回到现场时，一切已经既成事实，无力扭转，唯有接受。

暂时买不起房，对不起，闭上眼睛，世界上依然有悬崖，房价依旧向上。于凌罡之所以能够得到拥护，正是因为他对不在场者的关注。

当然，有专家说，每个人都买房是不现实的，也可以租房住。

正确与否，不做过多探讨，但要改变人们“成家立业”固有思想，的确非一时所能。过高的房价，其实是对不在场者实行计划生育中“喝药不夺瓶，上吊就给绳”做法。

不止一次地听外地人说起“重庆人真幸福”，这种幸福不仅仅体现在房价的缓慢增长照顾了所有在场者与不在场者的利益，更在于政府控制房价的决心：加大土地供应，从源头上解决供需矛盾，今年下半年将有13万套房入市。

怎么又说到房价上来了？算了，说猪肉。

猪肉涨价了，有人会站出来说，“每个人都吃上猪肉是不现实的，也可以租肉吃嘛！”

【我 们】

本周：把重庆的房子卖到全中国去
《重庆制造 中国营销》重磅出击

重庆地产有史以来，有哪个重庆楼盘可以在全国10个城市同时进行营销？

8月9日，本报将开重庆地产先河，以责任大报的第一公信度，强势联合中国主流媒体联盟，推出《重庆制造 中国营销》特别策划，将重庆“最值得向全国推荐的二十大地产品牌和二十大地产项目”推向全国。如此强大的全国媒体联动的宣传阵容，将创下重庆地产史上最为有效传播模式。

此次策划的背景在于，直辖10年，重庆地产已经卓然自成一家；试验区的设立，更让重庆的吸引力与日俱增。种种利好之下，重庆地产所独有的高性价比楼盘，吸引了来自全国各地的投资者。然而时间匆匆，加之信息不对称，外来购房者往往置业无门。

有鉴于此，本报联合《新京报》、《广州日报》、《新民晚报》、《深圳特区报》、《青岛日报》、《扬子晚报》、《杭州日报》、《温州晚报》、《海口晚报》、《春城晚报》10大主流媒体，联合向全国推出重庆地产最顶尖的企业和项目，以扩大重庆地产影响力，传播“重庆制造”之美名。

据悉，在本次特刊刊发前后，以上10大主流媒体将同时刊发此次活动的形象广告。同时，本报将制作《重庆制造 中国营销》手册，发行量突破8万册，利用10大媒体成熟有效的发行渠道，在全国10城同步直投。如此绝无仅有的宣传强度，将使参与企业和项目一经刊发即全国闻名。此外，本报还将携手视频看房HOCEE网，发动立体宣传攻势，支持全国买家远程看房。

尤其值得注意的是，9月，本报将组织重庆“最值得向全国推荐的二十大地产品牌和二十大地产项目”，举行“重庆地产名牌全国巡展”，借全国买家之力，助推重庆楼市成为全国高地。

上周：户型大典震撼全城

上周五，《重庆晚报·重庆地产》一年一度的产品盛典——《金比例尺奖》户型大典重磅出击，通过追踪楼市中畅销不衰的经典户型，邀请工程师、装修设计师进行权威点评，为消费者买到性价比最高的好房子提供了切实的帮助，并得到业界的普遍好评。

【气 候】

上周：热度不减

继7月重庆楼市住房成交创天量之后，上周楼市热度不减。

从上周四到周日，青河世家、骏逸·第一江岸、绿地翠谷、金色家园、晋愉·九龙湾、骏逸·蓝山、上品16等近10个楼盘开盘或加推新楼，均取得较好的销售业绩。同时，上周放号、发卡的楼盘也不在少数。

本周：热度持续

本周，楼市热度将有望持续。尤其是一些中小盘的陆续推出，本周楼市相比上周，不会有太大的降温。

据悉，8月11日，同创高原一期正式开盘，洋世达·阳光汇时尚小户将开始接受预约登记。此外，荣鼎国际等中小盘将在本周或下周集中开盘或放号，将成为8月楼市的一大亮点。

记者 王春龙

【大 事】

41.8亿元，香港信和拿下新地王

时间：7月30日

7月30日下午3点，原三钢厂307.6亩土地公开拍卖，经过168轮角逐，港资巨头香港信和置业最终胜出，以41.8亿元拿下重庆新地王。据测算，新地王单价达到1400万元/亩，折算成楼面地价套内近5000元/平方米，也就是说，等一年或两年后产品出来，销售价格估计不低于10000元/平方米。

点评：尽管国土局官员一再表示，新地王不会影响主城房价，但新地王周边项目的房价受到影响已是必然——至少，北滨路上的开发商已经笑歪了嘴。

关注指数：★★★★★

重庆7月住房成交创天量

时间：8月3日

8月3日，市国土房管局通报：7月，我市主城商品房成交面积248.52万平方米，比去年同期翻了一倍多。同时，建筑面积成交均价3052元/平方米，比去年同期涨了5.1%。

点评：7月天气反常，楼市亦反常。所幸成交虽创天量，但价格涨幅开始趋缓。买房其实不必太着急，大可货比三家，慢慢挑选。

关注指数：★★★★★

我市首条快速公交明年将开通

时间：7月31日

我市首条快速公交（简称BRT）初定高九路，并计划明年元旦开通。预计到明年，这条BRT线还将北延至龙头寺、南延至大渡口新山村，全长将达30公里，覆盖主城5区。

点评：新区楼市发展，公交至关重要。高九路BRT示范段的出现，让高九新区真的活了。

关注指数：★★★★

绿色建筑标准10月1日施行

时间：8月1日

8月1日，《绿色建筑标准》通过审查，将作为推荐性标准从10月1日起在全市施行。

“新标准”规定：居住区500米内必须有公交，建筑布局应保证每套住宅至少有一个卧室或起居室日照时间不低于2小时，楼板和分户墙的隔音量不得小于45分贝，居住区绿地率不低于35%，人均公共绿地面积不低于2平方米……

点评：用“绿色”、“生态”等来忽悠购房者，向来是一些不良开发商的惯伎。现在，绿色建筑终于有了可执行的标准，这些自吹自擂者从此可以闭嘴。

关注指数：★★★★

央行再次上调存款准备金率

时间：7月30日

7月30日，央行宣布从8月15日起上调存款准备金率0.5个百分点，调整后普通存款类金融机构将执行12%的存款准备金率标准。这是央行自去年下半年起第9次上调准备金率，而且距离上次国务院20日宣布调减利息税和央行加息，仅仅间隔10天。

点评：上调存款准备金率或者加息，无非是为了抑制货币信贷过快增长。只是，在市场早已麻木的情况下，其效果实在不容乐观。

关注指数：★★★★

老来乐 LAOLAILE

重庆市老年体协
重庆市助老中心
重庆市纵横旅业

重庆市老年旅游诚信单位 重庆市十强旅行社 重庆市青年文明号集体
报名电话:63736281 63737281 63704502
地址:解放碑大同方城市公寓9-1(女人广场对面)

人生老来乐 健康又快乐

乔家大院、平遥古城、大连、沈阳、长春、长白山、哈尔滨、洛阳旅游专列十五日游 9月10日出团 2580元/人起
北京、天津（大连）旅游专列九日游 1580元/人起 预计10月10日出团 2180元/人起
凤凰、张家界、三峡大坝、长江三峡、荆州古城九日游 星级旅游包船 9月13日出团 1380元/人起
新疆丝绸之路、敦煌、兰州旅游专列十日游 9月19日出团 2580元/人起
万里长江新三峡全景、华东五市、云海仙境星级旅游包船十三日游 9月3日出团 1780元/人起

涪陵:72243123 丰都:70606466 綦江:48618000 江津:47552211 荣昌:46745297 大足:43735056 万盛:48282828 巴南:66905002 合川:42846888
永川:49879368 南川:71425955 璧山:41418346 铜梁:45684000 北碚:68864466 黔江:79231779 石柱:73337470 城口:59226888 武隆:77729116

长江海外 OTC

重庆长江国际旅游公司

全国百强国际旅行社
重庆五强国际旅行社
重庆市诚信旅行社

千名老人长江万里行 品质游

大、小三峡、三峡大坝、赤壁、武汉、庐山、黄山+A线（12天）：南京、无锡、苏州、上海、杭州水乡锦溪
大、小三峡、大坝、赤壁、武汉、庐山、黄山+B线（14天）：南京、武夷山、厦门、鼓浪屿、集美学村

第九届出团时间2007年9月3日 ★景点：长江三峡、小三峡、大坝、赤壁、武汉、庐山、黄山、南京、无锡、苏州、上海、杭州、武夷山、厦门鼓浪屿。

	华东线	厦门武夷山线	
★特等舱	2950元/人	3680元/人	2人（平铺）
★一等舱	2730元/人	3480元/人	2人（平铺）
★二等舱 上铺	2030元/人	2860元/人	2—4人
下铺	2130元/人	2960元/人	（上、下铺）
★三等舱 上铺	1730元/人	2560元/人	6—8人
下铺	1830元/人	2660元/人	（上、下铺）

★豪华四星游船“大江山”全部中央空调 ★华东段含餐、住宿三晚、上海/重庆返程空调特快硬卧 ★厦门、武夷山段含餐、住宿、三程空调火车硬卧

巫溪51522227 西彭66769516
北碚68864466 璧山41418346
江津47529999 荣昌46737517
南川71425955 武隆77713380
黔江79247899 永川49888000
酉阳75559859 涪陵85663333
合川42846888 大足43722245
铜梁45901110 万州58251317
渝南44553488 江北86870338
坪89009989 长滨路63930441
解放碑63711112 較场口63800800
朝天门89009869 新华路89009700
学田湾63620037 大同路63733296
南路口63613132 杨家坪68101972
沙坪坝61700922 高新区86808880
陈家坪68651333 观音桥67853311
大渡口68846421 石桥铺68625980

总部电话：63775911 63775211 63825588 总部地址：渝中区打铜街四号长海大厦1楼

中国青旅

亚洲
港澳5日游玩团 重庆/重庆 21、26/8 2680元
香港4日游 重庆/重庆 26/8 3180元
泰国（曼芭桂）精彩8日游 重庆/成都 18/8 2480元
泰新马品质9日游 重庆/成都 18/8 3480元
日本本洲经典6日游 重庆/重庆 22/8 6980元
马尔代夫6日游 重庆/重庆 每周五 9600元起
普吉6日游（四星酒店+赠送PP岛） 成都/成都 19、23/8 4580元
塞班岛、天宁岛5/6日游 广州/广州 每周1/5 4280元起

澳洲（重庆自组团、澳大利亚旅游专家陪你畅游）
澳大利亚8日游 重庆/重庆 24、25/8 9900元

欧洲
荷法德瑞奥意6国15天 重庆/重庆 17/9 15800元
法德瑞奥意5国10天 重庆/重庆 20/9 13500元
奥德法荷比卢捷匈+柏林8国14天 北京/北京 21/9 14900元
北欧4国8天 北京/北京 7、21/9 15000元
北欧5国8天 北京/北京 16/9 15000元

海南
三亚四星纯玩五日游 1580元
三亚四星品质五日游（送一晚五星） 1820元
三亚2+2自由行（取精华景点、全程无购物、物超所值） 2140元

西藏
拉萨、羊八井、日喀则单卧单飞八日游 4830元
拉萨、羊八井、林芝单卧单飞八日游 4930元

西北
西安、华山双飞四日游 1350元
西安、敦煌、吐鲁番、乌鲁木齐双飞七日游 3880元
青海湖、塔尔寺、金银大草原、兰州去卧回飞4日游 1780元

云南 昆明大理丽江香格里拉（石卡雪山）
双飞八日深度游 丽江住3晚古城内客栈 2400元
昆明大理丽江品质六日游 2050元
丽江自由行（赠送3200的旅游套票、机票+住宿+接送） 2500元
丽江香格里拉/泸沽湖五日游 2600/2440元

重庆周边
长江三峡三/四日游 天天出团 480/560元/人起
丰都雪玉洞、南台山二日游 周六出团 320元/人
大足石刻一日游 天天出团 200元/人起
重庆都市/魅力一日游 天天出团 60/88元/人起
黑山谷、石林/铜鼓滩二日游 周六出团 320/360元/人起
仙女山、天坑三桥（芙蓉洞）二/三日游 周六、五出团 320/420元/人起

川黔惊爆
九寨沟、黄龙、红军长征纪念碑双飞三日游 天天出团 2000元/人起
九寨沟、黄龙、红军长征纪念碑汽车五日游 周三、周五出团 1050元/人起
新蛾嵋、新金顶、乐山三日游 天天出团 560元/人起
世纪冰川海螺沟、碧峰峡四日游 周四出团 650元/人起
贵州黄果树、红枫湖双卧四日游 周五出团 690元/人起
贵州赤水二/三日游 周三、周六出团 370元/人起

公司报名：解放碑时代豪苑D座38F 63716818 63716828 63716918 63704948 63805978
地址电话：解放碑商业大厦2F中庭 63709619 63709620 63709621 63709622 63709623

人民店营业部 63868108 63868208
上清寺营业部 63863755 63863855
江北营业部 67875313 67872137
南坪营业部 62606327 62810083
九龙坡营业部 68429905 68429906
沙坪坝营业部 65342304 65340342
渝北营业部 67819856 67819756
江津营业部 47552211 47554477
万盛营业部 85398802

许可证编号:L-CQ-QJ00003 投诉电话：63866315