

# “上品十六”违规售楼被罚182万

## 市建委、市土房局昨日开出罚单,并将督促所有开发商按承诺退还收取的VIP卡费

本报讯 违规发卡放号引发群体性事件,开发商终于自酿苦果。昨日,市建委、市国土房管局联合通报了渝北区黄泥磅“上品十六”楼盘违规销售的处理结果:开发商环保建设开发有限公司(下称环保建设公司)被处182万元罚款。

据调查,环保建设公司在本月3日才取得“上品十六”第一期1158套商品房的预售许可证,但从今年6月起,该公司就开始对外发售VIP卡2735张,每张收取6666元,收取预订性质的费用共1823万余元。

有关部门表示,环保建设公司不仅违反商品房销售中的有关规定,而且在摇号选房过程中准备不足,组织不严密,措施不当,引发群体性事件,导致社会不稳定,严重影响我市房地产市场的正常秩序,因此予以处罚。

按照有关规定,开发企业违规预售商品房,将按预售款的5%—10%进行处罚,此次处罚金额,有关部门取了上限,除此之外,环保建设公司的不良经营行为也被记入企业的信用档案,其暂定开发

资质证书有效期满后也不予核定正式资质。

8月6日,市国土房管局发布“五条禁令”,即严禁房地产开发企业以放号、发放VIP卡等形式收取定金、诚意金、会员费;严禁房地产开发企业发布虚假广告,不得在广告中出现房屋增值多少、房屋“一扫而光”等失实性字眼;严禁房地产开发企业未取得相关证照销售房屋;严禁捂盘惜售,房地产开发企业取得预售许可证20天后必须对外销售;严禁对正在销售的楼盘进行夸大性宣传和报道,禁止虚标价格炒作房价。市国土

房管局希望通过“上品十六”开发商的严惩,促使广大开发企业严格遵守这“五条禁令”。

市国土房管局和市建委表示,为维护社会稳定,将督促所有开发企业按承诺退还已收取的VIP卡费,对愿意购房的群众,要求开发企业严格按照承诺的条件实施。

市国土房管局还表示,近日将联合有关部门对各区房地产市场秩序进行检查,欢迎市民举报开发商在商品房销售中的违法违规行为。(记者 陈富勇)

# 波峰浪尖铸忠诚

## ——追记在抗洪抢险中牺牲的武警重庆总队新闻干事康波

今天,武警部队追授康波同志“献身新闻事业的好干部”荣誉称号命名大会,将在重庆总队礼堂举行。

7月17日,一场百年不遇的特大暴雨洪灾突袭重庆。洪水退去,人们永远记住了一个普通军人的名字——武警重庆总队政治部新闻干事康波。

他把26岁的青春年华,忠诚地镌刻在了波峰浪尖。

### 救生衣送给小孩

7月17日,重庆市上区上空炸雷轰鸣,暴雨倾盆。市政府发布了特别重大暴雨洪灾红色预警。在灾情最为严重的沙坪坝区陈家溪镇,洪水如脱缰野马在街巷里奔涌咆哮,镇中心积水达五六米深,数万居民被洪水围困。

武警重庆总队数千官兵紧急出动,兵分数路赶往灾情严重区域,总队新闻干事康波也出现在

了抗洪队伍里。

搜救过程中,冲锋舟剧烈颠簸着在被洪水吞没的街巷中穿行,官兵们仔细地察看着一栋栋被洪水围困居民楼房的状况。挺立在最前面的康波,一直高举着手中的数码相机,把一幅幅真实的画面拍了下来。突然,一个巨浪扑来,手持相机的康波差点被猛然翻起的冲锋舟甩进水中。

“小心!”副总队长常建民大声提醒。此刻常建民才猛然发现,康波身上的救生衣不见了。一问才知,他看见一个在洪水中向安全地带转移的男孩,就随手将自己的救生衣给了这个男孩。

康波曾在读书笔记中写到:“人为己活方寸土,为他人活天地宽……有爱,这个世界才会有永远的春天。”人们实在无法想象,假如

康波不把救生衣送给他,他不幸遇难的那一幕是否还会发生。但毫无疑问,当他把救生衣给了他人之

时,就是把生的希望给了他人,把死的危险留给了自己。

这就是仁义之爱,其爱无私、无怨、无悔。

然而,当又一个巨浪突然扑来时,手持相机的康波被甩进水中失去踪影。

### 相机挂在遗体上

康波不幸落水失踪的消息传来,有关部门随即组成军地联合搜寻小分队,出动十几艘冲锋舟和两辆越野车,沿梁滩河两岸日夜搜寻。从7月18日起,以“武警中尉落水失踪”、“人民的好警官康波仍下落不明”等为大标题的报道,占据了重庆众多媒体重要版面。搜寻康波下落,也一时成为全市人民群众最为关切和揪心的话题。

19日中午1时40分许,陈家桥丰文山村7社农民,在距康波落水处三四公里的梁滩河中,发现了康波的遗体,遗体上还挂着相机。

# 抗洪英雄罗明义 被迫认共产党员

## 罗明义先进事迹座谈会昨日在市交委举行,九龙坡区委追认罗明义为共产党员,国家交通部、团市委号召交通系统职工和全市青年向他学习,并为其亲属捐款2万余元。

今年42岁的罗明义是九龙坡区公路养护段普通养护工人。7月17日,我市遭遇百年不遇的暴雨袭击。18日中午,九龙坡区华福公路洛西隧道左洞上方出现一道50米长、50厘米宽的裂缝,极有可能发生山体滑坡,威胁过往车辆安全。

紧急时刻,罗明义和同事郝明发、梅盖权火速赶往现场勘查险情,制订临时抢险方案。下午4时40分,3人在驾车离开现场时,因天雨路滑,土质松软,工作车下坡时发生侧滑,翻下20多米高的边坡。罗明义当场殉职。

罗明义殉职后,市交委作出了向罗明义同志学习的决定;国家交通部部长李盛霖对他的事迹给予高度评价,号召交通系统职工向他学习。昨日的座谈会上,九龙坡区委追认罗明义同志为共产党员,团市委号召全市青年向他学习。并表示将帮助他的孩子完成学业。

或许,时间可以改变江河,岁月可以改变大地,但康波用生命谱写的忠诚之歌,将被高山流水日夜传唱。风清月朗之时,又一颗不灭的流星,在无垠的天幕上熠熠闪光。

田杰 李刚 张波俊

(记者 冉启虎)

## 邛崃市把支农资金由分散支出变集中使用

# 七百万投入撬动两亿社会资金



统筹城乡发展,政府需要增加对“三农”的投入。如何让政府的投入起到四两拨千斤的作用呢?四川省邛崃市的办法是成立国有独资公司,把政府的各项支农资金集中起来利用,成功撬动2亿元社会资金投入到的农业产业发展中。

### 土地入股 村民增收千元

昨日上午,正值苦瓜丰收季节。邛崃市羊安镇汤营村,64岁的村民顾书仪正在为一大堆苦瓜装车。不过,顾书仪现在的身份并不是传统意义上的农民,而是“农业工人”,到田里干活对他来说是“上班”。

在过去,汤营村人均耕地不到1亩,每年每亩收入仅500多元。“以前种粮食最多够吃,要想争取土地效益的最大化,必须实现对土地的规模化经营。”汤营村村支书胡桂全说。

规模化经营所需的资金从何而来?2005年,邛崃市成立国有独资企业兴农投资公司。当年10月,该公司投入100万元作为风险投入入股成立了集体性质的汤营农业有限公司。而汤营村经过土地整理,集中了1060亩土地入股汤营农业有限公司。去年,该村每亩平均收入1930元,与传统农业每亩每年只有500元的纯收入相比,增收了1430元。

### 资金打捆 撬动社会投入

在邛崃市,像汤营农业有限公司这样获得兴农投资公司风险投资的企业还有很多家。“撒花椒面式的投入方式已经不适应现代农业发展的需要,产业化发展必须要集中打捆,使投入到回笼到再投入形成一个良性循环,才能发挥资金的最大效应。”兴农投资公司总经理曾守辉告诉记者。

“伸开五指不如握成拳头有力。宁可少做点项目,也要把最该做的项目做好。”从过去对项目的分散投入,到如今有目的地将投入农业产业化项目,邛崃市有关领导认为,把资金集中起来用在刀刃上,才能真正加快该市发展现代农业的步伐。



顾书仪的土地入股后,每亩年均增收1430元

按照这种思路,2006年,兴农投资公司打捆支农资金724万元,利用公司平台向银行抵押贷款3500万元,使全市的农业投入达到4224万元。

“我们计算了一下,724万元的农业投入撬动的是2亿元的社会资金投入。”曾守辉说,“目前已有2600个农民变成产业工人,各种项目所在地的农民人均增收了500元。正是政府这个可信賴的巨大投入在前面作支撑,才吸引了社会资金向农业项目的不断流动。”

特派记者 李伟

# 邯鄯农行被盗案两主犯被判死刑

## 该案昨日一审宣判 其他三被告获有期徒刑

昨日上午,河北省邯鄯市中级人民法院依法对中国农业银行邯鄯分行金库管库员任晓峰、马向景等盗取金库巨款案公开宣判。任晓峰、马向景被判处死刑,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产。另三名被告人分别判处有期徒刑。

### 偷盗金库

邯鄯市中级人民法院经审理查明:2006年10月,被告人任晓峰和时任中国农业银行邯鄯分行现金管理中心金库管库员的被告人赵学楠商议窃取金库现金购买彩票,获利平分,并多次做同任管库员的被告人张强的工作,让其参与。张强同意后,三被告人于10月13日窃取金库现金10万元,由任晓峰到彩票投注站购买彩票,当天中奖10万元。任晓峰将中奖款和剩余库款购买彩票,均未中奖。

随后,三被告人再次从金库中窃取现金10万元,被告人赵学楠将其中的1万元归还了个人欠款,余款9万元由任晓峰购买彩票。后张强怕事情败露,决定退出并表示自愿补平库款。任晓峰、赵学楠继续购买彩票中奖21万元后,对张强隐瞒了中奖金额的情况。10月23日,任晓峰从彩票中拿出18万元,张强个人筹资2万元,将20万元归还金库。

2007年3月14日,被告人马向景接替张强与被告人任晓峰共同担任中国农业银行邯鄯分行现金管理中心金库管库员,任晓峰提议窃取金库现金购买彩票,获利后平分,马向景同意,并商定由任晓峰负责购买彩票,马向景在单位守库。



庭审现场

### 仓皇出逃

3月中旬至4月14日,二被告人多次从农行金库窃取现金共5095.605万元,其中4500万余元用于购买彩票,期间两次中奖共计10.3万元。任晓峰除分给马向景1万元外,中奖余款由任晓峰继续购买彩票。4月8日、9日,被告人任晓峰、马向景在已亏空金库巨额现金的情况下商议出逃,并分别购置了地图、假身份证、假驾驶证、手机、捷达牌轿车等。

4月14日,任晓峰、马向景商定潜逃,任晓峰将从金库窃得款中的100万元藏匿于其朋友家地下室,交给马向景60万元。当晚任晓峰驾驶捷达牌轿车携款380万余元、马向景携款60万元分头潜逃。任晓峰在山东省德州市将捷达牌轿车丢弃,后逃至江苏省连云港市,用20.55万元购买广州本田牌轿车一辆。

4月15日晨,被告人马向景逃到北京市大兴区旧宫镇德茂庄村被告人宋长海的住处,当日马向景告诉宋长海其盗用金库现金购买彩

票,宋长海劝马向景投案,马向景未同意并食宿于宋长海家。4月17日上午马向景离开,当日下午,公安人员找到宋长海了解马向景的去向时,宋长海隐瞒了马向景到过其住处的的事实。

### 法律严惩

邯鄯市中级人民法院认为,被告人任晓峰、马向景身为国有银行从事公务的人员,利用担任金库管库员的职务便利,共同窃取金库现金5095.605万元,用于购买彩票,其行为均已构成贪污罪,且数额特别巨大,情节特别严重。被告人任晓峰伙同金库管库员赵学楠、张强挪用金库20万元现金进行营利活动,三被告人的行为均已构成挪用公款罪,情节严重。被告人宋长海明知马向景犯罪后仍为其提供隐藏处所,其行为构成窝藏罪,且窝藏重大犯罪罪犯,情节严重。公诉机关指控各被告人罪名成立。

邯鄯市中级人民法院根据各被告人在犯罪中的具体情节和作用,依照《中华人民共和国刑法》和最高人民法院有关司法解释,以贪污罪判处被告人任晓峰死刑,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产;以挪用公款罪判处任晓峰有期徒刑六年。对任晓峰数罪并罚,决定执行死刑,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产;以贪污罪判处被告人马向景死刑,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产;以挪用公款罪判处被告人赵学楠有期徒刑五年;以挪用公款罪判处被告人张强有期徒刑二年,缓刑二年;以窝藏罪判处被告人宋长海有期徒刑三年。

据新华社

# 坚持科学发展 推进节能减排

本报讯 市建委昨日发布消息称,“水空调”自去年底在我市试点后,今年拟在6个新建项目上推广,让更多的市民享受到这种利用江水、湖水、水库水制冷供热的空气温度调节方式。

“水空调”,即淡水源热泵技术,主要利用江水水温比较稳定的特点,用电力将江水汇集到热泵中转换,使之形成一种空调系统。它在夏季将房间中的热量转移到水中带走,冬季则从水中提取能量通过载冷剂提升温度后为房间供热。此前,市建委已建成3个试点工程,并投入使用。

“我市是典型的夏热冬冷地区。目前空调高峰用电高达210万千瓦,已占全市能耗的30%。”据市建设技术发展中心专家介绍,与家用房间分体式空调相比,“水空调”节能40%左右;与常用集中式空调相比,夏季节能15%—40%,冬季节能40%—50%,且对环境水质影响很小。

据悉,此次列入示范工程的6个“水空调”项目,覆盖了长江、嘉陵江、人工湖、水库等水源热泵,建筑类别包含酒店、商场、办公楼、居民住宅小区。目前,各项目的“水空调”正在安装中。

市建委总工程师吴波表示,我市已被国家列入“水空调”示范城市,市建委会同市财政局研究制定激励政策,拟对市内“水空调”工程增量成本进行补贴。(记者 邓全伦)

# 万名干部 大下访

## 市110指挥中心 5年回访两万起

本报讯 为提高110民警处警效率,市公安局指挥中心每天都要回访报警群众。该中心相关负责人昨日表示,5年来,该中心回访群众至少2万多起。

该负责人介绍,中心每天都要安排专人通过电话与部分报警群众交流,内容涉及接警员语言是否规范、处警民警是否及时到场、处置是否规范等。同时,听取群众意见和建议。除电话交流外,该中心每月还将选择20起群众报警进行登门回访。如果查证民警在处置过程中有过错,将给求助报警群众道歉。

对于处警过程中群众不满意和暴露出的问题,该中心将采用书面形式报告相关领导和督察总队,并针对问题专门成立调查小组逐一追踪调查,直到整改落实。

该负责人称,该中心每天接受群众报警近6000起,但大部分为无效报警。今年1—5月,回访群众2772人,每月回访群众满意率均在90%以上。(记者 徐其勇 实习生 刘翰书)

## 中华医学会权威生殖专家呼吁

# 夏季生殖系统疾病高发 防治刻不容缓

夏季天气炎热,空气相对潮湿,各种病菌大量繁殖,且因男女性生殖系统结构的特殊性,极易引起各种生殖系统疾病。中华医学会权威生殖专家呼吁:“夏季生殖系统疾病高发,防治刻不容缓!”治疗生殖系统疾病选对专业医院是关键。

生殖系统疾病包括男女性生殖器官疾病和生殖系统功能恢复两大领域。具体包括:前列腺疾病、男性功能障碍、泌尿生殖感染、生殖整形、妇科炎症、妇科肿瘤、计划生育及不孕不育等。建立符合国际

标准的男女生殖实验室、生殖显微技术研究室、人类基因芯片分析等重点实验室及超洁净层流无菌手术室,运用GIS光电场感应多元系统、德国STORZ前列腺汽化电切、宫/腹腔镜等高新诊疗技术,有效治疗生殖系统疾病。



## 洪恩为幼儿英语护航

家长们总以为让孩子接触英语越早越好,其不知不正确的教导方法和不正规的教材可能会对孩子的一生都有着很大的影响。

很多家长对此都深有体会,带着孩子东奔西走了好多的学习班,花了很多冤枉钱,可结果却是孩子英语发音总是不标准,单词背完就忘,甚至有些孩子最后厌烦了学英语,对语言再也提不起兴趣。

洪恩公司为让三亿中国宝宝从小就能接受最纯正的英语,爱上英语,集合国内

外幼教专家倾力打造了一部多媒体幼儿英语巨作——《Hello Teddy洪恩幼儿英语》。针对2~8岁幼儿的学习特点,从孩子亲身经历的生活情景中展开“主题故事”式教学,让小朋友在自己的生活中就能找到刚学过的英语,做到真正的学有所用。

书中特别为家长提供了所有英语的中文翻译,便于家长辅导孩子学习;每个单元后的亲子游戏增加了孩子与爸爸妈妈之间的沟通与互动。

洪恩用科学、实效、严谨的学习内容和教学模式为宝宝的英语学习保驾护航!

Advertisement for 'Hello Teddy' English learning materials, featuring a green and yellow background with text about children's English education and contact information for 'Hong En'.