

# 第二届重庆市“十佳法官”评选候选人事迹 (二)

## 曹海燕

### 群众利益放第一



曹海燕，江北区法院行政庭副庭长。

几天前，记者试图与曹海燕联系，却一直联系不上。他的同事告诉记者，曹海燕对宣传自己一点“不感冒”。“做人太低调。”同事这样评价他。低调的曹海燕做事却很积极。作为行政庭副庭长，手上的案子几乎都涉及到一些“敏感”的人和事，这就非常考验法官的水平。但曹海燕做得游刃有余。

在群众和行政机关的“对垒”中，他站在群众的立场上。为了维护群众的利益，在办案过程中，他要求自己与同事必须做到“三必须、三注意”。“三必须”是：1、行政机关的强制执行申请，必须拆迁补偿资金到位、拆迁安置房屋到位、不降低拆迁补偿标准；2、必须确保被拆迁户的知情权；3、必须确保被拆迁户的处分权。在补偿、安置等方面充分尊重当事人的意见，积极促成拆迁人与被拆迁人达成拆迁安置补偿协议。“三注意”即：注意保护群众的财产权；注意保护群众的人身权；注意对家庭收入低、居住条件差的困难群众生存权的特殊保护。

特别是拆迁案件，法院介入后，被拆迁人抵触情绪非常强烈，部分被拆迁人甚至以自焚、与房屋共存亡等过激言辞相要挟。为了做通被拆迁人的工作，曹海燕顶着被被拆迁人的谩骂甚至人身威胁，牺牲节假日休息时间，加班加点，逐户去做工作。

在他的带领下，该庭一年来完成江北城土地储备整治项目诉讼案件的审理和先予执行、寸滩深水港码头等市、区重点工程项目的审查，未发生一起群体性事件，有利的支持了行政机关的依法行政和地区经济发展。从去年至今年上半年，该庭审结的案件无一超审限，无一改判和发回重审，深得当事人好评。2006年度，曹海燕还被评为重庆法院系统优秀法官。

记者 莫雷庆

## 梁 颯

### 梦中也在审案子



梁颯，沙坪坝区法院民一庭庭长。

以前在法庭上采访，曾多次听过梁颯审案。那时，他儒雅但不苟言笑。昨日，记者来到他的办公室时，人围第二届十佳法官的他，依旧从容淡定。

自1991年到沙区法院工作以来，他在这里度过了16个春秋。2003年5月至2006年11月，当时担任民一庭副庭长的梁颯，除了协助庭长开展工作外，主动请缨担任第二合议庭审判长。三年半的时间，他审结各类案件633件，超出院里中层领导下达办案指标的一倍多。记者初步算了一下：如果按照每个月21个工作日计算，三年半就是882个工作日，平均1.39天就要审结1件案子。

“加加班就好了。”面对记者的疑问，梁颯的回答异常简单。

2005年8月，第二合议庭有一位法官被抽调走了，案多人少的矛盾一下子变得更加突出。“白天全部安排开庭，晚上回家再制作法律文书。”梁颯依旧轻描淡写地说。“最多的时候，一天开了5个庭，晚上加班到2点多。就连做梦的时候，都梦到自己在法庭上审案子。”梁颯边说边指了指头发，告诉记者这白头就是那个时候熬出来的。那一个月，他单月结案42件，成为全院中层领导干部的第一名。

不仅如此，当法官16年，被上级法院改判的案子不足10件，重审的则1件也没有。记者正为这个答案感到惊讶时，梁颯的同事又泄露了一个“秘密”，“他不但案子办得多，办得好，还是我们的文艺骨干呢！”

“既要开展管理工作，作为文艺骨干又要参加大大小小的活动，还要办这么多的案子，没有一股拼命三郎的精神是绝对办不到的。”时任民一庭庭长的刘志华如是评价。

记者 王明

## 李厚华

### 笑脸相迎解难题



李厚华，江津区法院立案庭庭长。

“谢谢你，李法官，以前真的错怪你了。”8月7日，记者来到江津区法院采访时，刚好碰上老上访户白某，他要感谢的，就是立案庭的庭长李厚华。

年过六旬的白某，因为妻子和儿女的土地承包权问题，曾经在江津法院打过一次官司。法院审理后，认为政府收回他故去的妻子的土地承包权并无不当，所以判决他败诉。可是他却认为，政府将本来属于自己儿女的土地错误发给他，法院应该判决归还。法官向他解释，要解决此事应另案起诉。可是，倔强的老头硬是听不进去，四处上访。去年2月，他再一次来到法院。

这一次，他径直走进了李厚华的办公室。李厚华从档案室调出了卷宗，认真翻阅起来。之后，她给出了和前法官一样的建议，“另案起诉”。看着老人沮丧地离去，李厚华的心中不是个滋味。

她主动找来白某和得到其儿女土地承包权的李某，共同协商。可调解了两次，都没有成功。白某之后便接二连三地“大闹”她的办公室。

白某第五次来到李厚华的办公室时，一向言语激烈的老人家，竟然冲动地举起自己坐的板凳，“你们不解决，我就跟你们拼了”，说着就准备向李厚华砸过去。“幸亏当时有同事在，及时抱住了老人家，要不我的脑袋可能就开花了。”李厚华笑着告诉记者。

当时，李厚华一下子站了起来，眼睛里含着泪花，没说出一句话。静了大约一分多钟，她脸上重新露出了一贯的笑容，说了一句“白老师，您先冷静一下！”接着双方都坐了下来。最后，在李厚华耐心细致的劝说下，白某终于想通了，另案起诉，并赢得了官司。

“看到他脸上终于有了笑容，我才感到自己心安了。”李厚华告诉记者，当法官十几年，她的信条是，不管结果怎样，一定要尽全力去做。

记者 王明

## 崔晓琴

### 调解结案有绝招



崔晓琴，万州区法院天城法庭法官。

在法院工作22年，崔晓琴的大部分工作时间是在万州区法院天城法庭，该辖区大部分民事纠纷发生在村民之间，有的为耕牛打官司，有的为田地打官司，还有的是为争口气打官司。

由于离法庭比较远，为了打个官司，不少人得早起早来，摸黑而去，甚至有的还先一天来万州城里住下，花费对他们而言不算少。

如果开庭一次不能解决问题，那么可能意味着还要当事人来跑一趟，又得花钱费时间。“考虑到这个，我一般都争取在开庭时把问题解决。”崔晓琴说。她的解决，其实就是调解。去年她审结了215件民事案件，其中179件经她调解得以解决。而为此，她不得不多花些工作之外的时间来研究案子，寻找突破口，制订调解预案。

今年6月6日开庭的一个案件，当事双方因土地转包而引发纠纷，原告想把转包的田地收回来，可土地已经种了庄稼，费用归谁出，成了问题的关键。“土地是农民的命根子，谁都想要，可也得有道理。”崔晓琴说。

她先问原告，如果现在把土地判给他，地上的庄稼如何解决，要不要给承包者？接着问被告，如果这地还由你种，案子一时结不了，陷在官司中，“为了案子，说不定你得三天两头来法院，影响收成的损失会有多大？”

这一问，把当事双方都给问蔫了。随后，崔晓琴又独辟蹊径，请他们听《父老乡亲》、《我的兄弟姐妹》等歌曲。深情婉转的旋律，将双方带入了浓浓的乡情之中。随后两人都表示同意调解，地由被告继续种，土地补贴款由原告领取，因承包发生的上缴费用由被告承担。

崔晓琴说，这样办案，一次开庭便可结案，力争将双方的诉讼成本降到最低。

记者 张勇 实习生 吴聪聪

## 马桶换好“芯”节水更省心

### ——优卫“节水宝” 重庆市民节水首选产品

据统计：60%以上的马桶存在不同程度的漏水、费水、水件故障等现象，影响到马桶的用水量和冲刷效果甚至导致马桶不能正常使用，以至很多马桶正常使用的水远没有浪费得多。专家预计：一个马桶滴流、线流的漏水1年至少是50和200吨以上，大漏水更是漏了近万吨，对照水价损失约为190—760元乃至上万元。

优卫“节水宝”液压式专利马桶节水器(专利号:01125317.7)从根本上解决了马桶漏水、故障等问题。轻巧点击的液压开关、排水量自动控制技术、匹配任何规格马桶并可实现大小、小便两档冲洗，节水率高达50%以上。被科技部列为《国家科技成果重点推广计划》

项目：香港水务署20万次耐久性测试可用10年以上。不换马桶只换“芯”！适合各种马桶节水改造，免费上门安装2年保修，统一售价148元。优卫“节水宝”——马桶防漏、节水改造专家

服务热线：023-67767255 67767256 67767220 67765980 重庆服务地址：江北区新华街人才市场楼上616-618 科斯特节水设备安装服务中心

# 绿云尚都国际时装城开业前夕铺位发飙

随着改造与内装饰工程的迅猛推进，炙手可热的绿云尚都国际时装城逐渐亮出绚丽的姿容，商家们曾经怀有过的种种顾虑一扫而光，因为现实中的绿云尚都国际时装城比期待中的还要气派，还要漂亮，超出了想象。

正是缘于厚实的市场设施基础，昨日，绿云尚都国际时装城剩余铺位迎来抢租高峰，特别是部分持观望态度的商家，再也按捺不住内心的向往与躁动，纷纷下手，认租果断，有位身在抢租现场的商家说了一句耐人寻味的话，再不出手，就只有看到别人赚钱了。

### 超前定位助推价值高地

一天一个样，十天大变样。近日，地处观音桥商圈核心区位的绿云尚都国际时装城经营大楼，每天都会迎来大量重庆及市外的品牌服饰商家到访和认租。随着项目改造工程的即将完工，到过绿云尚都国际时装城的人都会发现，尽管大楼外墙装饰及整体改造尚未全面竣工，但其大气现代的结构布局已经初显轮廓，明确定型，一座拥有庞大中央空调、消防喷淋、电视监控、货梯扶梯等现代化设施的综合大型购物休闲商城赫然现世。

“绿云尚都国际时装城的硬件设计要求是，保证50年不落伍。通过深度改造，该市场实现了向规模化、现代化、品牌化的升级。市场设施先进，环境优美，不仅告别了传统市场局促、嘈杂的先天气不足，而且取而代之的是精致无比的现代品牌展示厅。”谈到时装城的环境品质，项目负责人底气十足。

该市场除了大楼中央空调、上百部电梯等大件设备，均是采购自国际国内的一流顶级产品外，就连地上的瓷砖、外墙用的大理石，也是从国外直接购置的环保产品，其价格是国内同类同档次产品的数倍。

在绿云尚都国际时装城投资人眼里，它不仅是一个政府的重点项目，还应该是一个带动区域经济发展的举足轻重的一个龙头企业。大发展需要大投入，为实现绿云尚都国际时装城的品牌延伸战略，仅项目改造装修工程，就斥资过亿元，极力打造一座中西部规模最大、配套设施最齐全的专业品牌服装批发市场。

对不少内行的服装商家而言，一座理想的品牌集聚地，不仅需要硬件的精髓雕刻，还需要特定商业定位功能的独具匠心，以及两者的完美融合。这一点，绿云尚都国际时装城显然早已具备缜密细致的准备。项目的入口，行人流动线自然是设计的中中之重，为了确保设计与布局的合理性，每一项数据指标都精确到个位数，比如，节假日巨大的人流量，如何让消费者快速便捷的到达每一楼层，需要多少自动扶梯，每栋电梯的最佳载客量，都要考虑到。所以，有人说，绿云尚都国际时装城的店铺层层临街，铺铺当道，无一不是黄金位置。

绿云尚都国际时装城的决策者们清醒地认识到，传统市场布局欠合理，基础设施陈旧，交易环境落后，名牌产品比例偏低等，这些短板严重制约着市场的未来发展空间，绿云尚都



现代化外墙绚丽夺目

要实现跨越式发展，必须立足“市场规模领先，结构布局合理，设施配套完善，管理运行科学的大市场格局”。在市场的布局设计上，由于大量采用了H型的结构进行楼层空间分割，虽然每层楼的经营面积就达上万平方米，但消费者视线却通畅无阻，加上每层楼数十部电梯的高密度设施支持，要抵达楼内任何一个购买处都可谓不费吹灰之力。不要小看这一点，事实上，现在的重庆服装销售两大主要载体：百货商场和传统批发市场都未能很好的解决这一问题，当然，也无法与绿云尚都国际时装城相媲美。正是基于这些突出的优势，绿云尚都国际时装城已经在业界赢得了不小的行业声誉，许多原本对进驻绿云尚都国际时装城一度有所犹豫的商家，往往在大楼现场看过之后，都会信心倍增，欣然下叉。难怪不少服装界专家断言，绿云尚都国际时装城的华丽现世，不仅将改造提升服装批发市场的形象，还将为品牌服装企业的全球化之路开辟崭新的战略出口。

### 一期封盘引发抢租浪潮

“最近几天，前来参观洽谈要求签订入驻租赁协议的商家明显增加，单日人流量不断刷新，而且，很多都是来过两次以上的老访客。”这是绿云尚都国际时装城招商中心负责人的最新发现。其实，出现这一现象并不奇怪。绿云尚都国际时装城尽管是目前西部单体面积最大的品牌服装批发市场，拥有雄厚的资金支持，成熟的市场运作体系和理念。但一方面大楼还在改建中，另一方面，许多人出于投资的谨慎，总希望在得到更多的确切信息后，再作出决策。毕竟现实社会中的众多发生在我们身边的商业恶性事件，也在悄悄地强化着商家的风险意识。

然而就在两天前，绿云尚都国际时装城正式对外宣布，一期招商的铺面除一线大型品牌客户外，不再接待商家签订租赁协议。加上已经进入的众多品牌商家，尤其是一线品牌的纷纷进场所带来的示范效应，无疑让其看到黄

金商机的易逝性和稀缺性。同时，主体大楼工程的如期迅猛推进，也让众多商家在看到希望，增强信心的同时又产生了紧迫感。

的确，一些先期签约的品牌商户，近日已经开始将重点放在开业前的准备工作上。甚至有不少店面装修早已开工。在绿云尚都国际时装城二楼租有3间黄金铺面的张先生，这两天便急于与品牌装饰公司的设计师频频碰头。他最关注的除了装饰风格与服装品牌相匹配外，最重要的就是工程进度。“我们的装修预算肯定要向国际化品牌靠拢，近百平方米展厅，至少投入20万元装修费用。”张先生透露。而他最后敲定的一家装饰公司，据称曾先后为众多国际知名服装品牌作过设计装修工作。

据招商中心的工作人员讲，目前的3、4、5、6楼都有不同程度的剩余铺面，其中3楼、4楼等楼层出租率已过大半，先行进驻的商铺基本上是一些有实力的品牌企业，其中包括一些国内各省的知名品牌。经营者要想挑到十分理想的位置和拥有充分的选择余地，不能

不加快步伐。

### 借势服装大盘千帆竞发

有人说：“下智者借钱，上智者借人，超智者借势”。此言不虚。

有突出的市场价值，准确的市场定位，当然就有好的市场前景。目前，绿云尚都国际时装城虽然吸引了大量知名品牌前来，但另外也有不少是重庆的中小企业和正在成长中的品牌。正如招商中心负责人所说：“目前，绿云尚都国际时装城对国内外那些健康成长的中小品牌具有独特的吸引力，因为中小企业没有充裕的资本进行品牌运作，而他们却可以共享绿云尚都国际时装城强大的销售网络辐射全国，并通过成熟销售平台的知名度吸引顾客、扩大销路、推广品牌。”

一家重庆本土服装企业负责人表示：“相对于拥有专卖店和代理商的大企业和大品牌而言，我们中小企业没有销售渠道，只能通过批发市场出货。作为小企业，我们非常希望本地的批发市场做强做大，把人气继续提上去，涌现出真正持续的品牌市场。只有这样，我们小企业的生意才能被带动上去。”

当然，绿云尚都国际时装城所营造的优越环境和大盘气度，也引起了国内众多服装品牌企业和一级代理商的关注和追捧。在管理理念方面，绿云尚都国际时装城充分吸收国内外企业先进的管理成果，修正和完善管理制度。在经营模式上，实行统一定位、统一规划、统一管理、统一招商、统一推广。运行模式采取开发商、管理者、经营户、消费者相互联动和参与，以实现利益均衡、多赢。连日来，每天众多大腕客商亲临展示现场，在感受楼盘本身的内涵、特色、潜力的同时，更感受到发展商、商圈、市场的潜力及政府、社会的支持，由此唤起了他们进驻绿云尚都国际时装城的强烈愿望。

规模不断扩张，功能日趋完善，绿云尚都国际时装城为重要新生支点的江北商圈，正在激情上演一场声势浩大而又影响深远的服装批发市场升级工程。随着绿云尚都国际时装城的华丽登场，一个承载着区域服装产业崛起梦想的全新价值高地，正在吸引越来越多的服装品牌到这里聚集，打造西部品牌服饰顶级卖场的宏大构想也因此一步步逼近，变得越来越触手可及。

本版撰文 华孙菁



品牌服装大户抢装修