

“主城楼盘区县行”强势启动

区县人群渐成主城购房消费主力。截至7月的统计数据，主城区部分商品住房销售面积中外区居民购房超过了40%。有鉴于此，本报将于8月17日，推出《大重庆·试验区：最值得推介的主城楼盘》特刊策划，打破房地产专刊不能下区县的惯例，把当天的《重庆晚报》完整完整地送到每一位区县读者手中。同时，还将特别针对涪陵、万州、永川、合川、长寿等五地高端人群，各地派发1万份《重庆晚报》进行赠阅，强化项目在该地区的影响力。

重庆地产·百姓热线：63907337 63907327

大事·重庆 锐评

5大禁令“金牌”震撼重庆楼市

时间：8月5日 楼盘以发放VIP卡等形式收取定金，聚集购房者的方式行不通了，8月5日，市国土房管局发布《关于进一步加强房地产市场秩序治理整顿的通告》，以“五大禁令”对房地产开发企业和各种售楼行为进行规范。通告规定，严禁房地产开发企业以发放、VIP卡等形式收取定金、诚意金、会员费，无论是取得预售许可证，已经收取定金、诚意金、会员费的，必须在8月15日前主动清退；严禁发布虚假广告，不得在广告中出现房屋增值多少、房屋“一扫而光”等失实性字眼；严禁以任何形式炒作房价，禁止对正在销售的楼盘进行夸大性的宣传和报道，禁止虚标价格炒作房价；严禁捂盘惜售，取得预售许可证20天后必须对外销售。点评：真是当头棒喝！国土局5大禁令一出，楼市乱象为之一靖。在购房者欢欣鼓舞之时，不少开发商却愁眉不展——不能发放VIP卡了，以后还怎么卖房子？

重庆成全国唯一城乡商贸统筹试点区

时间：8月6日 8月6日，重庆市商委透露，继成立“试验区”后，商务部最近批准重庆作为全国唯一“城乡商贸统筹综合试点区”，以探索西部地区城乡商贸统筹发展、解决区域发展不平衡问题，目前已选择在九龙坡区、万州区、黔江区、垫江县、梁平县和荣昌县等区县试点。值得注意的是，九龙坡区规划在5年内，打造15个专业市场，2个百亿级、5个50亿元级。而在打造一批50亿元商圈基础上，重庆将重点打造解放碑、观音桥、南坪、杨家坪、三峡广场等5个商圈。到2010年，这五个商圈零售额都会超过100亿元，其中解放碑商圈要超过200亿元。点评：重庆商业地产又迎来新的春天。打造大批专业市场、做大做强5大商圈，这对重庆商业地产开发商来说，无疑是不折不扣的福音。

人人都是VIP

VIP，截取英文单词头三个字母，本意为“非常重要的人”，在这个人人都是VIP的社会，有人自诩，最后一个P字母已经成为PIG了——被商家愚弄的“猪”。

19世纪末的某一天，意大利经济学家帕累托宣布了他的一个重要发现：在这个世界上，80%的财富掌握在20%的人手中，80%的销售源于20%的客户，那些脑子灵活的商人们，迅速从这个所谓的“帕累托二八法则”得到启发：只要服务好20%的有钱客户，就能获得80%的利润。于是，这20%的人就被尊称为贵宾，专门为厚待贵宾而生产的VIP卡也应运而生。从主张为“八”提供更优质的服务，到现在主张让整个社会去买更高昂的单，VIP泛滥成灾，成为变相销售的一种屡试不爽的方式。“二八”变成了“三八”，多出来的“一”，被商家无限地利用。于是，整个社会，人人都是VIP了。报载，连公厕都可以对外办VIP卡了，花最少的钱，拉更多的量。人人都是VIP，也就人人都是VIP了。房地产行业，几乎难以寻找不发VIP卡的开发商，在购房者认同这种VIP贵宾卡的时候，本以为它可以提供更多的看房机会和优惠折扣，但实际上它只是让购房者买更贵的房子。如果不发放VIP卡，新盘定价只能参照周围楼盘定价再有所上浮，采用VIP卡发放，就可以在看似不为之的时候，收获最大涨幅。某代理公司甚至说，VIP卡所带来的价格上涨预期“让我们自己都觉得很不好意思了”。这个更高昂的单最后只能由购房者来买。而另一个不可告人的目的，开发商则通过收取数目不小的诚意金，聚沙成塔，转而将此挪为他用，快进快出，以解燃眉之急，获取更大利益。这一现象已成很多城市楼市公害，南京、深圳等地已做出相关决定，禁止发放VIP卡。重庆职能部门前不久也连发五道令牌，其中就将VIP放在了头号位置。VIP，截取英文单词头三个字母，本意为



“非常重要的人”，在这个人人都是VIP的社会，有人自诩，最后一个P字母已经成为PIG了——被商家愚弄的“猪”。对贵宾的恶意误读，是到该清醒的时候了。在扫马路阿姨眼里，VIP已经成为扫不完的小卡片和宣传单，如果她要收集，保证出入任何场所，都能出示不同版本的VIP卡。文/许多

大事·中国

中国房地产市场可能将面临新一轮宏观调控

时间：8月11日 “针对房地产市场发展的现状和问题，在今年下半年或今后一段时间内，政府还可能出台一些新的调控措施。”中国房地产业协会副会长朱中一在北京举行的“2007年上半年中国房地产市场研究报告发布会”上公开表示。据悉，新的调控措施可能包括《城市房屋拆迁条例》的修订与实施、《物

购房首付比例要提高到四至五成

时间：8月7日 购房首付比例要提高到四至五成，这是近期楼市传出的最新一则爆炸性新闻。据某商业银行人士透露，银监会高层在内部讲话时提到，希望商业银行提高首付，一是控制商业性银行的信贷规模，二是预防房价大幅上涨带来的金融风险。尽管在去年年中

气候

高温陡降

自上一周国土局发布五大禁令以来，楼市成交直线下降。从周一的1194套，到周二的735套，再到周三的187套，楼市开始陡然降温。

上周，重庆楼市新推房源也不多，除了8月11日同创高原首次开盘、融侨·诺丁阳光内部选房以外，其他如北城·阳光今典2期、富力·海洋广场2号楼、光宇·阳光地中海8号楼、洋世达·阳光汇2期均为加推房源。

本周 持续平淡

本周，楼市将持续平淡。一方面是淡季终于到来，很多开发商已无房可卖；另一方面，国土局5大禁令将使购房者趋于理性，观望还将持续。

从目前得到的消息看，本周楼市新推产品也非常之少，仅有富力·现代广场将加推2号楼、金科机电城C组团开盘，其他楼盘暂无动作。 记者 王春龙

十方快递广告热线：63809993 63819993

票务信息 票务信息

网逸航空966766 旅游机票63500001

中国航空63520888 民航63875888

国航63638887 民航更低86523555

国航特价63637776 机票63850071

特价机票63600368 云上68651111

民航6362 2433 特价6362 2533

成都重百 空调拆装维修

国美制冷 62351536

重如春空调中心 86137889

防水堵漏 水不漏

三亚防水 86810598

旺铺出租·转让 江北奥体中心优租13608307543

砖厂出售 本砖厂地处南岸区对外出售，承包

山庄出售 南山山庄1600m²，面积160万

商业用房出租 江北观音桥黄金地段，商业用房

茶楼出售 杨家坪直港大道460m²豪华装修

厂房出租 沙坪坝龙头溪，厂房出租，可分租

出租 市内工业园模具车间带设备整体

库房租 有2千平方的空房出租

二手汽车 3.8万急售奥迪车付款1378626078

胜记二手车 13883226181

九成新汽车 13548805899

昌福搬家 67910491

二手市场 急售空调扇桌椅一套86219658

高收厨具 桌椅、烤箱、空调

收电脑、空调、厨具、卡厅、舞厅

快达 65462311

迪卡租车 63622411

投资咨询 无息取现、还款分期

信用卡取现 13667899076

齐家家房屋抵押咨询中心

鑫鑫信用卡无余额贷款

极速信用卡取现 15923387860

诚通 67857626

个人信誉贷款咨询 89009832

顺丰房贷 当天放款

隆安贷款 86823317

三升房贷 当天放款

金驰贷款 61809060

金带投资 67732727

信海投资贷款

信用卡取现 13621656

鑫隆无余额贷款 15923012254

飞腾贷款投资 13002362151

赐隆投资 13983638256

冠发投资 023-68134644

创峰投资贷款 68853411

金正商务 60558868

融顺信用投资贷款 68609939

新篇工商 60558868

江北工商 67731591

新商工商 67731591

招商合作 13193088823

美商上市公司 6659878

斗地主 42919406

空调节电器招商 023-68639260

扑克麻将 13508388966

扑克麻将 13594222022

扑克麻将 13452022223

千里眼 13883130611

首席咨询 60515155

装饰建材 15922602280

金正商务 60558868

工商事务 60558868

政通工商 60558868

新商工商 60558868

江北工商 60558868

新商工商 60558868

招商合作 60558868

美商上市公司 60558868

斗地主 60558868

空调节电器招商 60558868

责任编辑 蓝光烈 版式 但要婷

Advertisement for 'Guai' (贵) brand products, including 'China Brand' (中国名牌) and 'Golden Cow PP-R Pipe' (金牛PP-R管), with contact information for various services.