

生态敬老房, 面向绿意, 让父母更健康

独立亲子房, 毗邻大学, 让孩子更聪明

温馨主人房, 面向城市, 让视野更开阔

三室两厅两卫 套内面积: 约94.27m²

融侨地产 中国电信 PINPIN

66097222/333

创意现场: 南岸区工商大学兰花湖校区旁

苹果城 85-110m² 珍藏户型限量发售

丁丁的快乐时光

17:30: 放学回来的丁丁, 抓紧和妈妈约定好的饭前游戏时间。打开电脑玩智力闯关游戏。小家伙玩得很痴迷, 技能也越来越熟练。一路过关斩将, 吃饭的时候连妈妈也吵不过。住在苹果城, 带给丁丁的不仅仅只是快乐, 还有全新的成长体验, 开启新时代的智商。

户型功能完善, 通透舒适, 亲密演绎全家人的幸福喜悦

二期钻石小户即将再次引爆兰花湖, 值得期待

大重庆 试验区 最值得推介的主城楼盘

魅力新主城, 推荐重庆最具价值居住楼盘; 走进大重庆, 五万份《重庆晚报》让楼盘强音誉满巴蜀大地;

移民主城 先投资

投资楼盘

上周日, 亚太商谷接待中心, 来自万州的张女士后悔不已。 “上月初就晓得亚太商谷在卖商务公寓了, 但是当时事情多走不开, 哪晓得这么快就卖完了呀。”张女士称, 她在主城已投资了6套商务公寓和1个门面, 除了2套商务公寓还没交房, 其他都租出去了。 “你看过《功夫》嘛? 我就是想做那个‘包租婆’!”

据悉, 龙湖·紫都星座、紫城天街、华宇·北城中央、加州1号等具有投资属性的楼盘中, 区县市民投资购买商务公寓或临街门面的比例相当之高, 不少楼盘有40%被区县购房者买走, 个别楼盘甚至高达70%。

据了解, 这些区县客户多以生意人为主, 大多来自涪陵、万州、黔江、长寿、永川、綦江、万盛、南川等地, 投资商业楼盘早已是他们的习惯。尤其是试验区成立后, 主城住房对区县吸引力加强, 区县市民也掀起了主城购房高潮, 不过和以前“单打独斗”不同的是, 不少楼盘出现了区县购房团。

7月初, 位居北城核心的加州1号遭遇6组近100位团购客户的突然袭击, 仅两天, 40多套商务公寓就被当场抢走。据了解, 这些客户都是由老客户组织而来, 大多来自长寿、涪陵、江津等“1小时经济圈”内的近郊区县。这些客户下手非常“狠”, 每组至少买走6-8套房子。 “昨天已经买了5套, 今天打算再买3套。”记者现场采访的一位陈先生称, 他们来自涪陵, 买加州1号主要是用来出租, 因为看好这里的前景, 所以打算追加投资。

记者 王春龙

最值得推介的主城楼盘(下)

鲁能·星城

投资价值: 拥有巴蜀中学、巴蜀小学、巴蜀幼儿园。拥有火车站、客运总站、轻轨站等交通设施的龙头寺, 是区县客户进入主城的门户, 而该区域的领街大盘当数鲁能·星城。

鲁能·星城距解放碑、观音桥商圈、江北CBD只要几分钟路程, 到江北国际机场以及通过内环上主城各区也不过十几分钟车程, 是主城最便捷的最佳居住地——而这正是区县客户特别看重的一点。

融侨·苹果城

投资价值: 拥有南开中学、人民小学、南坪实验幼儿园。在区县和主城客户心目中, 融侨半岛全程引进的南开中学、融侨小学和南坪实验幼儿园的名校教育体系, 是该项目除绝佳的江、山及温泉资源和主城核心位置之外的最大法宝。三所名校落户重庆融侨地产项目3年, 已经培养出大批优秀学子。

庆隆·海客瀛洲

投资价值: 作为重庆真正位居CBD核心地带的滨江豪宅, 庆隆·海客瀛洲的投资性一向赢得市场的广泛认可, 从该项目的外来购房者高达近60%就可以说明。而这些

洋世达·阳光汇

投资价值: 投资4000万元兴建的洋世达·南坪实验小学, 位于阳光汇社区内, 占地12000平方米, 可容纳33个标准班。该校引进南坪实验小学原班师资力量, 承接其英国知名小学, 外籍教师亲自授课, 以及两国小朋友互动交流的名校教育精髓, 以接轨国际的一流教育。阳光汇子女入读一律免收赞助费, 该校今年9月正式开学。

同创高原

品牌价值: 同创集团已经连续三届位居开发企业50强前10名, 公司实力和品牌价值早已为人们所接受。同创高原是同创集团集10年大成的跨越之作, 开启同创第二个辉煌的10年。

朵力·尚美国际

品牌价值: 尚美国际是国企重钢朵力用心打造的重点项目, 国企品牌值得信赖。自去年首先在全国实现“交房交证”后, 朵力近期还将推出分户验收制度, 真正实现“诚信朵力”。

我平方

投资价值: “我平方”极具商业优势。周边区域消费人口超过三十万; 数十路公交和地铁, 打造立体交通, 派生商机; 占据商圈中心, 低总价高回报; 特色餐饮、休闲、娱乐和社区商业四大主题商业, 形成完善商业链, 强化业态竞争力; 风尚连廊、中央休闲广场、跌水台阶、景观梯步等多个情景式交通元素, 吸纳引导人流观赏消费, 保证了街铺旺盛人气。

大川建博中心

投资价值: 大川建博中心, 是集建材博览、展示、交易、物流、电子商务为一体的建材分类专卖市场。集合马家岩建材商圈成熟势力, 规划全新的主题建材商城营销模式, 辅以7大配套, 全方位构筑建材品牌西南营销平台。

洋世达 阳光汇II 南滨核心·新都会生活

长大的九月 圈子 还有我的 my circle

不用惦记脚尖, 我就能超过墙上1米2的粉笔道; 不用爸爸帮忙, 我就能完成漂亮的航模; 不用加夜班的妈妈担心, 我可以一个人睡觉…… 九月来临, 漂亮的教室、欢乐的球场、新朋友, 还有长大的我, 阳光汇, 我的家, 梦想的小圈子!

38-86m²时尚小户, 预约登记火热进行中

洋世达·南坪实验小学, 9月正式开班授课

洋世达·阳光汇业主子女入读全免15000元赞助费

- 一流社区名校, 洋世达集团投4000万巨资打造
- 引进南坪实验小学, 联姻英国知名小学, 外籍教师亲自授课, 接轨国际一流教育
- 重庆主城罕有滨江校园, 占地12000m², 运动场、塑胶跑道——齐备

◆价值板块, 核心地段 南滨板块阳光人文社区, 依山傍水, 紧邻三大商业娱乐中心 ◆缤纷商业, 品质生活圈 旺角风情商业街主体工程已完工, 世界500强零售巨头抢先加盟 ◆时尚都会, 魅力生活圈 和记黄浦大型商住项目“珊瑚水岸”初见规模, 500米的欧陆风情购物街, 时尚都会咫尺即享 ◆畅通出行, 便捷生活圈 长江大桥复线桥打开南岸交通瓶颈, 十几条公交车令出行畅通无忧 ◆成熟大社区, 运动生活圈 与阳光华庭成熟大社区一脉相连, 40余种健康生活配套现时同享, 毗邻江南体育馆 ◆精致小户, 私享生活圈 38-86m²精致户型, 以人为本, 入户花园、景观阳台、全明设计, 彰显人性关怀

洋世达集团 YOUNGSTAR 理想缔造辉煌

快乐热线: 023-62921888/62921999

项目地址: 重庆市南滨路 开发商: 重庆洋世达房地产开发有限公司 接待中心: 南坪福利社阳光汇(原阳光华庭)销售中心 网址: http://www.youngstar.com.cn