地方政府变相给开发商“送钱”

内蒙古乌兰察布市曝出房地产黑洞，当地政府与一开发商签订离谱协议免7项税9项费

内蒙古乌兰察布市一个被称为招商引资的“香港商贸城”项目，占地约10万平方米。当地林业部门将这片国有苗圃林地，以每平方米20元的价格(包括各种费用)出让给开发商，出让期为50年。地方政府与开发商还签订了一份离谱的开发协议免除7项税9项费。

乌兰察布市监察局综合室主任刘学尧说：“作为一个地市级政府，谁赋予了你免除国家税收的权力？免除了16项税费，等于是政府明着送钱给开发商。”

免除7项税9项费

2003年，香港威豪贸易公司董事长王某提出申请，拟在新区投资兴建“香港商贸城”。并与原乌兰察布盟林业局签订协议，以每平方米20元的价格(包括各种费用)占用苗圃林地近10万平方米。而同期商业住宅楼的土地征用费为每平方米100元，仅此一项政府就流失了约800万元。

2005年5月，威豪公司与乌兰察布市政府签订了免除7项税9项费的协议：免收土地增值税、房产税、土地使用税、契税、销售不动产税、营业税和建安税。免收政府其他各部门的行政事业性收费。其中包括人防费、给排水费、水电增容费、治安管理费、环保治理费、房屋产权登记费、城建维护费、教育费附加。

集体违规打造“绿色通道”

国家对土地使用和项目开发有着严格的制度规范。然而，在建设“香港商贸城”项目的过程中，林业局、规划局、发改委、集宁区政府、区国土局等多个部门竟“集体违规”，为开发商香港威豪贸易公司的项目打造“绿色通道”。

乌兰察布市林业局未经上级审查同意，就擅自改变林地用途与开发商签订了征用林地协议，而且出让期为50年。一些林业局领导竟不认为这是违法，反而振振有词：“市里的重点招商项目，就得特事特办。”

开发商则“有恃无恐”，把市政府的引资项目——“香港商贸城”，变成了“房地产开发综合商贸城20万平方米，住宅楼13万平方米。”

相关负责人被处理

日前，乌兰察布市市委和市政府根据调查情况，按照国家有关规定已把“问题土地”清理收回，追缴规费。其中“香港商贸城”项目未开发土地已被收回，恢复原林地用途；已经兴建的6栋商品楼，要求补缴土地出让金388万元。

最近，乌兰察布市规划局原局长达格登、集宁区国土资源局局长钱玉秉、集宁区国土资源局原党支部书记杨品山、监察队队长杨礼等，因在行政权力使用上违纪、违规、失职、渎职等，被市纪委、监察局免职或给予党纪处分。

据新华社

正在施工中的威豪花园小区

高校背负两千亿债务

教育部称将加大财政投入逐步偿还

国务院新闻办公室昨天举行新闻发布会，教育部部长周济就“高校债务”问题表示，2000多亿的高校债务应该说是历史过程中的特殊情况，并不像有些人想象的那么严重。将加大财政投入解决债务问题，将来从中央财政到地方财政对高校的生均拨款都会增加投入，逐步偿还基本建设债务。

周济指出，在发展过程中高等学校的基本建设大大加强，固定资产增加了很多，在这个过程中我们现在的账面固定资产大概是5000亿。2000多亿的高校债务应该说是历史过程中的特殊情况，是一个问题，但是并不像有些同志想象的那么严重。当然在这个过程中确实也存在一些管理不善、不勤俭节约的问题，甚至出现了一些腐败问题，这都是客观存在的，但是这不是主流，是支流。

周济称，为了解决当前的问题，得到了银行界的支持，将把一部分短期的银行贷款转变为长期的贷款。同时，也要求各学校在各地方政府的支持下，采取一系列重要的措施偿还债务。

据中新社

媒体观点

更该提高使用公车的代价

“我们希望未来市民通过公交出行的比例能达到50%。”11日，建设部城建司副司长王凤武在接受采访时一再强调，应提高普通市民使用家庭轿车的代价。

提高普通市民使用家庭轿车的代价，让市民买不起车，开不起车，养不起车，进而选择通过公交出行，这种逻辑关系，让人肃然之余不免哑然。

笔者也认为，控制私车发展有着前瞻性的眼光。问题是，如果只提高普通市民使用家庭轿车的代价，而不去考虑限制公车，就未免选择性失明，有厚此薄彼之嫌。

数字显示，我国公车费用每年消耗约3000亿元。如果把数千亿元公车消耗费分一杯羹给公交建设，来保障公交优先，吸引公务员们也乘坐公交车，也吸引市民积极乘坐公交车，必是多赢。

无数事实已证明，只要权力部门和公务人员以身作则，率先垂范，无论推行何种措施都会很顺利，都会赢得民众的积极支持。不管是公交优先也好，控制私车也罢，还是提高用车代价，笔者都希望首先从政府部门开始。据羊城晚报

百万富翁造枪送好友 办公室像小型军火库

被判6年零6个月有期徒刑，获赠枪支的好友也分别获刑

虽然拥有几百万家产，然而他却迷恋上了枪，并一发不可收：先后私藏、制造15把枪、221发子弹，他的办公室就像个小型军火库。更让人难以置信的是，他还把枪当礼物送给好友。

日前，因非法制造、持有枪支，福建南平市延平区的宋某被判处6年零6个月有期徒刑。获赠枪支的其好友，也分别获刑。

举报 居民楼里藏着大批枪弹

2006年6月的一天，南平市延平公安分局经侦大队接到匿名举报电话，称延平区水东路的宋某家里藏有大量枪支弹药，严重威胁居民楼的安全。

警方通过外围调查了解到，1995年，宋某因私藏枪支和诈骗被警方收审；几年前，宋某还是一名普通的汽车修理工，如今，他已成为一个做古董家具生意的富商，不但有车有房，还有一幢8层楼的厂房，家产有几百万。

缉枪 办公室像小型军火库

2006年8月21日，民警进入宋某办公室展开搜查。在宋某办公桌右手边的抽屉里，查获两把用报纸包住的仿六四式手枪，其中一把还未完工。随后，警方又从一张太师椅下，搜出一把做工精美的弓弩，从办公室壁橱内，搜出自制步枪一把及大量步枪子弹。侦查人员还从厂房陈列室的一只仿古大瓷瓶里，查获一把高压气枪。宋某的办公室就像是一个小型军火库。

警方共计查获宋某非法持有的枪支12把，弹药和管制刀具一批，各式军用子弹221发及大量火药、步枪枪刺、马刀和弓弩等。同时，还缴获宋某用于制造枪支的电焊机、电钻、游标卡尺等物。

宋某还交代，他曾把左轮手枪当礼物，分别赠送给朋友张某和吴某。当晚，警方将张某和吴某抓获，并收缴了这两把左轮手枪。

缘起 自小就对枪有浓厚兴趣

据悉，宋某生长于闽北乡村，经常看到邻居上山打猎，从小就非常羡慕。上学后，他时常看战争片，法国影片《老枪》是他的最爱。随着年龄增长，他已不再满足于在书本和荧幕上欣赏枪支。1983年，他购买了平生第一把枪——一把高压气枪。

过了几年，他又购买了一把单管猎枪，还办了持枪证。1994年至1995年，好友先后送给他10把枪。

收藏的枪支多了，宋某就想着自己造枪。身为一名机械修理工的他，开始钻研造枪技术，并买来电焊机、电钻等，模仿左轮手枪的样式自己制造了一把，还自制了枪弹。

据东南快报

它山之石

山西 不给捐赠方写信 受助生资金将被追回

在昨日举行的“圆梦行动”资助金发放仪式上，山西省希望工程办公室向受助学生强调，受助生必须给捐款人回信，并定期向捐款人汇报学习情况。如果不回信、不寄回执单，将取消该学生的受助资格，资助金将被追回。

据山西晚报

广东 领导干部未经批准 中秋国庆不得出国

广东省纪委、监察厅近日发出通知，要求各级干部中秋、国庆节期间要坚决拒收、拒送“红包”，不准参与各种形式的赌博活动，未经批准不准擅自出国(境)。

据新快报

仪陇开往重庆客车 岳池境内翻下高速路

8人死亡，31人受伤，两名重庆大学新生幸免于难

运救伤员

事故现场

据华西都市报今日消息 昨日下午3时18分，一辆载有39人的“重庆长运”客车由四川仪陇开往重庆时，行驶在南(充)广(安)高速公路267公里+170米处(广安市岳池县境内)突然发生侧翻，沿着公路滑行数十米后，撞毁高速路上防护栏，冲下高速公路旁4米高的水沟里，造成8人死亡，31人受伤。

据了解，该客车没有超载，事故原因初步估计是因道路湿滑、速度过快造成，具体原因还在进一步调查中。

现场 侧翻水沟篷车分离

据了解，事故车（车牌号渝C18865）是属于重庆长运公司的大客车，从南充市仪陇县马鞍镇出发，准备开往重庆，当时南广高速大雨倾盆。

车祸点属于一个缓慢下坡路段，距离广南高速岳池服务站大约2公里处，10多米的高速路护栏已被压扁，大客车翻在服务站牌下面路沟四脚朝天，车的顶篷车身错位分开，车、篷分离。在翻车点前方，有一辆中华小轿车(车牌号为川J28367)，其前后也被撞坏。

一目击者称，当时中华小轿车与另一车追尾后，正停路边等候处理，大客车避让时发生车祸。

惊魂 云里雾里就翻下沟

“我上学第一天就遇上这种事，真是大难不死。”昨日下午，躺在广安市人民医院的18岁的小伙子朱炯说。

朱炯是四川巴中人，今年以优异的成绩考入了重庆大学。他说，13日是重大的报名时间，昨日一大早，他来到仪陇县马鞍镇，还遇到了也考上重庆大学的一个新生。8时30分，他们坐上开往重庆的渝C18865大客车。

“大约3点多钟，我正昏昏欲睡时，‘砰’的一声剧烈颠簸了一下，车就撞破防护栏，径直冲下高速公路旁的水沟里……我当时觉得天昏地暗，云里雾里。”朱炯说，他清醒过来后，马上爬出车厢。“这时，我才看见车的玻璃坏了，客车成了变形金刚，乘客也死的死伤的伤，还好，我的重大同学也幸免于难。”

后来，朱炯被警车拉到广安救治。“还好，只是我的头受伤了。”

救人 自救互救31人逃生

张建友是仪陇县永乐镇的人。当天他组织22个民工坐了这趟客车。“车冲下沟，再滚了两圈，就倒栽在水沟里。”由于经常坐车，张建友见多识广，翻车后他刨开压在自己身上的东西和人，奋力爬出车厢。

“我的工友呢？”在稍微喘息一下后，张建友马上冲进车厢，寻找乘客和工友。伤轻微的人纷纷自救，而有的乘客被变形的座垫卡住，张建友使出吃奶的力气，将座垫搬开，把乘客拖出……“我一共拖出5人，后来我没力气了，就瘫坐在地上。”

车祸发生后，四川省及广安市有关部门马上组织人员赶往现场救援。消防官兵用切割机紧急切割，将座垫切开，拉出伤者。

据了解，目前31名伤者已送往广安市县人民医院救治，其中一人重伤。车祸原因还在调查之中。

姐弟上学路上被迷拐 机警自救跳下火车窗

据新安晚报今日消息 “救救我们，我们被人拐到了火车上。”昨天下午，一列火车短暂停靠在合肥西站，两名12岁的孩子突然从火车厕所的窗户上跳下来，跑向附近的值勤人员。

经询问，两个小孩是双胞胎姐弟，今年都是12岁，是湖北黄梅县一小学6年级学生。他们称，昨天早上7时许，两人上学时，前面来了4个男子拦住他们问路，其中一男子将一个瓶子中的黄色粉末在他们面前晃了一下，两人就昏迷过去。

姐弟俩醒来时发现，他们已经在行驶的火车上，4个男子将他们夹在中间，每当乘务员经过时就威胁说“不许叫喊”。下午，列车要进合肥站时，两人提出要上厕所，两个男子还跟在后面。随后，机警的姐弟俩将厕所门关了起来，列车停靠后，他们打开窗户跳了下来。

昨晚9时许，姐弟俩的亲人已赶到合肥。警方分析认为，嫌疑人应该是准备拐卖这对双胞胎姐弟。目前，警方正在追捕几名嫌疑人。

三歹徒报上丈夫名字 女主人引贼入室被抢

据广州日报今日消息 昨日上午，广州番禺区东环路一小区内发生一起入室抢劫案件，3名歹徒谎称是男主人的朋友，骗得独自在家的女主人信任后进入屋内实施抢劫。事后，女主人挣脱被反绑的双手，撕开嘴上的胶布开窗喊人，小区内保安将两名歹徒捉住。

“太太已怀孕8个月，当时一人在家，突然听见有人敲门，说是我的朋友，还清清楚楚说出了我的名字。”被抢事主的丈夫说，太太听说对方是他的朋友来探望他们，没有任何防备就开门了。

据了解，被抢事主丈夫并不认识3名歹徒，也不清楚他们怎么知道了他的姓名和住址。目前，孕妇送往医院检查后，腹中胎儿无恙。