

重庆地产·百姓热线：63907337 63907327

大事·重庆

锐评

大渡口10亿元打造“公园城”

时间:9月14日
重钢环保搬迁后,大渡口未来如何发展?14日,大渡口区政府邀请城市开发、规划专家举行“新城市价值论坛”,为该区下一步发展定位。据介绍,重钢原址地块将分建杨家坪城市副中心的部分职能;双山片区明年内将建成规划居住2万-10万人的公园式生态居住新城;钓鱼嘴半岛及其腹地3年内将打造成重庆的CRD;未来3-5年内,将投资10亿元打造10个市级和区级公园,到2020年将大渡口打造成国内首个“公园城”。同时,轻轨2号线延伸段近期就将开工建设,将极大拓展大渡口的城市发展空间。

点评:重钢搬迁,大渡口蝶变。对开发商来说,重钢腾出的7500亩土地究竟花落谁家,才是最关键的问题。

关注指数:★★★★

成渝地产巨头展开互攻

时间:9月10日
9月8日,金科地产在凯宾斯基酒店举办了“在成都,从一做起”启动大典,其在成都的第一个项目、近50万平方米的金科·一城即将于国庆节期间亮相。至此,本土三巨头龙湖、华宇、金科已全面展开成都攻势。

同时,成都本土巨头置信、蓝光也已进军重庆。成都置信成为渝北区重点引进的大型地产企业,置信在成都成功开发的“国色天乡”大型复合地产项目将被复制到渝北区。蓝光集团董事长杨铿披露,蓝光7月已在重庆拿下400多亩的地块,明年就会动工开发。

点评:我们去了,他们来了,成渝地产的巨头们展开互相攻伐。谁将笑傲江湖,还需拭目以待。

关注指数:★★★★

珊瑚大桥预计下月通车

时间:9月10日
珊瑚大桥历时三载,预计将于下月正式建成通车。中铁大桥局介绍,目前大桥已经进入全面灯饰安装、路面铺设等后期收尾工程,争取在10月1日国庆节这天通车。为山城人民献上一份节日礼物,成为渝中半岛连接南岸两地又一快速通道。据悉,珊瑚大桥创下了全国六项第一,施工难度属于我市已建和在在建桥梁之最,设计时速为60公里,大桥长度为4.8公里,由渝中过江经珊瑚大桥只需要5分钟时间便可到达南岸大石立交。

点评:进出南岸又多了一条快捷通道,以融侨半岛为代表的片区楼市将迎来重大利好。

关注指数:★★★★

如果在表面规则下潜规则盛行,社会秩序必然要失控;如果在华丽的外表下面已被腐蚀、蛀空,那么这个建筑是必然要垮塌的。



某君(个人隐私保护,暂隐其名)归国,见某洗衣粉广告“天天都穿新衣服”,猛然大笑。问其故,曰:穿新衣服,何劳洗衣粉。

在国外,不需要任何理由,在一定期限内均可退货。所以,某君一到头,连洗衣粉的钱都省了,天天都穿着新衣服。

国人智慧,让人惊叹。阴阳合同就是一例,甚至已经成为二手房买卖中众所周知的潜规则。

房屋买卖合同须经房产管理部门登记并依法征税和收取手续费,而征收税费的基数是合同价款。因此双方就把登记合同中价格压低,这样相应支付的税费就可以减少了。

因为市场经济下的民事法律行为,离不开合同。经济学家说,市场是万能的,市场要让无形的去管理,政府不应干预。市场经济应当遵守“契约自由”原则。然而另一方面,却又对市场经济处处不放心,处处要插手管理。如果真的是“契约自由”,“市场万能”,那么人家二手房成交价格成交价是多少,关你何事?中介机构也参与其中,投二者所好,这样社会就形成了台上一套,台下一套;明里一套,暗里一套;形式上一套,实际上另一套。社会就出现了黑白两道。

阴阳合同现象,是中国法治走上形式主义整顿哲学的必然产物。如果在表面规则下潜规则盛行,社会秩序必然要失控;如果在华丽的外表下面已被腐蚀、蛀空,那么这个建筑是必然要垮塌的。

大事·中国

央行年内第5次加息

时间:9月14日
中国人民银行宣布,决定自9月15日起,上调金融机构人民币存款贷款基准利率。这是央行今年以来第五次加息。据悉,自今年3月份CPI(即全国居民消费价格指数)首次超过3%的政府警戒线以来,其上升幅度就一路小跑。在CPI上升最猛的6、7、8月,央行迅速反应,在7、8、9

月份分别加息。不少业内人士认为,保守估计,今年最少还要再加一次息。

点评:在CPI一路走高的背景下,加息是自然而然的事情。但相对于CPI的迅猛涨幅,这样“温柔”的加息幅度,对于央行期望的“稳定通胀预期”能有多大作用?

关注指数:★★★★

中国首现“以房养老”模式

时间:9月13日
通过保险机构以“按月付款”方式购买老年人身后的房屋产权,帮助老人实现“以房养老”,这一流行于欧美的模式今年10月将首次在我国推出。据“以房养老”模式推动者、中房集团前总裁孟晓苏透露,我国首个主营“以房养老”的保险公司“幸福人寿”已通过相关部门的审批,计划下月正式挂牌营业,重庆、北京、上海等城市有望成为全国首批试点城市。

“以房养老”也被称为“住房反向抵押贷款”或者“倒按揭”。老人可以将自己的房屋产权抵押给专门运营这项业务的机构,按月从该机构领取现金养老。老人身故后,由该机构收回房屋进行销售、出租或拍卖。

点评:好办法,难推行。保险机构的实际操作能力有待时间证明,中国人在继承方面的传统观念也将成为最大障碍。

关注指数:★★★★



大川·建博中心
DACHUAN · THE BUILDING MATERIALS CENTER
建汇天下 博大成市

9月22日

陶瓷洁具城盛大开业

地板门业城·家具批发城·厨柜精品城·厨卫吊顶馆·装饰五金馆
大川主题专业商城携手共贺

省钱 9月22日

见面有豪礼

●来就送1000元礼金券,折上折的优惠

省心 9月22日

超级团购

(亲家团购网)
●签到有礼●只需交订金100元●不满意10月7日前无障碍退还

送钱 9月23日

你买建材我送钱

凭2006-2007年的购房合同原件
每人每户领取200元代金券在陶瓷洁具城无障碍使用(限200名)

新南悦瓷砖	天伟磁砖	朗科瓷砖	博奥瓷砖	明智瓷砖
 型号: CVN8001 800X800mm 原价: 208元/片 惊爆价: 68元/片	 型号: TPS8109 800X800mm 原价: 166.68元/片 惊爆价: 52元/片 (聚晶超洁亮)	 型号: LT831JL 800X800mm 原价: 168元/片 惊爆价: 66元/片 (洁晶系列)	 型号: A810 800X800mm 原价: 84元/片 惊爆价: 29元/片 (限量) (流纹石系列)	 型号: 250X330mm 原价: 5.5元/片 惊爆价: 1.9元/片 (限大川门市)
九牧王洁具	新康丽家	全通洁具	摩尔舒淋浴房	乔治·百年
 水槽 型号: 76-412 原价: 980元/个 惊爆价: 298元/个 (送全铜下水、龙头)	 座便器(限量) 型号: 8812 原价: 1275元/个 惊爆价: 98元/个 买1000元送800元自选商品,特价除外	 水槽龙头 型号: 2757-036 原价: 458元/个 惊爆价: 88元/个 (限量)	 型号: MLH13 原价: 2986元/个 惊爆价: 599元/个 (凭购房合同) 含底座	 座便器+台盆+龙头 原价: 2120元/个 惊爆价: 768元/个 (送礼品) 限量

开业特价 折起

卫浴

卡尔凯帝 龙头CM0302	原价: 252元/个	惊爆价: 99元/个
苏尔达 龙头升降杆+三套龙头	980元再打9折(国家免稅)	
丹诺淋浴房 泰山B	原价: 1530元/套	惊爆价: 666元/套
德派淋浴房 DK32628	原价: 1850元/套	惊爆价: 1200元/套
YOYO 座便器Pr8062	原价: 1488元/个	惊爆价: 480元/个
英派卫浴 玻璃盆盆+瀑布龙头	原价: 1180元/套	惊爆价: 680元/套
威德威 立柱盆	原价: 540元/个	惊爆价: 198元/个
斯诺克 座便器8001	原价: 2080元/个	惊爆价: 680元/个
美心淋浴房 M1005	原价: 2880元/套	惊爆价: 1150/套
蒙娜丽莎 全场5折起		
ABM(安蒙) 龙头	全场商品五折	
舵牌 蹲便器909	原价: 305元/个	惊爆价: 130元/个
威王洁具 座便器 A028	原价: 1390元/个	惊爆价: 298元/个
赛纳洁具 座便器1108	原价: 1748元/个	惊爆价: 568元/个
亚陶 水槽龙头XY-8000	原价: 210元/个	惊爆价: 78元/个
宝马 玻璃盆666	原价: 1680元/个	惊爆价: 480元/个
朝阳卫浴 蹲厕CY0208+水箱T202	原价: 883元/套	惊爆价: 299元/套
伊莎贝拉	全场五折	

瓷砖

紫砂陶瓷	12801 800×800	原价190元/片	惊爆价: 75元/片 聚精
惠万家地砖	HC3848C 800×800	原价238元/片	惊爆价: 98元/片
华瓷	L系列金属板	原价860元/片	惊爆价: 730元/片
帝尧	YGB318生态壁画	原价2800元	惊爆价: 1540元
阳光地带	5686# 600×600	原价78元/片	惊爆价: 32.3元/片
新里万考古砖家	L8003 800×800	原价125.6元/片	惊爆价: 68元/片
强辉	HZ6012 600×600	原价66元/片	惊爆价: 20元/片
广东新中源	B8001 800×800	原价142元/片	惊爆价: 38元/片 渗花
迪凯斯	U-056 45×95	原价78元/片	惊爆价: 35元/片
罗马地砖	PAB18001	原价185元/片	惊爆价: 75元/片
宏宇	300×450	原价15.8元/片	惊爆价: 5.4元/片
利华	300x450	原价18.8元/片	惊爆价: 6.8元/片
金杯陶			

地址: 马家岩天马路 服务电话: 61705999 61721712 公交线路: 204路、211路、209路、236路、464路、472路、467路、807路、819路、807路(A线) 图片仅供参考,详情请店内咨询