

# 一房二卖 卖家反告买家侵权

## 买家搬进所买房屋,被诉侵犯住所有权

约好时间交房,等购房人去接房时才发现,原房主已将房屋卖给他人,而更戏剧性的是,原房主又返租回房屋自己住,购房者无奈之下也住进去再说。9月8日,原房主以“租房人”的身份将买房人以侵犯住所有权为由告到涪陵区人民法院。



虽然住在一套房屋内,但两家人行同陌路。

### 等到交房发现有人住

25岁的李长万是涪陵区增福乡的人。李长万称,去年年底,经人介绍谈了一个女朋友,对方的条件是要在涪陵区城区有套房屋。为了讨得女友的欢心,李长万只好到涪陵区城区物色中意的房屋,最后看中荔枝街道建涪一组87号的一套二手房。

李长万称,今年1月22日,他与原房主周春强签订合同,将房屋卖给自己,总价为11.3万余元,当时约定首付7.5万元,余下的3.8万余元等过户手续交接完毕后付清。合同还约定,周春强在9月1日交房给他。第二天,李长万四处借钱交了首付款。

之后,李长万一家人就张罗着如何布置新房,规划以后如何在城区谋生,李长万还将农村的户口迁到了购房地。

然而,等到9月1日那天,李长万一家人欢欢喜喜地来到新房准备入住时,竟发现房中已有人在住。

### 原房主租下所卖房屋

李长万找到周春强问是怎么回事时,周春强这才如实告知,住在里面的人是自己的父母。周春强说,房屋不能卖给他了,只能退钱,并愿意承担相应的违约损失。

李长万认为自己受了欺骗,现

在房价天天看涨,同地段、户型和面积的房屋每平方米已经涨了300元左右,年初买房的钱到现在根本买不到类似的房屋了。

昨日,记者来到该房,李长万一家人和周春强的父母都在,该房的格局是三室一厅,李长万及其父母占据了客厅和一间卧室,而周春强的父母则占据了一间卧室。两家人

进门后都不搭理对方,如同陌生人一般,各干各的事情。

### 一房二卖有苦衷

周春强不愿意出面接受记者采访,周称,他现在都快成涪陵城区的公众人物了,已经无法澄清事实了,有事可以找他的代理律师。周春强

的代理律师告诉记者,周春强其实是有苦说不出。

据介绍,周春强在办理房屋产权和国土证时并不顺利,在国土部门被“卡壳”,原因是该房的土地是集体所有性质,不能办到两证。

但在5月份,周春强的一个朋友湛某声称他可以自己想办法办证,但给出的价格是8万元。急需钱用的周春强见手上的“炭圆”有人要,便一口答应了下来。双方很快签下购房合同。而后,还专门给李长万发函要求解除合同,但李长万不愿意。

### 卖房人告购房人侵权

9月8日,周春强以“租房人”的名义将李长万告到涪陵区人民法院,要求排除妨碍,并承担租房的损失等,直到李长万搬出房屋为止。

李长万表示,自己有充分的理由该得这个房屋。“难道自己先花高价买的房屋,还比不上别人少花钱买的房吗?”

昨日,记者从涪陵区人民法院中心得到证实,湛某确实买下了周春强的房屋,目前正在办理两证阶段,房屋产权手续已经办理完毕。已经到国土部门审办阶段。该中心副主任明确表示,因土地是集体所有性质,所以国土证不可能办理。

记者 唐中明/文 吴子敬/摄

## 晚报新闻援助

随时在你身边

市长公开电话 重庆晚报 联办

24小时新闻热线

966988

QQ报料:33330119 短信报料:13637806111

## 楼上丢垃圾 楼下好烦心

本报讯 前日,渝北区建南小区居民周女士向本报反映,楼上居民时常往楼下扔垃圾,她从楼下过路时总是提心吊胆,希望小区物管管一管。

周女士住在渝北区松树桥松南路81号建南小区2号楼2单元15楼。周称,自己时常发现阳台上有些垃圾飘进来,有时是牛奶包装盒,有时是饼干袋,甚至还有苹果核。“这样的情况已有一个多月了。”周猜测是楼上住户扔的生活垃圾,随风飘到了阳台上。

记者现场看到,周所住楼房共有18层,虽未在周的阳台上发现飘来的生活垃圾,但在楼下的人行道上有一些果皮。周说,垃圾飘进居民阳台,住户清扫就行了,如果落到楼下,而此时正好有行人经过,后果不堪设想。

建南小区物管鑫鑫物业管理有限公司一陈姓工作人员表示,小区内高空抛物现象并不多,他们在小区内张贴了警示语,此后将加大宣传力度,请业主不要高空抛物。

对此,瑞海律师事务所律师王一杰律师表示,高空抛物管理起来较麻烦,但可通过法律途径解决。周女士可起诉楼上住户,被起诉的业主需证明自己没有往外扔垃圾才能免责。

(记者 陈静)

### 业主盼安一户一表

本报讯 前日,家住沙坪坝区三陵大厦的向女士打进本报热线反映,所住楼房至今未安一户一表,希望开发商尽快安装。

向女士说,2001年,自己购买了该大厦B栋一套商品房,当时缴纳了4000元“五通费”。虽然家中安装了水、电、气表,但却不是一户一表。现在他们交费,都是由物管统一收齐,由开发商缴到水、电、气公司。

对此,三陵公司财会部一谢姓工作人员证实,由于当时未要求必须安装一户一表,因此公司现在的未安装一户一表。她说,现在对该大厦业主的水、电、气费用实行的是“用多少收多少,公摊部分由公司承担”的方法,因此业主实质上未受任何影响。

对于要求安装一户一表,她说,公司负责人承诺要解决,只是因各种原因暂时未实行。她将再次给公司负责人反映,尽快解决此事。

(记者 汪云剑)

## 行道树不补栽 景观大道煞风景



行道树被砍,人行道杂草丛生。

本报讯 “当初修景观大道时,把人行道上几十棵行道树全部砍掉;现在,景观大道修好了,行道树却没补栽,杂草丛生,有损城市形象。”前日,渝北区新牌坊三路333号天一·桂湖花园住户李先生致电本报反映。

李说,2005年,小区内外的行人道上栽了一批高大乔木,2米多高,有法国梧桐树、香港紫荆树,春天枝繁叶茂,夏天绿树成荫,翠绿的树木不仅美化了城市环境,而且也净化了空气。

之后,新牌坊地区建设景观大道,因施工需要把人行道上的行道树全部砍掉。如今,景观大道已建成使用,但行道树却没有恢复补栽,致使杂草丛生,垃圾成堆。

记者后来在现场看到,从新

牌坊三路309号到345号龙汇连锁超市,约150米的人行道显得杂乱,行道树被砍处垃圾满地,粗略一数,需要补栽的地方有10余处。

龙汇连锁超市负责人说:“城市建设不应顾此失彼,有始无终,被砍的行道树应恢复。”

对此,渝北区建委绿化科科长表示,景观大道是龙溪街道办事处去年8月建设,去年底龙溪街道办事处机构改革一分为三,城市建设、管理等职能随之移交给区政府,而市政建设、绿化这块工作交给建委。由于工程至今没有验收,加上过渡阶段一些工作没接上,因此没有补栽。

(记者 胡兰 摄影报道)

### 帮你问

#### 学车档案不能外调

宋先生:我以前在九龙坡区考取了驾驶B照,但现在我想到江北进行A1照大客车的增驾培训和考试,需要调出以前的学车档案,可咨询市车管所,对方却称该档案不能外调,现在该怎么办?

市车管所:该档案一律不能外调,因为参加增驾培训和考试不能跨区进行,如以前的驾照是在九龙坡区考取,则增驾考试也只能在该区进行。

#### 退休职工

#### 明年可办城乡合作医疗

陈女士:我是南岸区一单位的退休职工,但单位一直未给我们购买医保,请问该情况能否办理城乡合作医疗?

南岸区卫生局:这种情况明年可办理城乡合作医疗。

记者 任文劼

## ROTIYAIE热帝亚大男人

人类踏入太空以来,成功培育出了太空辣椒、南瓜等空间育种的生物,太空辣椒比普通辣椒大两倍,太空南瓜是普通南瓜个头的4倍,如果推广到医用,将会给人类生活带来怎样变化?

太空生物技术在男性健康医学领域获得重大突破,美国宇航局破译男性器官再次生长的密码。美国体育局安全检测专家说:热帝亚首次使用大

空育种,借助生物粒子超强能量促进男性器官发育是最显著的方法,30分钟即可进入高速工作状态,并且能够有序释放持续24小时,是目前已知的“智能化”最强的生物制品。

热帝亚通过微重力准分子切割和超离心粒子聚合技术提纯能够直达细胞核,具有深度全面修复病灶的特点。使用后生殖器海绵体细胞增多的明显变化,其中绝大部分使用者达到满意

尺度,且未见任何回缩症状。

热帝亚针对下列人群:男性功能障碍者;前列腺炎症,肥大增生;中老年器官萎缩,欲望冷淡。

器官短小纤细,发育不良,包皮过长,器官体积过小;

尿频尿急,尿刺痛等,阴囊潮湿。

每盒一个月用服 无效退款 电话:66398989 可货到付款

## 癫痫病人有治了

### 百年老字号天津乐仁堂

癫痫俗称“羊角疯或猪婆疯”,是由于大脑神经元异常过度放电出现的暂时性突发性大脑功能失常现象,大多表现为:突然昏倒、四肢抽搐、口吐白沫或失神发呆、腹痛头痛等。临床多用西药控制,治标不治本,还会引起药物的依赖性成瘾性,长期服用西药还会出现精神障碍、智力下降、肝肾功能受损等后遗症。为此,专

家指出,让癫痫患者摆脱长期服用西药是关键。

“羊角疯丸”其特效成份“神经元”直接作用于异常放电的神经元,消除大脑神经功能紊乱,同时迅速激活体内——神经节苷脂,激活释放酶,不仅可以修复和再生神经元细胞,消除后遗症,更重要的是能有效整合遗传基因水解蛋白链,修复

变性性脑细胞,从根本上阻断癫痫遗传倾向,愈后不复发,可摆脱终生服用西药的困扰。

癫痫患者请注意:9月21日—23日,由乐仁堂组织的资深癫痫专家黄主任将携“3+1”治愈癫痫疗法为你会诊,因时间有限,名额紧张,望广大癫痫患者提前预约,相互转告。

会诊地址:解放碑仁林药房(长江重百后街旁) 电话:62060033

## 挑战糖尿病12天康复极限

### 全市第二批千名病友急征中

2006年4月26日,国际糖尿病课题攻关联合实验室在北京召开新闻发布会,来自加拿大、英国、美国、荷兰和中国科学院十余名糖尿病专家,向世界正式宣告:糖尿病研究获重大突破!

课题组长期研究发现:糖尿病实质是一种胰腺腺细胞功能障碍性疾病,在人

体胰腺腺细胞间质内存在着一种十分重要的腺细胞活性蛋白激酶——又称:焕胰素,先天不足或后天受损,导致糖尿病及引发各种并发症。焕胰素这一重大发现,破解了糖尿病源头密码,实现了不手术修复胰腺的奇迹,有望让糖尿病远离人类!

补充焕胰素12天康复糖尿病是科

学还是谎言?据此理论研发的唐复焕胰素组合,已将理论转化成现实,现诚邀糖尿病患者,免费邮寄赠送焕胰素资料;建立贵宾VIP档案;特邀专家面对面咨询,挑战糖尿病康复奇迹。报名时间截至9月25日,请山城各糖尿病患者相互转告。

唐复焕胰素 权威★真实★案例可查★绝对保证 热线电话:63670196 86622137 报名时间:9月19日-9月25日

## 付出爱心收获健康,绿A公益有新招 绿A十年,爱心捐赠在行动

主办单位:渝中区慈善会、通江县人民政府驻渝办 协办单位:云南绿A生物工程有限公司

都市里的居民,几乎家家都有“留之无用弃之可惜”的东西,并为了如何存放而苦恼,与此形成鲜明对比的是,在贫困地区却有不少人为吃穿而疲于奔命。值此绿A十年之际,为了回报大众、回报社会,中秋国庆到来前,云南绿A发动广大市民共同举办“爱心大捐赠”活动,让我们共同搭建一座爱心桥梁,付出爱心收获健康。

活动时间:2007年9月19日—10月10日 活动详情:旧物抵现金,买5赠1! 1、所捐赠的物品送到渝中区解放碑轻轨名店城50号绿A专卖店,由绿A将所捐物品集中起来交由重庆市渝中区慈善会捐赠给重庆周边贫困地区。活动全程邀请媒体报道监督。 2、活动期间,凡是参加“爱心捐赠”活动的消费者购买绿A系列产品即可享受5—10元现金的现金抵扣优惠(一件物品限抵一件产品)。 3、活动期间,凡一次购买5筒300粒装绿A不但可以享受现金抵扣优惠,还可获赠1筒价值168元的限量版尊贵小盒,全球仅售20007筒,数量有限,请提前向绿A专卖店抢订。 爱心热线:023-63700885

## 绿A天然螺旋藻,十年品质,安全有效

120万忠实消费者倾情推荐,绿A天然螺旋藻,安全有效,吃了十年都说好!

【原配!】由于是纯天然产品,绿A天然螺旋藻的各种营养成分及成份之间的配比完全来自于大自然的鬼斧神工。人体在自身的生命活动新陈代谢过程中,有8种氨基酸是必需但是自身又不能合成的,只能从外界食物中摄取。这8种氨基酸在参加人体新陈代谢过程中,是需要以一定的比例来参与才可以保证新陈代谢水平的,谁多了或者少了都不好。奇妙的是,绿A天然螺旋藻就能够按照人体需要的黄金比例提供氨基酸,这也是在诸多的人类食物里极为罕见的。

【有效!】云南绿A生物工程有限公司研制的绿A天然螺旋藻粉片,由于具有和大多数动植物不同的粘质多糖细胞壁结构,这就使得人体可以超出一般食物的消化速率吸收利用它所富含的丰富营养物质。经过权威部门认证,绿A天然螺旋藻粉片被批准具有抗疲劳、耐缺氧、免疫调节、调节血脂、抑制肿瘤等五大功效。这在诸多的保健食品里是极为罕见的。

【天然!】绿A天然螺旋藻的生产采用100%天然螺旋藻粉经高科技瞬间干燥保鲜,压缩成片状,不使用任何人工添加剂、防腐剂,产品处于纯天然状态,含有大量天然螺旋藻独有的有效生物活性成分。(这也是绿A天然螺旋藻保健功能多多的秘密)

【安全!】还是由于天然,服用绿A天然螺旋藻,避免了各种各样诸如激素、链球菌、转基因等等风险,避免了人工提纯纯度是否保障、有没有提纯溶剂残留等等的问题,更不用担心因为长期使用人工合成的某些营养成分引起的人体不近。安全源自绿A天然,源自绿A诚信。

【沉香十七味】成功治疗:颈椎病、腰痛、骨质增生(骨刺)、腰椎间盘突出、肩周炎、肥大性脊柱炎、坐骨神经痛、风湿、类风湿性关节炎 38元 终结风湿骨病 强劲蒙药 五步同效 攻克骨病 第一步:经络给药,直达病灶,大大提高药效作用 第二步:活血祛瘀,祛腐生肌,修复受损组织 第三步:神经系统和骨髓同步治疗 第四步:清毒增生,全面恢复骨髓神经系统的功能 第五步:骨髓、神经系统双向双效修复,杜绝复发 服用3-5天:身体发暖,发汗,风湿酸痛的症状减轻 服用1疗程:关节疼痛作用明显,骨刺逐步分解消去,筋骨强健,浑身酸痛症状消失,行走能力提高 服用3-6疗程:骨刺消失,关节炎症消除,关节韧带韧带舒张,提高风湿骨病的抵抗力,防止复发 买5送2 买12送5 康复热线:023-63130365