

重慶地產

REAL ESTATE OF CHONGQING

33版 2007年9月20日 星期四 总策划/秦奇伟 主编/物品/邓宇辉/石宇飞

重庆地产·百姓热线：63907337 63907327

“双面重庆”最值得关注的楼盘

北区最值得关注的楼盘(部分)

龙湖·江与城
 华宇·北国风光
 金科·十年城
 棕榈泉国际花园
 协信·阿卡迪亚
 保利国际高尔夫花园
 鲁能·星城

中安翡翠湖
 珠江·太阳城
 天江鼎城
 东海岸
 中渝山顶道1号
 北城·阳光今典
 荣鼎国际

南区最值得关注的楼盘(部分)

庆隆南山国际高尔夫
 融侨半岛
 坡岭顿小镇
 洋世达·阳光汇
 美梦成真
 金阳·罗马假日
 万达广场
 一米阳光

北部区域乘机而变



从明天开始,为期5天的首届重庆“四北六方”车房旅游博览会将盛大举行,集中展示该地区的汽车、房产、旅游、家居、园林等行业知名企业。“四北六方”的通力合作,对重庆乃至整个大重庆都有着划时代的意义,预示着重庆将以前所未有的加速度从北部升起。

“四北六方”区域协作体始于今年7月10日,包括江北区、北碚区、渝北区、北部新区和经开区、高新区,是主城空间范围最广、资源条件最好、发展基础最优、开发潜力最大的区域。从北部新区的开发、江北商圈的崛起、江北嘴CBD的打造、到空港新城的启动、江北国际机场的改建和寸滩港、火车北站的建设投入,以及十里汽车城、七星高科技孵化楼宇、港城工业园、空港工业园中众多龙头项目的落地,四北地区交流合作愈加频繁,已成为重庆主城拓展、产业开发的战略重地,世界变平的趋势正在这2428平方公里的土地上悄然上演。

事实上,五黄联盟在江北开发背景下崛起,凤

天联盟因沙区政府迁移凤天路而成立,在北部新区“再造重庆”的指引下,“重庆向北”成为2004年最响亮的口号和绝大多数市民的共识。回头看,当初所谓的地产“炒作”,不仅是基于现实环境的冲动,更具备科学的前瞻性。

1+1大于2。四北六方的合作不会简单地流于形式,而将联合开展产业规划的衔接,协调各特色工业园区的产业定位,尽可能避免重复建设和恶性竞争,加强重大公共产业平台建设,合力打造汽车、高新技术产业基地、现代物流及现代服务业、生态旅游四大战略产业集群。

其中,“打造中国中西部最大汽车城”成为合作的重点。四北地区将在统筹北部新区汽车城、江北港城工业园、渝北空港工业园等园区及相关区域的基础上,打造继长春汽车产业开发区之后的全国第二个百里汽车城。

生活向北、产业向北、繁华向北……重庆人向北的生活热诚已然见证了大重庆从北部升起

时机之变

CHONGQING TWO-SIDED
 又一座城市/两种气质

一座城市,两种气质
 江北和南岸,如同这座城市的一面:一面时尚酷辣,一面娴静如画,一样的城市,不同的风景。正是他们所代表的北部和南区,混合成这座城市

南部区域破茧而出



新一轮的南北之战即将打响。促成这桩升级战的正是珊瑚大桥的开通。一直以来,南北两区的竞争都相当激烈。长期受制于交通瓶颈的南岸从未甘于老二位置。金秋十月,终于迎来了突围的最佳时机。

“珊瑚大桥的开通,对整个主城交通网来说,就等于增加了一条南北大通道。”市城市交通规划研究所副主任周涛曾表示,珊瑚大桥通车后,将形成每天5万车次的通行能力,整个主城交通变得更加畅通。

受益最直接的,无疑是南岸区。珊瑚大桥通车后,至少会消除4个主城堵点。消除的第一个堵点就是南坪商圈路网,此外石黄隧道、石板坡大桥北桥头、菜园坝这三个比较明显的主城堵点都将变得畅通。

堵点消除后,进出南岸将会大大提速。由渝中过江经珊瑚大桥只需要5分钟时间便可到达南岸大石路立交(四小区处),经大石路立交,可快速到达新南湖片区、四公里、大学城等区域。

珊瑚大桥通车,仅仅是整座南区交通改造

的序曲。从南岸的交通改造时刻表上看,自珊瑚大桥通车后,紧接着还将会有一系列工程启动。

准确地讲,南岸的交通改善是从去年开始的。2006年1月,南滨路二期通车,将融侨半岛与南滨路一期连成一体;8月,石板坡长江大桥复线桥建成通车,有效缓解了进出南坪的交通堵塞。

珊瑚大桥通车后,南坪中心交通枢纽改造工程将在11月启动。取消现有的南坪转盘,新建一座分离式立交;新修一条与轻轨3号线共建的南北下穿道、地下人行通道,加上地面车行道。这条下穿道共有4层,为主城区首条4层下穿道。

外部交通连接上,慈母山隧道计划年底动工,预计2010年底建成。今后,南岸区茶园到江北区,车程将缩短至半小时左右。起于南岸二塘交通大学止于龙头寺的轻轨3号线一期工程将与2010年建成运营。

记者 高洁

链接

四北住房销售面积占据主城半壁河山

四北地区以独特的区位优势,吸引全市绝大部分高端楼盘积聚。四北地区的房环境优美,空气清新,设计时尚现代、物管精心周到、居住配套一流,代表了现代人居家生活的方向,不仅满足现实的需求,更能展望未来发展的。

今年以来,在胡锦涛总书记对重庆“314”总体部署、重庆获批成为统筹城乡综合配套改革实验区等一系列利好形势下,全市地产投资信心充足。四北地区的房地产业保持惯有的增长势头,并继续在全市范围内占据优势地位。1-7月,四北地区完成房地产投资116.98亿元,占全市投资总额的32.27%,即三分之一;1-8月四北地区有新建商品房上市预售面积655.60万平方

米,占全市主城区新建商品房上市预售面积的51.51%,超过一半;1-8月,四北地区实际销售商品房面积681.62万平方米,占主城区住房销售总面积的53.17%,占了主城区销售一半还强;从购房对象看,1-8月,主城区商品住房销售中,主城区居民购房面积占47.02%,其他区县占42.10%,市外占10.87%。而同期四北地区商品住房销售中,主城区居民购房面积占43.37%,其他区县占45.20%,市外占11.42%。特别是江北区、北部新区的其他区县、市外购房面积比重较高,分别为江北区49.16%、13.11%,北部新区41.29%、12.39%。

记者 王春龙

链接

猜想:第二座黄花园大桥?

有人说,江北之所以比南岸发展更快,一定程度上有赖于路桥的率先修建。而说到路桥对区域房地产市场的影响,有一座桥提供了很好的可参考案例。这座桥就是重庆直辖后主城兴建的第一座桥——黄花园大桥。

1999年,黄花园大桥通车后,曾经相当“掉角”的五里店成为了房地产开发的热土,并由此衍生出了著名的“五黄大社区”。

2000年初,北部又一条“重量级”道路——五童路鸣地动工。至此,由黄花园大桥启动的北部开发热,从五童路开始向深度化转移。也就在五童路开工同时,溉澜溪片区开发随之敲定。

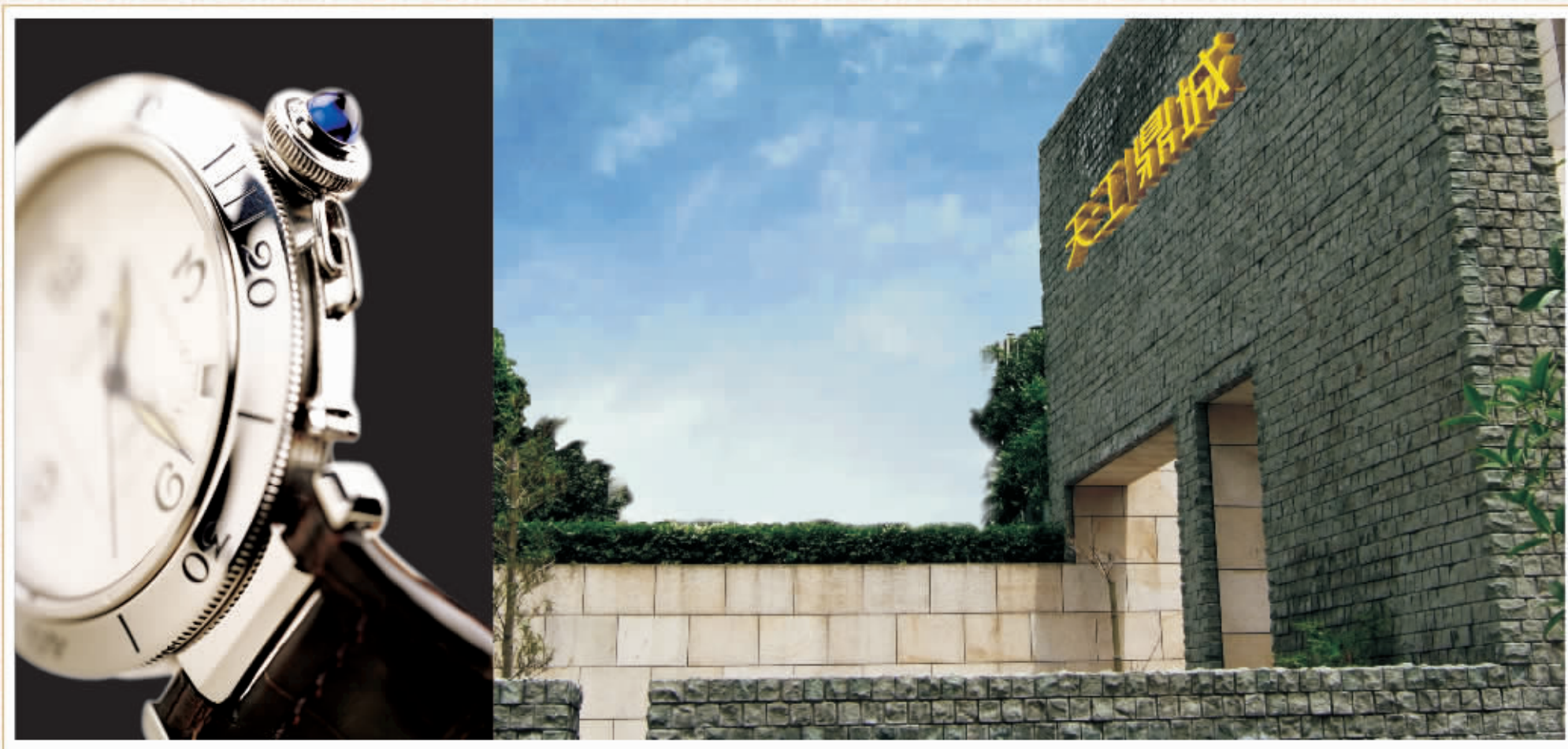
回头来看,五黄板块、五里店片区、北滨路、江

北城、龙头寺、新溉片区,甚至延伸而去的北部新区,无一例外都是当下最炙手可热的开发投资及置业热土,聚集着最多、代表重庆最高水平的品质楼盘。

当人们每天已经习惯了路桥给生活带来的变化,很少有人甚至不会有人再去想这样的假想,如果没有黄花园大桥将会怎样?

2007年,距离黄花园大桥通车8年之久,南部也将拥有长江大桥之外、又一座与渝中相连的大桥。在改善和缓解交通难题之外,姗姗来迟的珊瑚大桥,是否也会带给我们另一个“五黄板块”、另一个“五里店片区”或者新的滨江开发线。

记者 高洁



9月22日天江鼎城二期博园加推6#、9#楼,诚邀鉴赏!

有涵养的房子,有格调的生活。

HOUSE HAVING ABILITY TO CONTROL SELF, LIFE HAVING STYLE

向仪表业学习建筑的精细与深度,方可成为藐视时间的经典。高级的大理石门厅和陶土面砖,百年不褪色,历久弥新,然而这不过是天江鼎城的管中一斑。每个细节的精心把握,为你筑造时间建筑!

9月22号购房还可享受额外9.9折 TEL: 66096969 67082912

发展商:重庆天江置业有限公司 | 开发商:重庆中关村实业发展有限责任公司 | 全程营销&推广:深圳同路机构 | 地址:重庆市江北区五黄路黄泥磅转盘以北150米处

TIAN JIANG PROSPEROUS
 天江鼎城
 龙头寺·殿堂级高配美宅