

重庆地产·百姓热线：63907337 63907327

华宇集团连获三大国家级殊荣

中国房地产企业200强前十强、中国企业效益200佳、国家级重合同守信用单位

近日,以“责任地产”、“诚信地产”著称的重庆地产龙头企业华宇集团,连续获得三项国家级荣誉,成为重庆地产在全国市场的一面旗帜。

据建设部等官方网站发布,由中国社科院城市发展与环境研究中心、中华全国房地产企业联合会、中房企业家协会联合举办的第三届中国房地产企业200强评审工作近日落下帷幕,华宇集团成功跻身前10强,位列第10,成为重庆乃至西部唯一进入前十名的房地产企业。而在前两届中,华宇集团亦成功进入前50强。这意味着华宇集团已进

入全国一线开发企业行列。

9月1日上午,在中国企业联合会、中国企业家协会主办的2007中国企业500强评选中,华宇集团除了第三次荣列中国服务业企业500强外,还当选2006年度中国企业效益200佳,名列第188位,成为唯一获此殊荣的重庆企业。

此外,8月6日,国家工商行政管理总局公布了第四批(2006年度)全国“重合同守信用”单位名单,华宇集团荣列其中,这是华宇集团在多次荣获重庆市“重合同守信用”单位称号以来在诚信经营方面获得的又一殊荣。

责任和诚信造就华宇。事实上,近年来华宇集团的品牌影响力进一步扩大,除了在重庆市连续十年荣登房地产开发企业50强前三名,连续十年保持重庆市民营企业50强前十名之外,在国内的知名度逐渐提高;连续四届蝉联“中国房地产品牌企业”称号,连续三年进入中国房地产企业200强前50名,连续两年入选中国大型综合企业集团1000强,连续三年入选中国服务业企业500强。

记者 王春龙

系列报道之二 关注第六商圈

第六商圈凸现“距离效应”

把空间距离拉近,将心理距离缩小!目前,大渡口第六商圈正在上演的“乾坤大挪移”赢得了各界的强烈关注。

“很长时间以来,市民对大渡口的心理距离比实际距离要大得多,这直接影响了大渡口商圈的发展。”大渡口区副区长顾菲形象地描述。

大渡口商圈曾面临许多瓶颈,特别是传统的大渡口口袋形的交通格局,使市民始终觉得大渡口比较偏远。事实上,随着重庆市一圈两翼战略成为现实,大渡口还将成为重庆市一小时经济圈辐射西南部的重要据点。2006年轻轨二号线通车,从大渡口到解放碑30分钟即可。随着大渡口新山村至鱼洞、中梁山轨道支线的开工建设,以及五横五纵的交通网络建设完工,鱼洞长江大桥的建成通车,将直接辐射中梁山、白市驿、铜罐驿、西彭、江津等地。在未来三年时间内,大渡口的交通将彻底改观。

“随着第六商圈与主城实际距离的缩短,主城区市民的心理距离也悄然发生变化。在拉近第六商圈在主城区市民心目中的感情的同时,还能增加大量的常住人口,解决了第六商圈的人气问题。”大渡口区商委彭主任认为。

在此背景下,近年来众多商家对第六商圈建设投入了极大的热情。顺祥·壹街区一出手就堪称大手笔,其总建筑面积39万平方米,仅商业建筑面积就达10万平方米,它以提升大渡口城市形象和居民生活品质为目标,将打造集高尚住宅、购物中心、商业风情步行街为一体的区域性大型购物中心,将成为引领大渡口核心商圈的扛鼎之作。与此同时,新宝龙·易城、香港城、国瑞城、金泰·天地广场等也都各有千秋。

记者 侯建华

责任编辑 蓝光烈 版式 但雯婷

瑞安“天地”系列 涉足工业地产

距今年5月“重庆天地”项目正式启动短短四个月时间,瑞安集团在大陆开发的“天地”系列再添一员——大连天地·软件园。与以往在内地城市中心开发商住综合性项目不同,瑞安借此首次高调涉足了工业地产开发领域。

9月16日,由瑞安房地产、瑞安建业及大连亿达集团联手开发的大连天地·软件园正式启动。据了解,大连天地·软件园总投资约150亿元,计划用5至8年时间建设总建面达400多万平方公里的软件开发、配套生活软件园,建成后,将成为中国最大的绿色生态软件园,可容纳软件从业人员10万人以上,年创产值300亿元以上,税收30亿元以上,出口10亿美元以上。

瑞安集团所开发的大连天地·软件园属大连软件园二期工程。自1998年以来,大连软件园一期已成功引进超过340家软件企业,包括32家世界500强企业。总建面约160万平方米的大连软件园一期目前已大致完成,办公楼出租率超过95%。瑞安集团主席罗康瑞表示,瑞安将引进国际化的规划设计、最新的建筑技术及优秀的管理经验等,为大连打造一个世界级的软件园综合发展项目,配合大连发展迅速的软件产业,为来自世界各地的企

业提供国际水平的综合产业和配套设施。

一直以在内地一、二线城市中心开发商住综合性项目见长的瑞安,此次高调进军工业地产。业界认为,并非空穴来风。由于工业用地将在今年全面施行“招拍挂”出让政策,业界一致认定国内工业地产将迎来一次爆发式的增长,无论是海外资金还是民间资本,都希望借此机会参与到国内工业地产的开发中。

另据了解,瑞安在重庆龙桥片区首期开发的高档住宅产品“雍江苑”也将在年内销售。

记者 高洁



大连天地·软件园

一直以在内地一、二线城市中心开发商住综合性项目见长的瑞安,此次高调进军工业地产。业界认为,并非空穴来风。

同创高原城市洋房 应市加推

想买城市洋房而没有买到的市民,现在有了新的机会。上周六,同创高原应市加推12、13号楼4+1花园洋房,引发客户的热情追捧。

据了解,12、13号楼位于同创高原一期“游泳池庭院”,景观效果最佳,套内面积110平方米-180平方米,除了常规的一楼带地下室,二楼也带地下室,并且两个地下室都实现了自然采光;三楼则拥有更多露台;四楼和五楼为跃层,附送屋顶花园。

自6月16日高九路、嘉华大桥正式通车以来,处于高九新区核心的同创高原炙手可热。而上周交通配套方面的进展,则让高九路再次成为焦点,随即加推的同创高原也因此备受追捧。

9月10日,市政府常务会议审议通过“高九路快速公交示范线建设方案”,我市首条快速公交线路高九线将于下月动工,明年元旦正式开通。同日,中铁八局介绍,高九路与嘉华大桥上行线连接隧道将于月底竣工通车。届时,江北-华村一线及嘉陵路车辆可经上行线直达高九路,华村到大坪车行只需一分钟,而承担大坪到华村的下行线预计将于11月通车。

记者 王春龙

主城峡谷高层引发全城关注

在主城渝中,竟然有楼盘在峡谷边缘建成高层豪宅?昨日,本报报道了旭庆·江湾国际花都即将推出峡谷高层的消息后(详见昨日本报第38版),引发了全城市民的强烈关注。截至昨日中午12点,本报地产部及旭庆·江湾国际花都就接到了200多组客户的咨询电话,前来销售中心实地看

房的更是不计其数。

纵观重庆楼市,高层楼盘形态百花齐放,如滨江高层、景观高层、半山高层等等,都在相当长一段时间成为高层楼盘的主角。但作为峡谷高层,旭庆·江湾国际花都二期在重庆楼市绝无仅有。因此,刚闪亮登场就备受关注也就在情理之中。

记者在项目现场看到,旭庆·

江湾国际花都二期正好位于社区东侧近2万平方米纯生态峡谷边缘。这条近乎原始的生态大峡谷从肖家湾直挂而下,形成一道绝景奇观。进入峡谷,各种鸟鸣骤起,原始自然之风扑面而来。抬眼望去,流淌的小溪、高大浓密的黄桷树、参差突兀的岩石及满眼苍翠的灌木和青苔,一切都让人心旷神怡,野

趣盎然。由于生态峡谷有着150米落差,从上鸟瞰,峡谷幽深静谧,气势磅礴,恍若桃源仙境,与旭庆·江湾国际花都浑然天成,并形成一道天然屏障。其中一条蜿蜒曲折的青石古道,将这数千年的原始气息,传递到咫尺之外的繁华闹市。

“旭庆·江湾国际花都二期景观视觉的确堪称主城绝版。”几位前来看房的市民由衷地感叹,这里既可近距离欣赏峡谷美景,又可以远眺毫无遮挡的270度江景,尽览一江三桥四区之美景。

记者 侯建华



亚太城市发展研究中心(中国)合作项目

亞太商谷 APEV

中国·西部产业CBD

“2007最具投资价值”获奖楼盘

亚太商谷荣获8月重庆地产销售双料冠军

CBD广场一期新增投资品种^[31-67m²]全新推出

咨询电话: 62810666/62810888 展示中心: 重庆国际会议展览中心

