

# 重慶地產

REAL ESTATE OF CHONGQING

33版 2007年9月26日 星期三 总策划/秦奇伟 主编/杨品/邓宇辉/石宇飞

## 第六商圈谁主沉浮

40多年来,重钢主宰着大渡口,第六商圈似乎生不逢时;而今,随着重钢的搬迁,所在的重庆第六商圈锋芒初露,各大商家跃跃欲试。

“大渡口商圈需要真正的商业领袖,谁主沉浮,很快就会见到分晓!”香港索斯商业管理有限公司总经理周涛先生认为,解放碑有“大都会”,江北有“北城天街”,这两者都很成功。它们有一些共同的特点,就是都有10万平方米以上的商业项目,都有长期运营的商业理念,都非常注重购物环境,企业具有很强的实力。由此而观,大渡口商业领袖已呼之欲出。

“一个街区,繁荣一座城市!”在大渡口,顺祥壹街区首次提出了如此响亮的口号,其在第六商圈的领袖地位似乎已无可非议。

顺祥·壹街区商业体量在10万平方米以上,项目地理位置优越,处于大渡口商圈新老结合的门户位置,盘踞传统的商业中心,定位为区域型的购物中心,将形成一个以服务为导向,集居住、时尚、购物、娱乐、餐饮、休闲为一体的市民宜居、购物、社交、休闲活动的集结场所,充分体现城市功能和一站式、多功能、体验性消费的特点,其多方优势在第六商

圈绝无仅有。

大渡口区委彭主任认为,目前顺祥壹街区项目的规模策划、口岸地段、物业形态、功能定位以及专业运营团队的组建,都具备了作为大渡口商圈商业核心高地的条件。顺祥·壹街区购物中心完全是全业态的丰富集合,必将丰富和改变大渡口商圈的商业格局,成为大渡口商圈的领头羊。对第六商圈而言,其项目的积极意义不可估量。

“当然,顺祥壹街区也面临众多的竞争对手!”彭主任分析称,目前第六商圈的商业氛围已今非昔比,除了顺祥壹街区外,新宝龙·易城、香港城、国瑞城、金泰·天地广场等在商业开发上也都大显身手,商业业态、商家引进都各具特色,任何一个项目要成为真正的商业领袖,综合实力的比拼在所难免。

记者 侯建华

## 蝶变中 欢迎打扰

楼市中从来不乏发言者,谁能抢过话筒,就意味着一个区域的发力在即。

下半年的重庆楼市,大渡口的声音突然一声高过一声,抢过话筒的大渡口正以前所未有的分贝叫板着其他几个区域。

曾经,一个厂就是一个区,钢花飞溅,浓烟滚滚,那是重庆这个工业城市的最好注脚。

如今,随着城市的发展,工厂告别,聚光灯打好,接下来上场的是日新月异的城市发展新主题,以环境、文化、居住为主线。

大渡口正在蝶变。从传统至创新,从古典到现代,从交相辉映到炫目中,我们读解出一脉相承;这座城市,已经用一次动人的蝶变,在非常时期实现了精神洗礼和气质提升。 承负希望,都市的脊梁带着我们与城共舞。我们看到了一个城市的崛起,看到了荒芜的僻壤变成我们皈依的家园,看到生存空间如何由禁锢到解放。

从昔日的工业大区,蝶变为罕见的生态宜居生活区;从一个曾经污染极重的边缘化城区,蜕变为人人入爱的CRD(中央休闲区)。

这是一次恢弘的城市叙事,区政府高屋建瓴,以前所未有的热情,敞开其怀抱,向开发商和购房者不断抛出绣球。

这不是一场独角戏,而是一场全城总动员的精彩好戏,戏台背景是整个区域的城市价值,台词是各位主角毕生的积累,而参与者则是一次浩浩荡荡的“到大渡口置业”浪潮中的购房者。

满城都在期待,后发优势终于厚积薄发。一飞冲天之下,谁还会对此视而不见?

城市由此打开一条别有洞天的道路,蝶变中的大渡口欢迎每一个有眼光的开发商和购房者的“打扰”,以积极参与的方式来“打扰”和“左右”城市变迁。

选择大渡口,就是选择一个可以预期的,而且是并不太遥远的未来。我们可以列举很多理由,交通、绿化与文化优势并不是全部,但管中窥豹,可见一斑。



N年前,你可以对那些选择住在大渡口的人骄傲地说,你住在渝中区、江北区或者南岸。

那时候的你,在内心深处尚有一点优越感,对大渡口的区域价值还不认同。

今天,如果你再拿出陈年的表情和语气对那些意欲选择大渡口的人说出同样的话,你可能会被贴上封条,被关进历史博物馆。

还是那个大渡口,但“钢花”的时代已经正式宣告结束了,取而代之的是一个你所想象不到的崭新大渡口。或许有人会怀疑,这个所谓的“新大渡口”会不会只是一个打补丁的城区。

一个没有理由再被忽视的大渡口正在崛起。

**可以精确到分钟的交通**

掉角。这是原来很多人对大渡口区位的印象。其实,这种印象源于交通出行不方便。如今,轻轨运行已经很长时间了,同样是去大渡口,打车和乘坐轻轨,轻轨绝对先到,而且可以精确到几点几分,出租车可能吗?

乘坐轻轨出行,不仅花的钱会更少,而且时间成本也将大大降低,这意味着你可以拥有更多的睡眠,而且还能掐着表出行。

由于基础设施改变了大渡口的区位,

拉近了其和主城其他区和区外的距离,过去江北到大渡口要一个多小时,现在十多分钟,通过嘉华大桥。过去大渡口到机场要一个多小时,现在30分钟。

目前,轻轨从大渡口一直延伸到解放碑,而轻轨2号线也即将启动。在前不久举行的大渡口新城市价值论坛上,市轨道交通总公司副总经理李秀梅透露,连接新山村与鱼洞片区、新山村与中梁山片区的轻轨2号线延伸段,将于近期开工建设。

**每个人拥有47平方米绿地**

在其他区域,平均下来,每个人可以拥有多少绿地面积?

大渡口可以给出你在其他区域享受不了的绿色,人均47平方米的绿地。可以毫不夸张地说,生活在大渡口,你的生活就被绿色包围着。

大渡口103平方公里,开发的面积不到30平方公里,在两山两江之间的主城是唯一的一块宝地,大渡口有34公里的长江沿线,是主城长江沿线最长的区之一。区域内有两条河流、小溪,跳磴河、伏牛溪,这在主城也是少有的。再加上中梁山两万亩的森林公园,政府规划中的还有15个公园,人均绿地达到47平方米,这在主城的其他任何一个区是所不具有的。

### 谁说大渡口没文化?

很多人认为大渡口没有文化,大渡口并非文化的沙漠、荒漠。大渡口历史悠久,历史文化积淀深厚,虽然建区时间不长,1965年建区,但却拥有着历史悠久的文化。一是巴文化,二是马王场文化,两万多年前我们古人活动的遗迹马王场,是我们发现的重庆人在主城活动的最早的遗迹文物,金鳌寺、白居寺、九宫庙等几个千多年历史的宗教文化遗迹,开发潜力巨大。

重钢在大渡口发展这么多年,大渡口的钢铁文化被政府纳入整体考虑当中,重钢文化积淀非常深厚,具有120年的历史,代表着中国钢铁发展的方向,亟待发掘、开发、利用。大渡口副区长表示,到2009年,环保搬迁后的重钢部分遗址将保留下来,比如上百年历史的蒸汽机和其他工业文明的遗迹,从而成为城市景观的一部分。

选择大渡口,就是选择一个可以预期的,而且是并不太遥远的未来。我们可以列举很多理由,交通、绿化与文化优势并不是全部,但管中窥豹,可见一斑。

如果你还在继续着你对大渡口的误解,那么请收起你的偏见,如果你打算选择大渡口,恭喜你,你搭上了一趟快车。

本版稿件除署名外由记者 许多采写

### 链接

## 大渡口的华美转身

重钢环保搬迁后,大渡口未来如何发展?重钢原址地块将分担杨家坪城市副中心的部分职能,而未来3—5年内,该区将共投资10亿元,将大渡口打造成国内首个“公园城”。

据介绍,今明两年内,占地近3平方公里的双山片区,其功能定位为中高档住宅社区及配套性商业区,将建成规划居住8万—10万人的公园式生态居住新城;而3年内,占地约6.4平方公里的钓鱼嘴半岛及其腹地,其

功能定位为主题公园、休闲娱乐高档住宅,将打造成重庆的CRD。

据介绍,重钢的搬迁也大大降低了该区的污染,为建设生态宜居城区提供了最有利的保障,该区已提出将建设重庆主城最佳宜居区,在该区绿色空间建设规划中,提出了“花园大渡口,生活宜居1:1”的目标,即1平方米住房将配1平方米绿地,人均绿地指标和人居环境将位居重庆主城区前列。

而未来3—5年,该区将通过政府投资3亿元、带动社会投资7亿元,共同打造10个市级和区级公园,并为43个社区全部配备社区公园。到2020年,将大渡口建成国内首个“公园城”。

北京国际城市发展研究院院长连玉明认为,处在“1小时经济圈”核心与外核结合部的大渡口,随着环境、交通改善与恰到好处的区位优势,大渡口发展CRD比较合适。

锦天康都  
城中央·自然心  
Center city Natural Heart

锦天集团恭祝全体业主国庆快乐

# “错”落有景

45—83m<sup>2</sup>精致小户/99—103m<sup>2</sup>炫彩错层即将同期发售  
锦天康都,新推情景错层:阶梯上下,随心情舞动,因生活而情趣。196席情景错层,10月面市,炫彩登场!



本广告内容仅供参考,不作为法律依据。地址:2007年8月27日,渝五上房管[2007]第1264号

生活热线:68916666

项目地址:大渡口轻轨总站旁 开发商:重庆市锦天置业(集团)有限公司  
高层低密度·100米超宽楼距·一期样板生活真实呈现