

■新闻导读:

六大事件

55版上

■广告导读:

南方·苹果派

54版

荣鼎国际

55版下

龙湖·江与城

56-57版

洋世达·阳光汇

58版下

广厦城

59版

高山流水

60版

## 《重慶地產》10年巨獻

### 东西南北中 “一圈”竞风流

“以去年为例,主城区全年审批3000多个规划建设项目,平均每天审批80多个,‘重庆速度’仅次于北京!”日前,重庆市规划局的统计数据揭示出重庆10年巨变的原因,也为“一小时经济圈”的发展战略找到契机。10年来,重庆主城的发展速度可谓一日千里,东西南北中全面开花。

在嘉陵江以北,江北、渝北、北部新区、经开区所在的北部广袤大地上,原先有的农田瓦舍伴随着机器的轰鸣声,完成了一次又一次美丽的蜕变。在这过程中,由于重庆内外的地产大鳄纷至沓来,涌现出了一大批极具竞争力的新兴区域,如冉家坝片区、新牌坊区域、龙头寺区域、五黄社区、金开大道、回兴片区、空港片区。在今年,随着几大巨头的进入,大竹林片区、北滨路又成为炙手可热的焦点。这些热点片区片片相连,将主城北线战场推进到机场之外。

在重庆以西,沙坪坝、九龙坡、高新区近几年悍然发力,大学城、杨公桥、沙滨路、凤天路、二郎片区、彩云湖片区、奥体中心区、九滨路等等,都仿佛在一夜之间大盘云集,城市之间的吻合度突然加强。大渡口在重钢搬迁启动之前,就引得各路地产大鳄眼红,在其中心区及轻轨沿线,各大开发商已展开角逐,主城西进的步伐将在大渡口得到真正的突破。

在长江以南,南岸区独占鳌头,近几年来,其辖区内的多个板块一举成名,如全国闻名的南滨路、综合效果明显的新南湖板块、商务特色鲜明的会展中心板块等等;在主城以东,则形成了南北共举的兴盛局面:这边厢,CBD北区江北城所在地的建设正如火如荼;那边厢,CBD南区所在地弹子石也正大兴土木。与此同时,作为主城东进的先锋,茶园新区已具雏形,紧随而至的还有隔江相望的寸滩板块。

万变不离其“中”!在东西南北的四方突进之下,主城之“中”的突破也越来越剧烈。在主城渝中,10年来的旧城改造力度空前,以前众多爬坡上坎的老房子,如今都相继成为宜居新城区;以前格调单一的单梯楼,也逐渐被花园小区代替。大坪板块、上清寺片区、解放碑片区、两路口片区、化龙桥片区等地,都发生着翻天覆地的变化,开发体量在60万平方米的生态社区也相继面世。

记者 侯建华

## 五大方向

数亿年前,盘古开天辟地,天地万物自此有了方向可循。十年来,重庆楼市经过迅猛发展,重庆的方向性更为明确:在以主城渝中为起点的重庆大地上,重庆版图向东、南、西、北飞速推进,大大小小的新兴区域以摧枯拉朽的激情改变这座都市。

—— 链 接 ——

### 5大口号叫响全城

“嘿哟,嘿哟……”在人类文明史上,人们在干活时,总会发出一些吆喝声,以张士气。10年来,在城镇化进程中,重庆“中西南北中”也同样喊出了各自响亮的口号,来表达奋斗的方向和拼博的力量。

▶“永远的渝中”:渝中区是重庆的母城,无论是从政治、经济、文化等方面,都是最厚重、最久远的。在此背景下,渝中曾经是全城市民梦寐以求的地方,“宁要渝中一张床,不要郊区一间房”,在这个形象的比喻中,南岸、江北、沙区等,都曾经是许多人眼中的郊区,渝中魅力由此可见一斑。

▶“重庆向北”:这是一个风靡5年的时尚之语。在当时,重庆的城镇化进程似乎真的很迷茫,各大方向都在突飞猛进的扩张,但却重心不明。“重庆向北”一语中的。近几年来,主城北进战果辉煌,如在北部新区,高速公路网,中国的东西南北的高速路网都在新区交汇,7条主干道,连接各个点,打通了整个区域的交通网络。重庆向北,使重庆主城扩容到前所未有的地步。

▶“主城西进”:这不是一个绝对方向性的对白,而是重庆向西挺进的战略需要。从战略上讲,在主城之西,是通往市外的一个要塞。多年来,因为交通、信息及产业结构的原因,主城之西特别是大渡口,面临诸多发展上的瓶颈,西进严重受阻。为此,为适应重庆一小时经济圈的战略,主城西进更是势在必行。在高度的认同下,沙坪坝、九龙坡、大渡口等区在西进的过程中,都做出了可圈可点的贡献。

▶“住在南岸”:民生之本,衣食住行。对南岸而言,主城绿肺南山山脉就像自家后花园一样,随时可上可下,可进可出,宜居资源得天独厚。“住在南岸”是众望所归。但事实上,“住在南岸”有其更为深刻的用意,那就是通过“住”字上的文章,实现主城南移的战略,因为只有市民要来,开发商才会在此建房;只有开发商建的房多了,人气才会旺起来,社会各个产业链才会联动起来。

▶“重庆向东”:每天早上,太阳都将从东方升起。迎着阳光,那最耀眼的地方便是重庆的东方。对于“重庆向东”,也许许多人并不以为然,但事实上,东方的魅力,真是不可复制。重庆主城地处两江交汇之处,在向东沿江之地,其地段优势得天独厚,无论是景观视野,还是物流捷运,都首屈一指。因此,在主城之东,解放碑中央CBD与弹子石CBD、江北城CBD形成一个“铁三角”,构建重庆最为耀眼的东方商务带。

记者 侯建华

TEN REAL ESTATE

## 投资南滨新旺铺 重绘商业新版图 南滨路二期贯通



■南滨路二期全线贯通。■从石板坡长江大桥(沿南滨)到鹅公岩长江大桥不到3公里。  
■四桥通南滨 ■20多万人聚居区。世纪花园、融侨半岛、龙湖观山水、江山多娇、骏逸天下、美堤雅城……■高铺面积200平方米以上

星岸热线: 86399333\86399222 (现房销售)

□发展商: 港商独资·尚联置业 □楼盘地址: 南滨路(西段)88号 □品牌推广: 联动传播

# 南滨星岸

WATERFRONT STAR

本资料仅供参考,最终以政府相关批准文件为准。 房地证2007字第03037号