

《重庆地产未来六大定见》周五发布

定见,即确定的见解或主张。对风云变幻的重庆楼市来说,未来的细节尽管无法一一印证,但总有一些东西,是可以透过现在的蛛丝马迹得出未来的定见。

本周五,《重庆晚报》于专刊广告化的潮流中,坚持新闻的本色力作和深度思考,将权威发布《重庆地产未来六大定见》,比如精装修大修其道、高层建筑成主流。以专业为本,为行业立言。

记者 王春龙

《住交会七年》周四推出

七年造城,犹如黄金分割之美;七年积淀,注定火山喷发一般;七年努力,重庆地产唱彻神州。10月11日星期四,本报将重磅推出《住交会七年》大型特刊,全面梳理重庆晚报开展住交会7年以来重庆楼市的巨大变化,《重庆地产》认为,晚报中国住交会7年,也正是重庆地产行业的成长与发展之路。7年中,住交会两大主战场深圳、上海已经成为重庆地产企业的学习平台,7年中,由《重庆地产》推荐评审的众多名盘、名企、名人脱颖而出,在全国地产界奏响重庆地产强音。而第九届中国住交会移师北京,重庆“三名”,角逐京华,强者之中,谁是王者,因此本届住交会将为悬念陡生,令人向往。而我们10月11日将推出的重庆“三名”名单,由于集中重庆楼市“三名”精华,因此更使重庆楼市充满期待。

重庆地产·百姓热线: 63907337 63907327

大事·中国

房贷新政 强势出台

时间:9月27日

9月27日,央行和银监会联手下发《关于加强商业性房地产信贷管理的通知》。《通知》规定,对已利用贷款购买住房、又申请购买第二套(含)以上住房的,房贷首付比例提高至40%、贷款利率不得低于央行同期同档次基准利率的1.1倍。并且,贷款首付比例和利率水平应随套数增加而大幅度提高。对于商业用房购房贷款,《通知》也严格规定首付比例不得低于50%,期限不得超过10年,贷款利率不得低于央行同期同档次利率的1.1倍。对以“商住两用房”名义申请贷款的,首付比例不得低于45%,贷款期限和利率水平按照商业性用房贷款管理规定执行。

点评:风传已久的房贷新政终于在国庆节前成为事实,显然有意对“金九银十”进行降温处理。调控政策无疑是好的,但最终有多大成效、会不会又成为“空调”,现在还是未知数。比如第二套房首付40%,其主要打击对象将是短线炒房者,但他们完全可以通过借用亲友身份证的方式进行规避。

关注指数:★★★★★

33部法律、规章 开始实施

时间:10月1日

10月1日,包括《物权法》、《物业管理条例(2007修订)》等33部法律、规章开始实施。其中国家级法规10部,地方级法规23部。

《物权法》专章规定了建筑物区分所有权,对于业主专有、业主共有、物业管理等方面作了明确规定,强化了对于民众财产权利的保护。

国务院《物业管理条例(2007修订)》则将“物业管理企业”改为“物业服务企业”,明确业主可以通过起诉撤销业主大会或业主委员会,明确规定只要经专有部分占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主同意可以选聘和解聘物业服务企业。

点评:尽管还有不少问题要留待实施过程中去逐步解决、完善,但毫无疑问,《物权法》等法规开启了和谐维权新时代,依法维权将逐渐取代按经验办事。

关注指数:★★★★★

责任编辑 蓝光烈 版式 王飞

锐评

钉子户并不好当

一个钉子户的胜利,背后是更多人的集体后悔,后悔自己当初没当“钉子户”。而这些人大多是老实人。

江山代有才人出。应该为深圳蔡屋围“钉子户”蔡珠祥打上一个什么样的标签才好呢?

他的黄金周的确有点名副其实。反正,他是拿到了自己该要的,1000万-2000万之间,具体数目,他“不便透露”。

偶尔想,自己当一回钉子户,肯定会很爽。但要当一个合格的钉子户,似乎却很难。

其实钉子户并不好当,它至少需要这样几个条件:一是天性中具有一股天不怕地不怕的气势,二是有足够的耐力去坚持,三是能审时度势有应变能力,四是懂法。

更而专业的一篇《钉子户攻略》更是从拆迁钉子户分类、产生的原因、目的、条件、手段、措施、步骤等方面来进行了——阐述,内容所涵盖的学科涉猎之广、专业程度之精、技术含量之高,让人叹为观止。尽管具有指导意义,有手把手



传道授业解惑之殷切,却非一般人所能胜任。或者说,一般人不是当钉子户的好材料。

一个钉子户的胜利,背后是更多人的集体后悔,后悔自己当初没

队胜利告终。这看似欢欣鼓舞的场面,掩盖着个体话语权弱势之下的某种无奈。

而钉子户的胜利则满足了对霸权挑战的欢愉与快感。

可以说,很多拆迁户活生生浪费了当钉子户的机会。当一个合格的钉子户有很长的路要走,反之,房价踏上孙悟空的筋斗云,很多开发商却一直稳稳地当真正的钉子户。

有城市建设,就肯定有拆迁。有拆迁,肯定就会出现些许钉子户。只是,我们以前从来没有像现在这样如此关注这个群体。

不可否认,拆迁户中有贪得无厌的人,但大多数还是只有得到合理的补偿、公平的待遇就很知足了,希望政府在制定政策和执行的时候,能够营造公开、公正、公平、和谐的拆迁环境,不要让老实人吃亏,不要让老实人后悔。文/许多

大事·重庆

秋季房交会 将于11月16日-18日举办

时间:9月30日

重庆秋季房交会将于11月16日-18日在国际会议展览中心举行。与往届房交会不同的是,此届房交会将以二手房、尾房暨中低价位的商品房为主,参加此届房交会的商品房价格大多在3500元/平方米以下,以便让广大市民能够买得起房。二手房唱大戏,让房地产中介机构成为此届房交会的主角。为了鼓励中介机构进场,主办方特地把过去设在二楼的二手房专场改在一楼的黄金位置,并决定免去中介机构的展位费。

点评:房交会不再是所有开发商的盛宴,对于开发中高端物业为主的开发商来说,不但一楼的黄金位置没了,更失去了进场的资格。在旁观中低端楼盘“扬眉吐气”的同时,中高端楼盘该怎么卖,是不少大牌开发商需要考虑的问题。

关注指数:★★★★★

经适房 缩减至60平方米

时间:9月30日

市建委称,我市即将执行新的实施意见,规定经济适用房供应对象为城市低收入住房困难家庭,单户建筑面积将缩减至60平方米,比以前标准大幅度降低。此前,我市实施的《重庆市经济适用房管理办法》,规定经济适用房单项目平均每户建面不得大于100平方米,小区项目平均每户建面不得大于115平方米。市建委介绍,经济适用房销售价格由政府指导,5年之内不得上市交易,我市今年将竣工130万平方米经济适用房。

点评:从100多平方米缩减至60平方米,经济适用房终于真正“经济”、“适用”了。

关注指数:★★★★★

申请廉租房 需具备5项条件

时间:9月30日

市政府公布《重庆市廉租房保障申请办理办法(试行)》称,重庆城市低收入住房困难家庭申请廉租房须具备5项条件:一是家庭人均月收入低于当地城镇居民最低生活保障标准,且已接受民政部门连续救助6个月以上;二是家庭人均现住房面积符合当地廉租房政策规定的面积标准,即家庭人均住宅使用面积低于6平方米,其中三代同堂的家庭人均住宅面积低于7平方米;三是须有家庭成员取得重庆市非农业户口且在本市实际居住;四是家庭成员之间有法定的赡养、扶养或者抚养关系;五是必须符合当地廉租房政策规定的其他标准。

据试行办法,申请廉租房将进行初审复审,而且初审复审都要分别进行公示,两次公示共计30天,确保廉租房保障申办过程的公平、公开、公正。

点评:5项条件、两次公示,廉租房的申请条件和申办过程,让这一关系困难市民的办法真正落到实处。

关注指数:★★★★★

黔江小伙1.8元拍中74万元中福巨奖

这是重庆中福在线彩民迄今为止拍出的最高奖金

这个国庆对于重庆中福在线的彩民来说可谓收获颇丰:9月30日,黔江彩民拍中74万元全国累积大奖;10月3日,李先生在黄泥沱厅拍中3.7万元全国累积大奖;10月4日,来自丰都的余先生在江北建新北路厅拍中32万元全国累积大奖……此起彼伏的爆机声为重庆中福在线2周年庆典带来爆竹般的祝福。

黔江小伙:小手笔也可赢大奖

9月30日晚8时许,中福在线的铁杆彩民戴先生又来到位于黔江区长征北路销售厅玩“西游夺彩”游戏。以往都喜欢打5线的他当时突然改变了策略,一直压9线2分投注,10多分钟后,他一次不经意的两拍,奇迹突然出现,屏幕上赫然出现5面迎风招展的金旗,紧接着,齐天大圣孙悟空舞动着金箍棒腾云而至。“你中全国累积大奖了!”站在一旁的服务人员的一声惊呼震醒了还未回过神来戴先生。经工作人员现场核对,戴先生共中得全国累积大奖74万元,这是目前重庆地区中福在线彩民中得的最

高累积奖,也是黔江中福在线第一个全国累积大奖。

由于国庆期间,市福彩中心暂停兑奖,10月7日,兴奋不已的戴先生一大早便在哥哥的陪同下赶到重庆,玩了一天,10月8日早上来到市福彩中心兑奖。“真没想到,我还破了重庆中福在线彩民的中奖纪录!”这位20多岁的小伙子在领奖时仍恍如做梦一般。他还腼腆地告诉记者,自己目前还没有女朋友呢。“不过这下应该可以好好恋爱一场了。”对于玩中福在线的体会,小伙子认为,关键心态要平和,其次才是运气问题。

丰都帅哥:大手笔赢来大回报

10月4日下午2时许,刚从广东出差回来的丰都帅哥余先生来到江北建新北路的中福在线销售厅玩“西游夺彩”游戏。这位从事汽车零配件业务的小伙子由于经济宽裕,所以玩起中福在线来出手“阔绰”:它分两次投入3500元钱,一开始便压9线80分投注,后来他

发现经常被吃分,以至一度被吃到仅剩剩下1万多分了。这时他便改变策略,降为9线40分投注,这样出分比较平稳,他的分数逐步回升到2万多分。下午3点过,他突然发现屏幕上5面旗帜压在一条线上,便回头告诉旁边的另一位彩民,“哈哈,我又吃大分了!”那位彩民扭头一看,惊讶道:“哎呀!是5面金旗,你中全国累积大奖了!”余先生定睛一看,果然如此!待吃完仙丹后,他发现左上角的分数迅速下降,而自己右下角的分数骤然暴涨。闻讯赶来的工作人员一核对,证实余先生中得全国累积大奖32万元!

据余先生介绍,他是中福在线的老彩民了。最初接触中福在线是在去年在江苏徐州出差时,他在徐州第二次玩“西游夺彩”游戏便拍中5个仙壶,赢得奖金3.5万元;后来在山东、广东等地也中过奖,其中在山东中过6万元(5面杂旗)。“难怪你能中大奖啊,原来在全国各地都淘了这么多的经验。”其他彩民羡慕不已。不过余先生也忠告其他彩民,玩中福在线千万不要抱着赌

博的心态,否则就会越陷越深,要适可而止。特别重要的一点,是要根据自己的经济实力来投注,经济宽裕可玩大点,经济一般的就玩小点。“一句话,在休闲娱乐中去奉献爱心,在奉献爱心中去赢取大奖。”这位20多岁的帅哥见地颇深。

重庆中福在线:像爆竹一样爆机不断

除此之外,在国庆期间,刚开业不久的中福在线渝北黄泥沱厅也爆机不断:10月3日,李先生以1分9线就拍中全国累积大奖3.7万元;10月7日,彩民张先生以100分9线拍中10万元大奖(5面杂旗);与此同时,全市各大销售厅爆机万元以上的近40次。此起彼伏的爆机声像声声爆竹一样,为重庆中福在线2周年庆典带来了无穷的喜庆。

根据市福彩中心国庆期间举行的中福在线回馈彩民活动规则,凡是爆机的彩民都将获得玉溪烟一条,而中得全国累积大奖的彩民还将获得笔记本电脑一台,可谓喜上加喜!

福 彩

版式 王 飞

每周捷报
中福在线
上周爆机统计(部分)
(9月30日——10月7日)

中奖时间	中奖游戏	中奖金额(万元)	中奖图案	中奖地
9月30日	西游夺彩	74	五面金旗	黔江
9月30日	西游夺彩	2	五个仙壶	北碚
10月2日	西游夺彩	1	五个仙壶	金县
10月2日	西游夺彩	1	五个仙壶	金县
10月2日	西游夺彩	1	五个猴头	北碚
10月2日	西游夺彩	1	五面旗帜	江北建新北路厅
10月2日	西游夺彩	1	四面旗帜	金源厅
10月2日	西游夺彩	2	五个仙壶	沙坪坝厅
10月3日	西游夺彩	3.7	五面金旗	黄泥沱
10月3日	西游夺彩	1	五面旗帜	解放碑银座
10月3日	西游夺彩	1	五面旗帜	解放碑银座
10月3日	西游夺彩	1	五个仙壶	江北建新北路厅
10月3日	西游夺彩	2	五面旗帜	江北建新北路厅
10月4日	西游夺彩	1	五面狮子	金县
10月4日	西游夺彩	1	四面旗帜	北碚
10月4日	西游夺彩	1	四面旗帜	北碚
10月4日	西游夺彩	2	五面旗帜	江北建新北路厅
10月4日	西游夺彩	1	五个仙壶	江北建新北路厅
10月4日	西游夺彩	1	五个仙壶	江北建新北路厅
10月4日	西游夺彩	32	五面金旗	江北建新北路厅
10月5日	西游夺彩	1	五个仙壶	解放碑银座
10月5日	西游夺彩	1	五面旗帜	朝天门门口
10月5日	西游夺彩	1	四面旗帜	解放碑银座
10月5日	西游夺彩	1	五面旗帜	北碚
10月5日	西游夺彩	1	五面旗帜	上清寺厅
10月5日	西游夺彩	1	五个仙壶	上清寺厅
10月6日	西游夺彩	1	五面旗帜	金县
10月6日	西游夺彩	1	五个仙壶	朝天门门口
10月6日	西游夺彩	1	四面旗帜	北碚
10月7日	西游夺彩	1	五把猴头	上清寺厅
10月7日	西游夺彩	2	五面旗帜	上清寺厅
10月7日	西游夺彩	5	五个猴头	上清寺厅
10月7日	西游夺彩	1	五面旗帜	永川厅
10月7日	西游夺彩	10	五面旗帜	黄泥沱

读懂双色球 免费北京游 重庆福彩双色球有奖知识问答活动启幕

为了回报重庆彩民4年多以来对福彩双色球的支持与厚爱,重庆市福彩中心日前决定,从今天起开展双色球有奖知识问答活动,活动参与者将有机会参加免费双飞北京3日游,并参加“走近双色球”现场抽奖活动。

此次活动采取有奖知识问答的方式,在《重庆晚报》、《重庆时报》刊发有关双色

球的系列稿子(刊发时间为10月9日、16日、23日和30日)。彩民(读者)将答题卡于11月5日前(以寄出邮戳时间为准)寄回重庆市渝北区龙溪镇金龙路268号市福彩中心市场营销部即可(请答题者在信封背面注明“知识问答”字样)。届时,市福彩中心将在公证人员的监督下从答题卡中抽取中奖者。

此次活动共设一等奖15名,二等奖20名,其中,一等奖获得者将免费参加双飞北京3日游,旅游期间,还将参加“走近双色球”现场开奖活动;二等奖获得者将各自获得奖金人民币300元。

获奖名单将于11月13日分别在《重庆晚报》、《重庆时报》和市福彩中心官方网站(www.cqflcp.cn)上发布。

本期问答

- 截止到现在今年7月,我市已有()人获得双色球500万元大奖,双色球千万获得者有5名。
A.30 B.51 C.96
- 双色球上市4年来,平均()产生一个500万元大奖。
A.每小时 B.每周 C.每天
- 双色球每周销售三期,每周二、周四、周日开奖;开奖日销售截止时间为()。
A. 19:00 B. 20:00 C. 23:00
- 在中国彩票市场上,福彩()仍然保持着单人中出5000万元超级大奖的纪录。
A. 时时彩 B.3-D C. 双色球

双色球系列宣传之有奖知识问答(一) “双色球”——中国彩市第一(球)品牌(上)

据统计,到今年7月,仅重庆,就有145人获得百万元以上的大奖,其中,500万元大奖获得者67名(有51人获得双色球500万元大奖),双色球千万元以上获得者5名。“相当于给重庆引进了3亿多元的资金哟!”福彩40452002号站点的业主姚先生这样认为。

相关专家分析发现,目前国内大盘乐透型彩票中,奖金最丰厚,同时中奖概率又高的应首推福利彩票的双色球。从理论上讲,福彩双色球的一等奖和末等奖出奖几率分别为1700分之一和16分之一,与市场同类产

品相比较,中奖面和中奖率都是非常高的。双色球每周销售3期,每周二、周四、周日开奖;开奖日销售截止时间为20:00。数据显示,双色球上市4年来,平均每天产生一个500万元大奖。经常出现单期中出10注以上一等奖的现象,其中最多一次中出了18注一等奖。从2003年上市至今,“双色球”已相继催生了46注千万元以上大奖,1200多注500万元大奖,2000多人获得百万大奖。到目前为止,福彩双色球在中国彩票市场上仍然保持着单人中出5000万元超级大奖的纪录。

中国福利彩票双色球 有奖知识问答答题卡

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____
 通信地址: _____
 身份证号码: _____
 手机号码: _____

题目编号(请在你认为正确的答案下打√):

1.A B C 2.A B C
 3.A B C 4.A B C

参加条件和办法

- 参加本次活动的彩民年龄须在18周岁至65周岁之间,身体健康。
- 每题只有一个正确答案。将答案填入答题卡中,将答题卡沿虚线剪下(复印件有效),用胶水粘在信封的背面(每个信封只能贴一份答题卡)。
注:一个有效身份证号码只能投递一份答题卡,多投无效。
- 请在2007年11月5日前(以当地邮戳时间为准)将贴有答题卡的信封邮寄到重庆福利彩票发行中心市场营销部。请在信封上注明“知识问答”字样;在规定时间内寄出答题卡,且当期答题全部正确者可参与抽奖。
- 获奖名单公布后,一等奖获得者可直接与当地福彩营销经理取得联系,将身份证复印件传至重庆福利彩票发行中心,以便预订机票及安排旅程。二等奖获得者将由重庆福利彩票发行中心派专人联系,将所获奖金直接存入获奖者的银行卡上。
- 邮寄地址:渝北区龙溪镇金龙路268号重庆福利彩票发行中心市场营销部;邮编:401147;咨询电话:67918110 邱小姐
- 本次活动解释权在重庆福利彩票发行中心。