重庆晚报

重慶地產 新闻

REAL ESTATE OF CHONGQING

21版 2007年10月10日 星期三 总策划/秦奇伟 主编/杨 品/邓宇辉/石宇飞

重庆地产·百姓热线： 63907337 63907327

中国奥园集团在香港成功上市

昨日，中国广东省具领导地位的综合性房地产开发商中国奥园地产集团股份有限公司(中国奥园股票代号:3883)，宣布正式在香港联合交易所有限公司(联交所)主板上市。

中国奥园此次在香港公开发售，得到约203倍超额认购，国际发售部分也获大量的超额认购。首次公开招股之发售价定为每股5.20港元，为招股价格区间4.10-5.20港元之上限。中国奥园本此发售合共700,000,000股股份（发售股份），占公司经扩大股本31.8%。瑞士信贷(香港)有限公司及摩根士丹利亚洲有限公司为此次全球发售的联席全球协调人、联席账册管理人、联席保荐人及联席牵头经办人。

中国奥园首个交易日交投畅旺，成交股数462,820,000股，总成交金额29.7亿港元。集团股价开市价6.1港元，收市报6.8港元，当日最高股价达至7.03港元，较招股价每股5.2港元高出约30.8%，公司总市值约150亿元港元。

中国奥园董事长郭梓文先生谈及上市首日告捷时表示："对于公司股份在首个交易日取得出色的表现，我们感到相当满意，希望借此机会感谢各位投资者实现我们成为中国领先的综合房地产公司的目标。"

据悉，香港四大富豪--郭炳湘先生(香港新鸿基地产发展有限公司主席)、郭鹤年先生(嘉里控股有限公司控股股东)、吴光正先生(会德丰有限公司主席)、陈廷骅先生、陈慧慧女士(南丰集团控股股东)大量买入了中国奥园股票，成为公司的基础投资者。另外，国际著名基金(如老虎基金、富达基金等)也都抢先购买中国奥园股票。另据了解，在国庆黄金周，重庆奥园名郡携集团上市之势，已狂揽6000万元。 记者 侯建华

盛世华城今日『交房交证』

今日，995户盛世华城业主将同时领到新房钥匙和房屋产权证，成为九龙坡区首个"交房交证"试点楼盘的幸运买家。

据悉，此次"交房交证"的住宅为盛世华城一期6栋楼。盛世华城此举不仅开创了九龙坡区楼盘"交房交证"先河，交房时间也比合同约定提前18天，同时近一千套房屋"交房交证"，更创下全市一次性交付数量之最。

产权证问题向来是购房消费投诉的热点问题，自去年底全国首创的"成建制交房交证"在重庆试点成功后，市国土房管局就提出拟将"交房交证"制度在全市试行推广。而作为杨家坪商圈首席居住大社区的盛世华城，能成为九龙坡区首个"交房交证"试点项目，足见其非同一般的实力与信心。

另据了解，整个盛世华城社区共规划10栋楼，推出的9栋已全面售罄，预计今年下半年将推出社区最后一栋收官之作——8号楼，共有房源232套，户型面积68平方米—94平方米。目前，已有数百市民前往咨询。

记者 高洁

南区CBD四盘争辉国庆楼市

今年的国庆黄金周，商战迭起。而各楼盘的参战，也使楼市成为一个未见硝烟的战场。富力·现代广场、阳光100国际新城、东海星洲和渝安·金港尚城的四盘争辉，不但让全城瞩目弹子石，也使即将打响的金秋楼市争夺战提前点燃。

作为弹子石区域的首个全精装豪宅项目，富力·现代广场仅国庆前两天该项目现场就接待了200多位客户。即将正式加推的3号楼湖景豪宅也是未卖先火。

阳光100国际新城在国庆前夕开盘销售D3的部分房源，最高单价高达7300元/平方米，开盘当日销售率达95%；东海星洲则以高性价比引来数百名客户提早三天排队等候开盘；靠近盘龙立交的渝安·金港尚城在10月1日开盘当日也形成热销态势。

业界人士认为，此次国庆期间南区CBD楼盘的热销显示：以弹子石为核心的南区CBD即将迎来一个黄金季。

随着CBD南区建设进入实质性阶段，交通成为最大利好。明年朝天门大桥将正式建成通车，弹子石和江北城CBD之间仅5分钟车程。随着轻轨9号线、慈母山隧道已完成规划，机场快速通道即将动工，进出弹子石CBD的交通瓶颈逐渐打通，该区域楼市也将进入一个新阶段。

南区CBD的地价也在大幅提升。9月上旬弹子石一块800多亩的土地，出让起始价定为25.4亿元。据了解，南岸区在弹子石规划了1000万平方米的住宅和商务住宅，据说至少可带动近40万人的入住，而抢先进入的富力、北京首创、山东如意、上海吉联以及本土的龙湖地产、美心集团、东海地产等，则使弹子石的品质人居逐步呈现。

记者 刁竹

"28阙"力邀易中天赴渝讲国学

28阙定位于原创当代国语顶级别墅，在建筑、景观、甚至项目案名上均体现得淋漓尽致

著名国学大师易中天将来重庆讲国学、品文化。

10月13日，应重庆原创国语别墅"28阙"及本报邀请，易中天将专程前往人民大礼堂讲解国学精髓。届时，听众们不仅可以零距离接触易中天，更可品鉴以"28阙"为例的中国原创国语别墅。

据了解，"28阙"之所以能够与本报合作邀请到红遍大江南北的易中天，与其开发理念所蕴含的中国文化真意密切相关。"28阙"别墅位于重庆南岸学府大道，近邻重庆工商大学、重庆交通大学等众多重庆著名大学，区域拥有浓厚的学术文化氛围。

不仅如此，28阙还拥有不可复制的稀缺自然资源：背靠南山数千亩原生森林，面朝浩瀚长江。项目地处半山位置，造就了每幢独立别墅均正对长江且拥有绝佳的视野，更有两条天然溪流穿越其中，整个项目可谓集山水景观于一体。

开发商为最大限度地发挥半山自然资源优势，仅前期运作考察时间就历时两年。产品规划上，28阙每栋别墅平均占地约2-3亩，充分考虑高端客户的私密性及土地占有的要求，栋与栋之间利用围墙隔断，一户一天地，完美体现中国人的人居习惯。

在空间布置上，28阙采用"房间围绕庭院"来组织室内外空间关系，前院礼客，后院修身，边庭养性，房间与庭院、庭院与庭院交相呼应，既可观赏四季风情，又有相对独立的休闲空间；同时功能房间的奢华设置及大开大合的尺度完全能满足现代生活方式。

28阙负责人介绍：项目定位于原创当代国语顶级别墅，在建筑、景观、甚至项目案名上均体现得淋漓尽致；案名中的"28"取自中国传统文化中28星宿数理，喻天时、地利、人和之意。"阙"在说文解字中为京城，宫殿，借指尊贵的居所；同时"阙"又指宫城瞭望之台，其登高之象与被人仰望之势与项目地理暗合又与其轩昂大宅气质相符。

目前，"28阙"项目的整体工程已经全面启动，该项目的一期示范园林和样板区域将在明年春天正式亮相。据透露，仅样板区域的森林就多达40多亩，无疑将成为重庆规模最大的天然样板区域。

记者 周大佐

东海星洲月底加推新楼

三小时劲销二百多套

高性价比是取胜楼市的不二法则，即使是大众奋力追涨的旺销时节。正在热销的东海岸证明了这点，国庆节开盘的东海星洲则更是以3小时就劲销200余套、高达6000万元的销售业绩证明了这点。

地处弹子石的东海星洲，是东海地产继在此地开发东海长洲迅速售罄之后的又一力作。该项目有三大优势：一是地段，该项目处在南区CBD核心，其二是高性价比。东海星洲在整体规划上追求最大景观面，与南山构成美观视野，5.4米的通层高度为业主个性家居留下巨大的创造空间，并据此让利于客户，最高赠送空间达到149%；其三是项目规划的前瞻性和高品质打造。东海星洲以27万平方米的新加坡山情风景为规划主题，并在广厦金奖楼盘东海长洲基础上进行升级打造，并与之形成大社区，共享生活配套设施。

面对客户的巨大热情，东海集团计划于10月底紧急加推10号楼。据悉，加推的10号楼全为平层，面积为60平方米~75平方米不等，部分户型还引入空中院馆，以增加生活景致和提高居住品质。目前，东海星洲10号楼已开始接受全城登记。

记者 刁竹

职场人生 重庆晚报、十方传播联合主办 组稿：63816663 66510168

巧手致富组装电子打火机
诚聘：电子打火机组装工若干名。
要求:操作简单，无论男女老少都可在家安全生产，人均日产400-700只，企业代销，每只获利7分钱；就地销售，人均每天获利30-100元，是下岗职工和农民朋友就业致富的好门路。
万兴企业 正规单位 信誉保证 签法律合同 供应散件 提供机器设备 外地客户免费托运
累计10万只，奖励彩电一台
地址：人和大道108号加新花园2区G-1-3 电话：86872866 66873508

高薪诚聘
一、储备主任
要求：26-44岁，大专，有销售、管理、财经、法律等工作经验者优先。
待遇：2300元+提成+奖金+福利+管理津贴
二、业务代理
要求：25-50岁，高中，主城六区户口
待遇：1400元+提成+奖金+福利
电话：13650558338 66994813
地址：沙坪坝潇江酒店二楼

贵州省遵义味丹食品有限责任公司聘
我司计划在5年内投资8亿元，建成40条方便面（方便米线）生产线，总产值20亿元的制造基地，现已建成5条方便面、3条方便米线（米粉）生产线，年产值4亿元的生产规模，特招聘：
聘公司销售总经理：1名待遇面议
聘省级经理：5名(贵州、云南、四川、重庆、广西) 年薪20万元以上
聘各区、县区域经理：若干名年薪10万元以上
聘采购经理：1名年薪10万元以上
诚征各县、区经销商及供应商（大米、菜油、香精、香料、塑印、纸印、纸箱、纸碗、碗盖）
电话：0852-8507033 8953011（传真）联系人：吴先生
邮箱：wd3870@sina.com

重庆洋河房地产开发公司
聘 工程预结算人员 两名
要求：大专以上学历，有全国造价员（或造价师）资格证，从事工程造价职业三年以上。
招聘热线：66804787 67981772 钟部长
地址：江北区五里店御庭苑

诚聘英才
我公司有一投资项目，其经营内容将以高档餐饮、养身休闲为主，现该项目一期工程已进入安装及精装修阶段，预计在今年11月份竣工开业。现因工作需要，特招聘如下：
1、工程部经理1名：30-50岁，5年以上相应职位工作经历，具备良好的组织管理和内外协调能力，对精装修工程有丰富的工作经验，能有效实施精装修工程的组织与管理，技术全面、原则性强。（月薪在8000元以上，有酒店类似工作经验者优先）。
2、工程监理1名：30-50岁，具备监理工程师资质，连续5年以上工程监理经验，精通精装修工程，对精装修工程能有效实施全面质量管理工作，工作严谨、责任心强。
3、材料采购1名：30-50岁，非常熟悉建材市场行情，善于开展商务洽谈和协调，能有效实施各类建材的组织、采购及相关合同的签订。品行良好，原则性强。
4、行政外务经理1名：28-35岁，大专及以上学历，3年以上相应职位工作经历，具备较强的工作能力，善于开展外务工作，拥有一定的社会/人际资源。
5、会计主任1名：30-40岁，5年以上相应职务工作经验，熟悉整个财务的运行与管控流程，能独立处理全套帐务，具备一定的组织协调能力，工作严谨，原则性强。
6、主办会计1名：25岁以上，会计、财会专业大专及以上学历，三年以上财务核算经验，具备丰富的帐务处理能力，工作严谨、责任心强。
有意应聘者请将简历传真至023-68838242或发至邮箱jcxrgs@126.com，合则约见，资料恕不退还。
联系电话：68910193 联系人：唐小姐 重庆钢城实业项目部

招生培训

人事部 建设部 信产部 权威证书
电气工程师
联合双认证 全国通用 电子注册
07下半年全国统考 开始报名
官方网站：www.ncie.gov.cn
重庆首家考试中心：周六、日不休息
86591309 86591209
地址:渝中区中山四路1号(上清寺转盘渝中大厦)25-12

建筑专业培训
▲土建施工、安装施工、预算、质检、安全、材料、劳资、统计、机管、装饰施工员培训、年检；
▲大专学历：工民建、工程造价专业，学制3年；凭证可报考注册建造师及造价工程师。
▲电工、架子工、焊工、钢筋工、装饰工及其它工种资格证。10月22日开课
校址:重庆电子学院(原航天职大)江北龙溪建材市场斜对面
联系人:顾老师 电话:67611360 60838791

会计师职称
代克斯、莫云、杨安富主讲，通过率高
会计 ◆上岗证 ◆电算化 ◆手工账 包学会包考过 包学会包推荐
计算机半年制包就业
沙坪坝南开中学大门斜对面兴源大厦
蕴华学校 66030088 /66031188

造价员 考前培训
专家执教 互动教学 精细培训
9月8日、10月13日开学，周末上课，每期13天。突出重点、考点授课，课后作业，课前讲评，课完模拟考试，针对问题考前串讲。可免费重复学习，直到通过考试取证。重庆市建筑业教育中心地址:高新区彩电中心对面渝州支路上行300米
网址:www.cqjzy.com.cn 68884853 68616724

巴渝培训·考证
美容美发 手机维修 电工 自动化
家电制冷 叉车塔吊 车工 数控车工
裁剪缝纫 挖掘机 焊工 电脑维修
钳工铣工 汽车维修 调酒 西式糕点
(厨师三个月强化班长期) 火锅 卤菜小吃
电话 68692390 68609930
重庆陈家坪长途汽车站对面(和平酒店旁)

超颜学校
专业美容美发化妆名校
《随到随学 终身免费进修》
农村户口,免学费、住宿费 包分配
电话:63535051 63519968
网址:www.cqcy.net
地址:两路口华安大厦上行20米(三院旁)

重庆建筑专业培训
培训工种：建筑施工员、预算员、质检员、安全员、材料员、装饰施工员。
开设课程:施工、预算、识图、测量、房构、结构力学、材料、装饰设计、识图等课程。10月18日开课
报名校址:重庆市石桥铺渝州路19号
(赛格电脑城斜对面三设计院旁支路口)
联系人:王老师 电话:68607830 66750502

高老师 免费试听 到底高不高
★专攻 数学辅导，一切用期末成绩说话
★无效退款:凭实力征服学生,用成绩信服家长
86800898 68410026

重庆职工培训学校
▲土建/安装/装饰培训/考证/复审
施工员，预算员，质检员，材料员，安全员，机管员
市建委统一考试、证书全国通用
▲电大(高等教育专业证书)
工民建，工程造价、机电工程、安全工程。学制1.5年(凭此证可申报职称)
▲(电大起点大专学历)
条件:持有(高等教育专业证书)，学制1.5年
▲电大成人专科：
建筑工程技术、工程造价、建筑施工管理、机电一体化。学制3年(业余)
▲全站仪、经纬仪、水准仪实作培训
▲物管师、物管员/物流师、物流员培训/考证
职业资格证，全国通用。
▲特种作业操作证及职业资格证培训/考证/年审
电工、焊工、车工、钳工、制冷工、起重工、管道工、机械检查工、危化品、登高、库管员
校址:江北区红黄路89号(中北大楼5楼)
红旗河沟朝黄尼碑方向，中信银行往前5分钟
电话:67521779，67525732，13452814560(夜)马老师

重庆建筑业教育中心
◆五大员培训、考核、取证:施工员、预算员、质检员、安全员、材料员、机管员、测量员
◆小型项目经理培训班:《重庆市小型项目经理资格证》，《装饰项目经理证》
◆技术工人等级培训:职业技能岗位证书培训(初、中、高级工、技师、高级技师)；
上岗资格培训(中、高级工)
◆特种作业培训、考核、鉴定、取证:塔机操作培训(新训、复训换证)，架子工、电工、电焊工(新训、复训)
电话:68616724 68884853
地点:石桥铺长石村24号 网址:www.cqjzy.com

专/本学历培训
免试入学 专业齐全 网上可查 信誉保证
江北 66978871 13594399859

会计类培训
会计上岗(晚班、周末班、网上教学)
会计电算化、会计职称、办公培训
08年会计职称火热报名中！
(南坪)66090240(沙区)66090241
网址:www.cqkjks.cn(海尔普)-会计培训专家

华都培训●考证
厨师火锅 美容美发 家电制冷
音控DJ 花式调酒 手机维修
缝纫制版 车工数控 电工机电
挖掘机、叉车、焊工、氩弧焊 CO_2保护焊
摩托车维修 汽车维修 装载机 压路机
电话:68608471 68629165
地址:重庆石桥铺石新路15号

精才学校
办学许可证号:5001067070105
分层教学 针对性强 小班教学 质量保证
本校开设:▲1人班▲2人班▲2-4人班▲5-7人班▲8-10人班
小学3-6年级语文数学(奥数)少儿英语
小学开初一、初三升高一衔接班，初中高中各科基础班，提高班，初三高三冲刺班
秋季周末班夜间班，正热招中
沙坪坝:65444303 60838297
陈家桥:65632976 62028788 60580299

数控 模具 电脑 会计
在重庆大学实训、考证100%就业
融才职校 重庆大学A区中门(南门)二楼 65111188 www.rongcai.com.cn

会计电算化 上岗证热招中
名师精讲 高通过率 超低费用

大西南培训考证
厨师火锅、成渝小吃、面条米线、卤水烧腊、特种作业培训、考证、电工、焊工、架子工、挖机
电话:67816686 67209696 保证就业
地址:碧津公园停车场 网址:www.cqdxn.com

建华驾校
重庆人自己的驾校
隆重推出学车震撼价
63711088 朝天门 62407954 李家沱

宏昌培训·考证
找好工作,学高级技术,就到宏昌。
手机维修 电工 摩托车维修
电脑维修 焊工 叉车塔吊
家电制冷 车工 数控车工
汽车修理 装载机 挖掘机
电话:68583517 68595017
石油路车站旁50米后勤工程学院实习工厂内
www.cqhongchang.com

婚纱摄影
●橙橙免费艺术婚纱儿童照 62351698

中央空调·冷冻
安达制冷
中央、净化、机房空调设计、安装、维护
67636000 67636555
大地制冷
冻库安装、中央空调维保
13018360786 65154633
海尔家用、商用中央空调
63633333

运输天地
全国返空货运
长江北:66503888 长江南:60594745
重哈快运
辽宁、吉林、黑龙江专线
沈阳、长春、哈尔滨
高效快捷专业零担,每天发车
总公司:江北区石马河农场北城货运市场内
电话:67660999 67665999
24小时服务 67667777
菜园坝:13983089530 66393060

翻译服务
英、日、韩、法、德、阿拉伯语等各种语言笔译、口译、电话翻译、字幕、说明书编写及翻译
电话:66906620 传真:67517191 电邮:asuicq@163.com

养老院
●九九颐园专业护理痴瘫老人 66609397
●南坪玛瑙花园养老院 62987425
●养老(集团)星级专业护理痴瘫 66010025
●弹子石绿叶养老公寓 13101280914
●夕阳红火歇台子老年公寓 86120002

服装加工
专业制做工作服
电话:66845363 13983096495
茂名制衣厂
电话:66200061 62784605

扑克麻将
万能程序一体麻将机(四方抢庄、无掉牌声、洗牌快、专人专机)金花桌、一对一扑克麻将等几百种高科技娱乐精品及娱乐培训。租售机麻
13452311335 江北石桥铺

空调拆装维修
专业空调部
拆装50元/台。维修、加氟
渝中 68703620 九龙 68703183
大渡 68703515 沙区 65216367
南岸 62902229 江北 67706533
制冷 收售二手空调
成都重庆百中心
拆装60元/台。包运洗。维修、加氟
渝中 68808611 江北 67856182
沙区 65204885 南岸 62919881
大渡 68901161 九龙 68808511
制冷
专业空调拆装
60元/台 免费运、洗。维修加氟！
渝中:68810360 沙区:65464663
南岸:62929216 江北:67741413
大渡:68955153 九龙:68810433
制冷专业空调拆装
拆装50元/台 www.cqjdwx.com
68808280 62806680

变频设备
销售维修 变频器
富士、惠丰、东芝、西门子、ABB等品牌
惠黎工控 68578819、68573138、13808387875
收售二手变频器(好坏不论)PLC维修编程

扑克麻将
万能程序一体麻将机(四方抢庄、无掉牌声、洗牌快、专人专机)金花桌、一对一扑克麻将等几百种高科技娱乐精品及娱乐培训。租售机麻
135 2734 0008

扑克麻将
万能程序一体麻将机(四方抢庄、无掉牌声、洗牌快、专人专机)金花桌、一对一扑克麻将等几百种高科技娱乐精品及娱乐培训。租售机麻
136 4837 2044

防水堵漏
宇虹防水免检产品
屋顶卷材防水外墙补漏 60835483
东海防水 各种防水堵漏、外墙防水、不漏付费 68880758
海城防水
防水二级资质，屋面、外墙，地下室堵漏，地基，国庆期间优惠
13883596340

保温包装材料
●保温包装材料建筑，保温，冻库，包装，泡沫板 13983921386

印刷包装
●大水井®纸杯及印刷品 89009189
●绿源纸杯十年品质 60668378
●绿保专业生产各型纸杯 67703791
爱达印刷 高品质设计机构
VI设计/创意设计/包装设计/专业印刷
TEL:023-67900117 67903490
印刷 塑料袋 挂历 不干胶 信封
制卡 66133850