



LUXURIOUS 中海·北滨1号 主城滨江·创世奢藏

五大价值，震撼重庆！

◆寸土寸金北滨路，空前绝后之别墅篇。

北滨路，重庆最具影响力和发展潜力的黄金板块。核心主城，资源稀缺，价值高昂，向来被高层富密物业所统领，以实现项目利润最大化。正因如此，两江之滨不乏高档物业，但从来没有真正的顶级物业。

面对别墅而言，大山大水的自然环境其实并不稀罕，但在城市中央以70%的容积率抢占最高贵的地段和最豪华的资源，能在价值无限上行的江景地产市场，以顶级物业形态兼备黄金水岸，可谓城市别墅中的极奢之作。

中海·北滨1号，主城核心、滨江水岸、英伦别墅，三大概念集于一身。既开创重庆江岸崭新的王者纪元，更创下城市别墅前所未有的高度。此等别墅价值，放眼重庆，此前从未有过，此后难复其二。



◆城中、江上、公园环抱，前所未见之城市中央别墅极境。

别墅境界各有高下：享有自然者，难享主城繁华；享繁华者，难有水岸天城。中海·北滨1号，别墅中之绝对极境——主城腹地依山临水，独拥400米开阔的嘉陵江岸线，环抱高级江岸最优最美最阔的天然湾岸；东邻净慈寺森林公园，北靠石门公园，西眺山溪公园，南望平顶山公园……几大公园环抱山繁华之岸的一抹绿洲，在稀缺的主城江岸之上，以更加稀缺的滨江生态公园圈，勾勒出独一无二的珍稀圈层。一期200户稀缺英伦别墅，完全尊重原有地生态貌，以主城滨江唯一的原生态低密度规划，缔造出重庆首座中央江岸别墅精品。



◆重庆首创英伦皇家别墅奇葩，中国豪宅专家2007标志性作品。

中海·北滨1号，基于中海地产现代精品豪宅之上的又一次超越性建筑。集中中海地产20年豪宅经验和全球考订之精华，以原创英伦皇家风范别墅，重塑贵族建筑文明。从整体至细节，以对古典建筑等语的深刻理解和提炼，与现代先进工艺结合，创造出全新的建筑美学。高贵、庄重、奢华，完美诠释英国皇家建筑气质。犹如由久传世的艺术臻品，凝聚着无可比拟的高贵和无可超越的尊贵，标榜中国主流豪宅最新进程。



◆中海独创“3+1”三维立体院落式别墅，引领别墅空间全新体验。

融合西方开放式庭院精神与中式内向型庭院手法，运用院落为尊的设计理念，构筑出“前院、中庭、后院+空中花园”的三维立体院落式别墅。多重庭院、多层露台、超大开间、超高挑空……空间的奢侈尺度与人性化创制，组成丰富立体的豪宅空间，配合室内全明设计，充分扩展景观视野，提升居住舒适度。而极富变化的室内空间组合，可自行创造的空间设计，更将奢华与实用品质结合，引领别墅全新空间境界。



◆全城首个中央生态溪谷——英式田园风情，皇家贵族庄园。

除江山、主城、公园等多重景观之外，北滨1号更以独特的社区园林概念惊艳重庆。一条天然而生的溪谷，仿彿江流的分支，潺潺穿越社区，以此为核心主轴，结合生态滨江的概念，将英式自然风格园林植入中式移步异景之中。水、桥、路、园、缓坡、草地、果林、喷泉、雕塑……丰富视觉元素与内外水系融合呼应，营造出城市中独一无二的中央生态溪谷。配合独有的山溪滨江运动休闲公园，天人合一，美不胜收。而在别墅与别墅之间，开闢的花园空间和私家庭院形成私密、半私密的英式贵族庄园氛围。融合整个社区的田园风情，在注重之中浸染和谐自然，在高贵之中流淌优雅浪漫。



三大优势，引领中国！

●中海地产
国际化企业，国际化视野，发明香港，光天内地。
世界500强成员企业，中国房地产企业综合实力第一名。
中医生态豪宅专家，高新精品专业之脉。
24小时感动20座城市，缔造中国豪宅不朽神话。

●中海精品
时代精品，持续创新，引领中国地产界无数第一。
率先提出禅意豪宅概念，率先引入物业管理理念和环境设计概念等；
在中国大陆首推TOWNHOUSE概念。
首创单体楼式平面结构设计和入户花园设计……

●中海物业
中国物业管理第一品牌。
物业管理中国第一，全球第三。
首家获得ISO9000国际质量体系认证，缔造无数行业领先。
核心参与中国建设部《物业管理条例》制定，持续引导中国现代物业管理高速发展。

中海·北滨1号，超越中海四代精品之独创豪宅，延续其一贯的精品领袖风范，以中海地产重庆开篇之作，领军滨江，冠绝西南！

◎项目地址：中国·重庆·江北·北滨路四段 ◎发展商：中海地产 ◎物业管理：中海物业 ◎建筑设计：梁黄顾(香港)设计顾问有限公司 ◎景观设计：贝尔高林国际(香港)有限公司 ◎广告推广：HBB高支广告



贵宾咨询中心(重庆江北君豪大饭店2F(豪尔汀))现已正式开放。
项目示范区即将盛大公开
— 期待多利亞式英伦皇家别墅奢势以待，敬请关注。
尊贵专线：023-6762 9999
6763 3999



中海物业 中国物管品牌之冠

21年中海物业·中国物管品牌旗舰

中海物业隶属中国海外集团，专门为中海地产所开发的房地产项目提供高品质的物业管理服务。1986年成立于香港，1991年，中海物业由香港跨进内地，从深圳起程，相继在广州、上海、北京、成都、长春、南京、西安、苏州、中山、宁波、重庆、大连等21个城市，开办了24家分公司和8家专业化物业服务公司。

中海物业全盘引进英国物业管理模式，有机地融入以和谐为主题的中国文化传统，使东方人文精神与西方服务礼仪互为补充，相得益彰地提炼出适合中国国情需要的现代物业管理新模式，锻造出具有中国特色的“中海物业”服务品牌。

●1991年，率先为内地全面引入物业管理概念。
●1996年，首获ISO9000国际质量管理体系认证，成为引领中国物业管理品质服务的旗帜。
●核心参与制订中国《物业管理条例》，成为中国物业管理行业第一准则。
●被建设部领导誉为“中海物业代表了中国物业管理未来的发展方向”，被同行尊称为“中国第一管家”，成为中国物业管理示范小区(大厦)称号，数量中国第一。

●2005年，荣获“2006年中国物业管理嘉年华金牌年度最佳品牌大奖”及“2006全国用户满意企业”称号。
●2005年，荣获“中国建设系统企业最佳、信用等级AAA级单位”及“2005全国用户满意服务”称号。
●2004年，深圳中海物业荣获“2004最具影响力深圳知名品牌”；上海中海物业获“2004上海质量万里行”称号。
●2005年，成为中国大陆首家通过ISO9000质量管理体系、ISO14001环境管理、OHSAS18001职业健康安全管理体系三合一认证的物业管理企业。
●2002年，荣获深圳市首届物业管理大奖，为全市物业服务行业唯一，首获物业管理企业最高品质大奖称号。

●2004年，获建设部首批一级资质标准的物业管理企业，为中国物业管理协会副会长单位。
●1995年，深圳中海物业荣获中华人民共和国全国物业管理示范先进单位。



专业化、标准化、精细化、品质化，打造中国物业金牌管家

中海物业，21年载誉中国物业管理领域，四大价值管理划定当今中国物业管理服务行业标准。

●专业化团队
中海物业秉承德才兼备的人才观，凭借专业物业服务团队，二十年来国内物业管理行业造就可解、管理精英全部受过良好的高等教育。中海物业除拥有物业管理专业经理人资格的高级工程师、经济师以及工程师、会计师、经济师等常规高级人才外，还拥有大量量的特殊人才，如平面设计、园林、法律、审计等类专业人才，以及一大批高素质的客户服务人员、专业维修技师和作风“雷厉风行”的护卫员等服务员工，确保了服务内容创新和持续创新与提升。
●标准化管理
中海物业在“一体化、专业化、国际化”目标的指引下，致力于物业服务标准的建立和完善。在持续创新的理念指导下，全面引入国际先进物业管理服务模式，在国内率先推出质量管理体系，率先实行质量管理体系一体化认证，首创健康物业管理模式，首倡“4+3”管

理模式……在不断追求超越自我中，拓展创新服务尝试与广度，以注重实效地专业管理，在不断提升自身服务价值的同时，使物业服务标准与时俱进。
●精细化服务
集合21年品牌服务经验，倾力打造最完美的零缺陷服务，系统全面地涵盖物业管理服务各项标准，以数据化的服务作业标准，深入物业管理方方面面，成就“可知、可感、可察、可量”的优质产品服务；严格遵循“时效、质效、综效、绩效”四大原则，以一丝不苟的“工匠精神”，竭诚服务于精细化管理中。
●品质化品牌
中海物业秉持“业主至上，服务第一”的宗旨，将品质服务注入专业与创新的内涵中，以对服务品质最苛刻的追求，为高端物业量身制定专属尊崇，创造内涵丰富的价值体系，升华服务本质，提供阶层尊享。



英式物管服务，致献中海·北滨1号

中海·北滨1号，融东方礼宾哲学于西方贵族礼仪之中，以英式物管服务致敬别墅高端人士。由物业管家、专业技师、职业门卫组成一流的专业服务团队，以成熟品质管理体系，先进的社区配合，无微不至的服务，由浅及深层层递进，细致周到的营造尊贵、舒适、安全的居住氛围，完美成就以“提升居住价值，壮大投资价值，丰富生活品质”为核心的中海物业价值观。



●封闭式安全管理，24小时标准礼仪岗值守，不间断双人巡逻，严格门卫查验，确保公共安全秩序，随时处置突发事件。
●环境维护管理，通过引导和感化来实现管理有序，严格标准把控环境卫生清洁度，维护绿化自然舒适度，定期组织能源讲座、文化活动等传递和谐气氛，营造社区高尚氛围。

●“全面渗透式”服务，建立业主档案，设置别墅物业管家，实现“一对一”专属服务，深入了解业主需求，全面提供所需。
●“精英式”专享服务，将“业主至上”在服务中具体化，更专注于细节小事，或针对个性和个性化的照顾业主的点滴生活，第一时间为业主提供贴心专属服务。

●“影子式”穿耳机服务，于无形中随时随地地进行，服务于业主视线之外，却在其感知之中，让业主最大程度地享有私密。
●其它个性化特约服务，如爱心服务、物业租时服务、保姆培训、家政服务、代办服务等。

