

商核物业 终极解码

融汇·新时代优势产品全面呈现

Comprehensive product has advantages

融汇·新时代扼守沙区商圈核心，三峡广场天陈路入口，独据地铁站之上。占地面积约4600多平米，总建筑面积约8.3万方，是集商业、公寓一体化的现代城市建筑综合体。不仅是城市时尚居住的首选，也是三峡广场极具投资价值的物业。



外立面效果

一、地段、地段，还是地段

地段第一的地产法则，在融汇·新时代尤为显著。随着城市建设的完成，寸土寸金的城市商核中，一个新生的物业更是如不可再生资源般珍稀，因为这可能就是进驻三峡广场的最后机会。

三峡广场，以人文精神和时尚商业著称，是主城区仅次于解放碑的重要商圈，拥有重庆最大的广场，也是中国少有的将商业中心和自然、人文景观结合得最好的主题广场。以三峡广场步行街为核心，分布了众多零售百货商家及专业市场。聚集了重百沙坪商场、新世纪凯瑞商都、立洋百货、王府井百货、国美电器、苏宁电器、商社电器、赛博数码广场、华宇时尚商业街等经营百货、家电、IT产品、图书、休闲娱乐等城市配套设施。拥有多家星级酒店、多所银行、通讯机构等城市公用配套体系，更云集了众多高收入人群和大批青年消费群体，日均人流量约30万人，16-35岁占总人流的80%左右。消费力呈现整体升级，且向多元化方向发展的态势。

二、地铁1号线，升级交通枢纽

得天独厚的地段优势，同样造就这里的交通枢纽地

位。随着2010年地铁1号线的开通，沙区立体化的交通动线正式启动，这里的交通枢纽地位得以全新升级。预计未来五年内沙坪坝的大型商业零售店的业绩将是现在的至少2倍。不断蓬勃的高核经济，其商业辐射能力将更加扩大。鼎沸的人流、物流、财流在这里涌入和吸纳。融汇·新时代，其核心优势将更为凸显。三峡广场，一个与地铁结合的现代物业，自诞生起即是赚取了最大升值空间。

立体化的交通动线全面升级，为商业发展提供了较好的基础配套设施，其区域性商业中心地位更加强化。因此，不仅居住可以享受更完善的配套和服务，同时，交通升级也带来了更多外区域人群，使融汇·新时代的投资和商业价值更为明显。

三、20-60m²精装小户，城市建筑综合体

产品优势是第一核心竞争力，作为融汇集团在重庆开发布局以来的首个商核项目，融汇·新时代秉承融汇集团“融汇城市梦想·筑就品质生活”的经营理念，以前沿、细分的产品优势，为更多的投资者带来

了一次绝好的机会。融汇·新时代，20-60m²精装小户，拎包即可入住。合理的面积分割，多种精致户型，可自住、可出租、可作为工作室，自由切换居住、工作与财富的生活方式。不仅是时尚居住的绝佳选择，还为中小投资者提供了一种更轻松、更灵活的理财方式。

目前，融汇·新时代精装小户公寓样板房全面推出，格调生活标准已实景呈现。



样板房实景

四、租售市场火爆，投资前景可观

鼎盛的商业、商务氛围，以及30万的日常消费人群，使得三峡广场成为财富和商业的“聚宝盆”，物业租售火爆，其投资前景一贯居主城前列。而占据三峡广场中心绝版地段、扼守地铁一号线站点的融汇·新时代项目，更是聚拢无限人流和财富的黄金口

岸。中心地段与交通优势成就了融汇·新时代价值增长的巨大空间，旺盛的人流则是融汇·新时代租售的有效保障。三峡广场浓厚的文化教育氛围和优异的自然人文景观环境，使区域的发展更具优势，将吸引更多消费和居住人群，物业价值将逐步上升，投资前景巨大。



融汇
新时代
RONGHUI NEW TIMES
沙区时尚生活地标

下一站的 / 网络商业巨子

Network business tycoons

商业圈，文化圈，时尚圈，只是角度不同，并非不可融合。工作抑或享乐，梦想抑或现实，自在游走于两端，在24小时昼夜的交替中找到平衡。融汇·新时代，20-60m²精装小户，SOHO族人心属物业，地铁、广场、购物、娱乐、资讯、财富。成就网络商业巨子的主场。

融汇·新时代，20-60m²精装小户领耀登场
10月29日，实名预约登记全城启动

三峡广场绝版地段，地铁线上财富坐标，20-60m²享乐公寓，前沿生活时尚主场



023+6535 8999
★开发商：重庆融汇置业有限公司 ★项目地址：三峡广场（新世纪凯瑞商都斜对面）