

富洲新城：亚洲人居首个金牌示范项目

三年蓄积，一日爆发。10月30日，一个爆炸性消息震惊全国：富洲新城在全国数百个优秀项目中脱颖而出，一举夺得“亚洲人居(中国)首个金牌示范项目”。

全中国仅有一个、代表了亚洲人居的最高标准的亚洲人居金牌示范项目，为什么没选择北京、上海、深圳等一线城市，而是选择重庆？并选择了富洲新城？

据了解，作为一个具有国际权威的学术组织，AHS对亚洲人居金牌示范项目的选择可谓慎之又慎。富洲新城以其对城市的巨大影响和富洲地产

的卓越追求，进入AHS专家组的视野。随后，AHS对富洲新城的建筑初期规划、生态园林设计、城市功能配套、社区生活配套、物业管理等方面进行全程苛刻的审查。在审查过程中，设计方案的调整达近百次之多，耗资上千万元。这种孜孜不倦的打造城市人居理想的执著精神，打动了每一位评委。

据了解，富洲新城扼守石小路与高九路交汇处，也是地铁1号线换乘站，系渝中区、高新区、沙坪坝区三大主城区枢纽所在。200万平方米城市功能中心的定位更为城市功能起到补充作

用，规划中包括超大住宅社区、星级酒店、高档写字楼、30万平方米的商业中心和中小学，是可以容纳近5万居民的大型城市新核心。让购房者振奋的是，重庆八中初中本部将整体迁入富洲新城，凡是购买了富洲新城的业主子女均可享受免试入学、赞助费减半的优惠。

据透露，富洲新城一期产品将于不久推出。让人震撼的是，1期的中庭景观规模超大，近7万平方米的面积比江北海洋公园和力帆体育馆总面积还大。

记者 王春龙

红城冲刺建筑奥斯卡



红城，北部新区3000亩大盘重庆奥林匹克花园的年度打鼎之作，本周已闪亮登场，且出手不凡——作为该楼盘最新亮点，向“詹天佑奖”发起冲刺。

“詹天佑奖”是我国建筑行业的最高殊荣，素有中国建筑设计领域“建筑奥斯卡”之誉。由于要求极高，多年来整个西南地区住宅类一直处于空白。

据了解，红城的三大独特优势和整个项目的前瞻规划及配套等，是支撑重庆奥林匹克花园挺身而出争夺“詹天佑奖”的动力。一是行业领导力。三年时间，重庆奥林匹克花园以领头羊的号召力，带动了经开区的发展。二是红城采用了前所未有的突破理念，不但将专利外立面、空中院街、TOWNHOUSE等先进居住形态引入高层住宅中，创造出全新的居住形态，同时更有效地将我国的优秀文化创新的继承下来。三是大量先进工艺、技术的使用，让高层住宅项目在通风、通风、居住舒适性、生态指标等综合方面都向前跃进了一大步。

记者 刁竹

新加坡投资物业相中重庆富豪

11月3日、4日，新加坡最大私人房地产发展商——远东机构在万豪酒店举行了新加坡置业投资咨询说明会，吸引了本埠一些高端客户前往咨询。

根据美国城市土地学会及普华永道会计师事务所的报告，新加坡在亚太区房地产投资前景最好的城市中排名第二，同时被评为城市风险指数最低的城市。

远东机构目前在新加坡开发的楼盘众多，此次来渝推销的有市中心高层豪宅、毗邻滨海湾花园及高尔夫球场的高尚住宅以及与名校为邻的湖景精品住宅。

记者 肖玲

见证大城崛起

江与城样板房今晚亮相

江与城一期第一次开盘盛况至今仍为市场津津乐道，3.26亿元，325套顶级花园洋房，开盘当天就销售一空，刷新了龙湖地产自己保持的纪录，更是创下了重庆花园洋房销售开盘即售罄、销售套数最多、销售金额最高的全新纪录。

期待，一直在期待——自一期纯小镇第一次完美开盘销售以来，江与城已然成为重庆楼市谈论的焦点，成为重庆人生活新标准的开始，所有的期待与向往，都即将在今晚七点引爆：江与城滨江样板房盛大开放，多套风格各异的样板房将一一呈现，带你体验江与城的滨江国际生活方式，走进为你精心打造的居住范本。

1800亩大型滨江低密度国际



新城，从规划之初就着力营造国际化生活社区，拥有最优化的居住生活系统，教育配套体系，商业配套和运动配套等，给“生活的种

种可能”最完善的前提条件，更带来城市国际生活的新标准。

12年来，龙湖改变着整个城市的人居格局，新牌坊、冉家坝、

金开大道、北城天街等，无一不是贴着龙湖的标签，成为城市建设中不得不提及的命题。在购房者心目中，龙湖强大的号召力和品牌吸附力已经成为并不需要过多注脚的动力。100年来，香港置地中环打造一个被喻为“时尚高地”的现代国际都市样板区，更为香港中环成为世界关注的焦点做出卓越的贡献。

12年龙湖地产与100年香港置地2007年携手巨作“江与城”，从某种意义上讲，正是两家追求品质，追求卓越企业的共同之约。随着一期的成功销售和示范滨江生活区的打造完成，江与城所发起的“大城崛起”正成为现实，“生活的种种可能”的美丽篇章正在绽放。

记者 许多 肖玲

融科·海阔天空：湖居高层风头正劲

湖居生活为别墅专属的惯例正在被融科打破。近日，记者从融科·海阔天空销售现场获悉，仅170席的海阔天空亮相不到一月，已积累客户近千组，其中八成意向客户为二次置业。“零”湖而居是其广受追捧的首要因素。

“融科·海阔天空之前，高层业主想临湖而居，简直不敢奢望。”11月4日，到销售现场看盘的王先生告诉记者。

海阔天空究竟是以怎样的湖景资源风靡市场？“比很多别墅的湖景还好。”虽然只是预约登记，王先生已俨然有了融科业主的自豪。据了解，海阔天空环抱的鸳鸯湖面积约4万平方米，湖岸线长1.56公里，是北部新区最后的一片原生纯湖，也是北部新区为数不多的活水湖。

什么是湖居？在王先生看来，湖居意味着远离尘喧、与世无争、静谧淡定，“惟有湖

居，才能真正让人体悟到除了身体的居所外，湖也可以成为精神家园和心灵故乡”。

罕见的景观资源外，融科·海阔天空在产品打造上，更是独具匠心。一梯一户的电梯配置、1.16的社区容积率、每户都可享受的270度宽景观湖面、46.16%的绿化率，第一太平的品牌物管，均是目前我市高层市场前所未见的产品亮点，却仅为5栋170户小众圈层独享，极尽奢华。

融科为何要比同行付出更多？重庆融科智地相关负责人道出理由：“重庆融科智地将秉承打造百年老店的精神，依托联想控股强大背景，凭借该产品重新刷新品牌形象，使其成为扎根重庆的里程碑式作品。”

记者 高洁

鹏润·蓝海区位优势凸显

北滨路有楼盘提出，将在此区域大力发展商业，打造“北城天街升级版”。最近盛世金源商贸城一期的盛大开业，将北滨路的商业豪情大大推进一步，而沿线楼盘也因此受益，与盛世金源商贸城同处北滨核心区域的鹏润·蓝海更是区位优势凸显。

据了解，盛世金源商贸城除前期已开业的方特科幻公园、居然之家之外，此次开业又新增了约5000平方米的超市和大型服装商贸城，进一步完善了北滨核心区域的生活配套和商业配套设施。随着盛世金源商贸城招商工作的深入进行及周边项目的自身配套逐步完善，金源段在北滨路的核心地位已日趋显著。

鹏润蓝海作为该区域唯一的大型综合性社区，借助得天独厚的地理位置优势(盛世金源商贸城和嘉华大桥之间)，加之自身对产品品质的精心雕琢，使其已成为北滨路上最受关注的项目。此外在景观上，更是邀请了国外知名设计单位为其精心打造了五星级酒店式园林景观。

鹏润·蓝海A区的前期营销推广工作已正式展开，客户积累工作正有序进行。该项目负责人表示，凭借优良的地段价值，借助丰富的社区资源加上精心打造的产品，鹏润·蓝海A区将为2008年的北滨路带来新一轮的热潮。

记者 刁竹

荣鼎国际

正如纽约的第五大道、巴黎的香榭丽舍、东京的银座……每个国际大都市都有一个亮泽万里的区段，以及一些伴国际瞩目的地标性建筑。在这座新牌坊的荣鼎国际，携四区商务核心之势，集商业、住宅、公寓于一体，即将承担起这一新兴区域的核心责任。

闪耀在新中心的价值



随着世界经济一体化，生活比以往任何时代都更丰富繁盛，包罗万象的形态逐渐形成一股潮流。在城区急剧扩张和城市商业化日益加快的今天，我们迫切地寻找新的城市商业、行政、文化重心，寻找这一无与伦比的历史机遇。荣鼎国际的强势出击，正以一种姿态定义着新中心的地位。

地域：以先锋姿态共同崛起

从开发角度来看，荣鼎国际无论从开发规模上还是业态上来讲，都经历了量变到质变。荣鼎国际不但拥有高层住宅，还包括公寓、写字楼、商业等多种业态。这些业态共同组成中高端主题商业社区，成为荣鼎国际产品群建立至关重要的一环。

而泛泛而谈的区域则成为关键的奠基之笔。荣鼎国际自创立之初即规划了(中国移动大楼旁)、国际贸易区、留学生创业园等极具前瞻性的三大片区核心地段。项目东邻锦山公园，西接香樟林别墅、财富中心，南接四里湾商务步行区，北承中国移动大厦。毗邻市人大、高级人民法院、市检察院、市审计局等50多家市级机关，是未来绝对的中央商务区。

荣鼎国际近邻210国道，紧邻龙洞桥立交俯瞰九龙洞、香樟林别墅全景。涉外生态商务区，未来核心区

为来自国际视野，而驻来渝商业精英最密集的众多精英及休闲娱乐名店更突显出区域的优势。在重庆首座国际居住社区的高端定位下，荣鼎国际全新商务生活正在形成。

建筑：理性时代冷静的感情表达方式

无边龙洞山巨、旭日凤凰城、锦绣山庄、天籁城、重庆财富中心等众多高品质楼盘林立，增添了区域成熟魅力。荣鼎国际立足于此，选择了最契合内江价为本且最具投资价值建筑形态复合高效的建筑集群规划，孕育国际化精英商务，开启未来财富大门，它集高层高密度景观住宅、商务公寓、商务写字楼、时尚商业于一体，将居住、娱乐、办公、商业、饮食等多项城市功能进行整合，使各种功能互动互补。

此外，0.5栋高尚住宅(1-10层的)户型仅余少量单位，4栋商务大厦，2栋商务公寓将于本月月底正式接受预约登记。

配套：成倍放大的主场生活空间

荣鼎国际所在的战略板块，是辐射带动的中心要地，同样也是重庆市中央商务区、中央商务区及众多知名酒店会所的所在。荣鼎国际在此提供居住、商业、办公娱乐以及餐

饮等多项城市功能进行组合，形成多元化、功能互补互动复合型社区。

未来，荣鼎国际将以全新的视野范围、景观资源及独特优势，以中心绿岛式首席位置为依托，携手品牌实力公司打造国际化商务生活居住社区。结合生态商务区，未来核心区以及星级酒店、休闲娱乐会所，让龙湖片区成为重庆大七区这个重庆中心区域商务、生活中心。其一站式物业服务更让其品质彰显淋漓尽致。

置身荣鼎国际核心圈这个重庆公认的首席居住社区成熟配套之中，两大优势尤其突出：一是贴近现实意义的自然生态——紧邻九龙洞，龙洞香樟林、锦山公园的商务景观；二是能够实现的国际化地位商务、生活中心。其一 站式物业服务更让其品质彰显淋漓尽致。

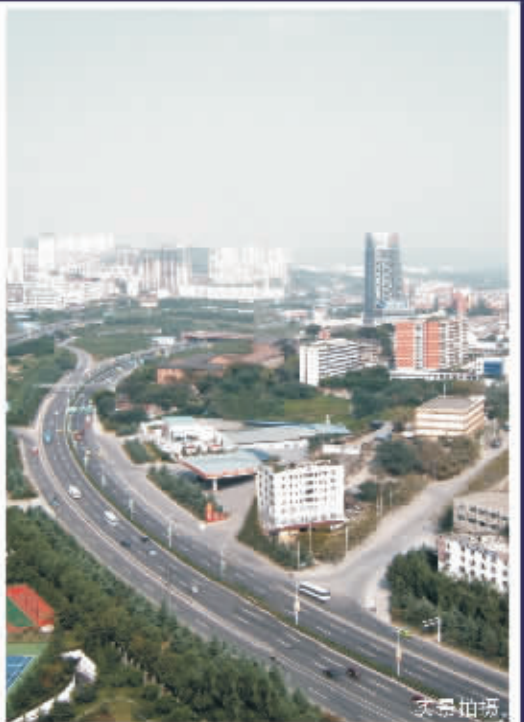
荣鼎国际核心圈这个重庆公认的首席居住社区成熟配套之中，两大优势尤其突出：一是贴近现实意义的自然生态——紧邻九龙洞，龙洞香樟林、锦山公园的商务景观；二是能够实现的国际化地位商务、生活中心。其一 站式物业服务更让其品质彰显淋漓尽致。

荣鼎国际核心圈这个重庆公认的首席居住社区成熟配套之中，两大优势尤其突出：一是贴近现实意义的自然生态——紧邻九龙洞，龙洞香樟林、锦山公园的商务景观；二是能够实现的国际化地位商务、生活中心。其一 站式物业服务更让其品质彰显淋漓尽致。

荣鼎国际核心圈这个重庆公认的首席居住社区成熟配套之中，两大优势尤其突出：一是贴近现实意义的自然生态——紧邻九龙洞，龙洞香樟林、锦山公园的商务景观；二是能够实现的国际化地位商务、生活中心。其一 站式物业服务更让其品质彰显淋漓尽致。

荣鼎国际核心圈这个重庆公认的首席居住社区成熟配套之中，两大优势尤其突出：一是贴近现实意义的自然生态——紧邻九龙洞，龙洞香樟林、锦山公园的商务景观；二是能够实现的国际化地位商务、生活中心。其一 站式物业服务更让其品质彰显淋漓尽致。

荣鼎国际核心圈这个重庆公认的首席居住社区成熟配套之中，两大优势尤其突出：一是贴近现实意义的自然生态——紧邻九龙洞，龙洞香樟林、锦山公园的商务景观；二是能够实现的国际化地位商务、生活中心。其一 站式物业服务更让其品质彰显淋漓尽致。



- 点击：四区商务中心核
- ①行政核——项目地处新牌坊(未来重庆行政中心)。
 - ②商业核——项目紧邻重庆唯一CBD。
 - ③中央商务区——项目建连江北CBD(未来中央商务区)。
 - ④富人区——项目邻近龙洞富人区、经开富豪区。

- 链接：荣鼎国际产品推荐
- 1-A栋商务大厦(大中型企业商务办公)：
 - 总建筑面积：约11万方
 - 楼层：地面以上27层，地下3层
 - 层高：10.5米
 - 车位：地下车库，共提供约150个专用停车位
 - 单层面积：约1200㎡
 - 房间面积：45-120㎡自由组合空间
 - 层高：10米
 - 标准层高：3.3m
 - 电梯：6部高速电梯
 - 硬件配套：中央空调、网球场等
 - 其它：1到2层为裙楼，内置员工餐厅、咖啡厅、商务茶楼、商务洽谈厅、商务会议室等全方位多功能配套
 - 2-B栋商务公寓(投资为主，兼顾自用)：
 - 总建筑面积：约1.6万方
 - 楼层：25层
 - 单层面积：约608㎡
 - 房间面积：45-80㎡中小户型
 - 公共配套：宽18米大堂、精英电梯
 - 电梯：3部高速电梯