

西城之大 只能容纳 24套别墅?

供需严重失衡,购买别墅需审核资格

为何如此多的客户要费尽心思地去争夺绿岛蓝溪别墅,其背后蕴藏着什么样的“秘密”?对市场有着什么样的深远影响?为此,笔者专门走访了开发商和现场的客户,探秘事件背后的真相。

西城别墅太少了

到目前为止,除了绿岛蓝溪二期,绝对找不出另外一个纯别墅居住区。稀缺还表现在数量上,仅24席,换句话说,在西城,如果错过了绿岛蓝溪二期,就再也找不着纯别墅区。

地段是绿岛蓝溪二期稀缺的另一个有力注释:公园、绿地、溪流,构成大渡口不可复制的自然资源优势,同时,沿着西城大道,项目到其他各区的交通条件十分优越。

稀缺的地段,稀缺的自然,稀缺的数字,注定了其尊崇与华贵。到目前为止,绿岛蓝溪仍是西城唯一的纯别墅项目,建筑千亩公园之上,引领西城最高水准的品质生活。也是众多留恋西城生态居住环境显贵们的唯一选择。

众多客户在错过了一期之后,无法再容忍自己错过这次的机会。

要买房,先入会

“我们也没有办法,因为盯着项目的客户太多了,但我们的套数却十分有限,只有24套。为了保证客户的购房权益能够得到最大的保障,我们不得已采取会员制销售的模式进行绿岛蓝溪别墅的销售。”开发商的一位负责人如此解释他们的“难处”。

据了解,考虑到房源非常的有限,开发商对要求加入俱乐部的会员审核的程序非常严格,对客户的职业、收入、信用度均要作出考评。这意味着,并不是申请了就一定能够如愿。

但是,开发商考虑到老业主长期以来对晋愉地产的支持,特别为老业主推荐过来的亲戚朋友,将在入会的审核上给予一定的特殊照顾。由于申请入会的名额有限,即使是老业主推荐的客户也可能因为会员数量已满而无法加入,进而失去购买别墅的权利。

赶紧!这是很多客户面对如此“严峻现实”所能做的唯一的事。笔者在现场也看见,很多客户都强烈要求开发商让自己入会。



蓝溪项目景观规划图

只有24套,而且还是西城目前唯一的纯别墅区,时隔半年之后绿岛蓝溪别墅再次推出升级之作。消息一经传出,众多客户将目标锁定,好像精准的狙击手,把准星调准,时机一到就要扣动扳机。

只有24套,这意味着在西城,这样的物业只有绿岛蓝溪二期一个。作为重庆厚积薄发的一个重要区域,西城拥有强大的消费力,他们对市场高端产品的需求量非常大,24套别墅是远远不能满足其要求的。这一点,从绿岛蓝溪二期售楼部的盛况就可准确反映出来,要求登记的客户络绎不绝,很多客户辗转托人,就是为了能够买到一套二期的别墅。由于推出的套数太少,要求购买的群体还在不断扩大,在这种情况下开发商不得以提出了会员制并经过审核后才能购买的举措,以保障业主的公平购买权益。只卖给那些加入绿岛蓝溪银狮会员俱乐部的会员——更超出常规的是,开发商还要对会员进行严格的审核,对客户的职业、收入、信用度均要做出考评。达不到标准的客户将被开发商拒之门外。



为何独爱绿岛蓝溪? ——升级,还是升级

笔者在现场遇到了一些客户,他们中很多都是晋愉绿岛一期的业主介绍过来的,许多老业主在感受到开发商在产品与服务上的优越之后,选择与自己的朋友一起分享。那些强烈要求加入绿岛蓝溪银狮会员俱乐部的客户认可的正是项目的产品品质。

据了解,绿岛蓝溪是目前西城区唯一诞生在极度稀缺的1200亩城市中央森林公园里的纯粹别墅区。但它绝非隐秘深山的世外桃源,驱车2分钟即可至大渡口核心商业中心,10分钟畅达杨家坪步行商业街,20分钟内尽享解放碑的繁华盛况和沙坪坝的人文学府气息。想都市就都市,想自然就自然。

同时,绿岛蓝溪二期别墅较一期在品质上更是有着质的飞跃,天生稀缺,倍感尊崇。在这一片有着公园、溪流与绿树的绝佳之地,不浪费自然的精彩赏赐,开发商自然不能暴殄天物,辜负自然。开发商为每户别墅均配置了前后两个宽大私家花园、两个豪华主卧室、三大露台、三大露台、独特创意功能间,将奢华生活品质推向极致。部分临溪别墅更是享有独特的超大亲水平台,给业主的亲水生活多一种可能。

这些无不令客户心动不已的精彩瞬间,给每一位业主留下无限的遐想和期盼。

开发商的“居心”

无奈下的选择,开发商是何居心?

“作为西城高端物业的代表,绿岛蓝溪二期营造的将是尊崇与华贵。对客户实行会员制销售,就是把社区营造成真正的品位高端人群居住区。”

高端社区理应成为社会精英群体展现生活品质与居住品位的最佳场所,会员制销售的筛选过程就集中并浓缩了开发商的良苦用心——通过对居住者的筛选,真正做到“人以群分”,营造出完美的居住氛围,让真正有经验、有知识、有见解的成熟买家聚集在一起,通过他们挑剔的目光见证了绿岛蓝溪的纯粹品质。

文/许多

蓝溪热线:68566666 68933333

小户·低密度·宽景特区

2.29超低容积率/10000m²宽景中庭/45~103m²中小户型

二郎核心·难以再现的 低容积率建筑

即将荣耀上市 最后优惠良机敬请把握!

实景拍摄

11月10、11日沙坪坝重百广场巡展 全城预约登记中 + 重庆主城商业组团的几何中心—二郎新城留学生创业园,畅享39万方秋池商业步行街繁华; + 高九路交通起点,尽享交通便利; + 毗邻1400亩彩云湖公园,300亩湖面清新空气,居家自然; + 10000平米中庭,2.29超低容积率,高层阔景视野; + 45-103M²幸福空间,简约现代外立面。

项目地址:重庆/二郎/留学生创业园 // 开发商:银海集团/重庆路泰房地产开发有限公司
方 舟 连 线 **68466688/68467188**

至成都 成渝高速 二郎立交 至陈家坪

成都公司 宜必思酒店 迎安大酒店 宝马4S店

中国航天 银海·方舟 Yin Hai Fang Wan 留学生创业园 宝马4S店

★高新区科技创新园 ★重庆留学生创业园 会展中心★ 伟业伟业 在大道口