秋季房交会新盘人气不敌二手房

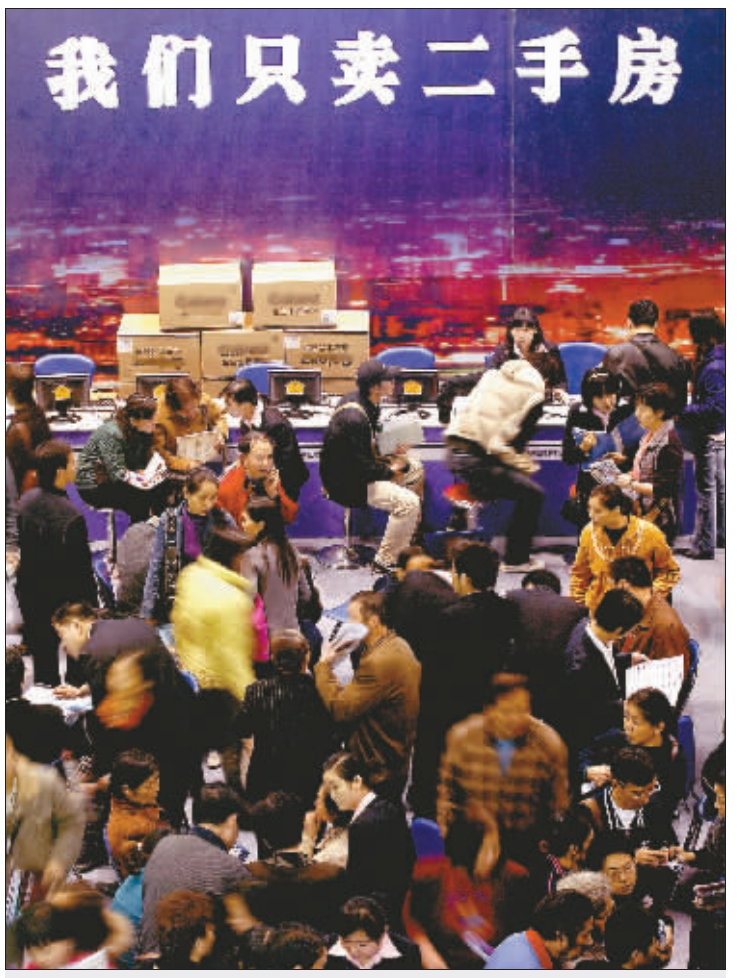
关注秋季房交会

本报讯 昨日是秋季房交会新开楼盘集中上市的一天，二手房的火爆对新开楼盘形成冲击。记者昨日采访数家开盘楼盘发现，新楼盘的现场人流量、取号组数、当日成交套数等几项指标，出现了明显退烧的迹象。

位于龙头寺片区的某新盘，昨日推出了192套房源，均价在5000元左右。但直至开盘，领号的人只有120个左右。中午过后记者看到，该楼盘现场人流稀少，众多保安也无所事事，置业顾问告诉记者，现在可以随便选房，当天下叉还有2000元—3000元优惠，此外还可以打9.9折。记者下午2时离开时，该楼盘只卖掉了83套房子。而另一楼盘推出的百余套新房，中午过后只卖出了21套。许多新开楼盘现场冷冷清清，看房市民屈指可数。

中房网络总经理刘滨声表示，目前新开楼盘中，除了少数一线品牌外，大多数二三线品牌都面临尴尬境地，原因就在于新房市场价格上涨太快，给二手房市场留了比较大的空间。比如同样的价格，购房者更青睐前几年的品质房，如龙湖南苑、邦兴花园等楼盘，在二手房市场中都卖得不错。最关键的是，梯度消费的观念已逐渐为人们接受，“大家开始明白，单纯追捧新房并不可取。”刘滨声说。

（记者 陈富勇）



相比新楼盘，二手房受到购房者的热捧。 记者 张质 摄

买房者面面观

残疾人：买门面开家维修店

在大泽置业展场，记者看到一位残疾人正忙着向置业顾问询问合适的房源。记者采访后得知，这位残疾人姓梁，是渝中区化龙桥地区拆迁户，一直从事电器维修，原来在街道的照顾下租有一个门面，月租金600元。拆迁后，他急着寻找一处底楼当道的住房，区域不限，只希望能继续从事电器维修。

梁先生对自己的手艺非常自信，称曾经代表重庆参加过全国残疾人技能比赛。他说，现在虽然吃着低保，但找到合适的门面后还是要自食其力。

保姆：买房后户口迁进城

在钢运置业展场，一位来自合川区的保姆在丈夫的陪同下买下了一套房。房子位于大渡口区大堰一村，面积55平方米，总价11.5万元。

据了解，这位保姆在九龙坡区汇景园帮佣，月收入有900元。丈夫在建筑公司打工，月收入有2500元。夫妻俩离开农村已有五六年，一直准备在主城区买房，同时把户口迁进城来，以便解决子女教育问题。东拼西凑后，夫妻俩用现金付了房款。

钢运置业董事长代育松介绍，当天来购房并交款的有3个保姆，情况都比较类似，中介公司都免了他们的手续费，并承诺代办户口迁移。

老外：六百万买二手别墅

本来是中低价房打主力的房交会，也迎来了出手奢侈的买主。昨日的房交会上，一位外国人出手买下了一套总价600万元的别墅，成为房交会上出手最阔的买家。

这名外国人在翻译的陪同下来到大泽名墅坊展区，相中了北部新区的一套二手别墅。这位外国人只肯透露来自美国，对其背景及买入的楼盘则避口不谈。

记者 陈富勇

花絮

不标售价吊胃口

明明在会场搭起了展台，散发了楼盘的各种宣传资料，但对最关键的房价问题，开发商却声称要等开盘再说。记者在现场发现，有类似做法的并不仅仅是一两家楼盘。

如大渡口区新盘“新宝龙易城”就表示，楼盘年底才开盘，现在尚未定价；南山上的“海昌加勒比”在现场的广告铺天盖地，但一提到售价，售楼小姐就笑而不答。

业内人士表示，一些楼盘先做宣传而不公布售价，其实是在待价而沽，先试探市场反映，同时也在观察竞争楼盘的动向，然后再公布一个预售价格或者价格区间，最后开盘时才宣布正式售价，而这些价格往往是一个还比一个高。

新加坡房产商想沾光

房交会上旺盛的人气，让数千公里之外的新加坡地产商也羡慕不已。大泽地产营销秦文蒸告诉记者，房交会头天刚结束，他就收到新加坡远东机构的急电，想委托大泽地产在房交会上让新加坡的地产项目也亮个相。

据悉，远东机构与拿下重庆三钢厂地皮的香港信和属姊妹公司，其主席黄廷芳先生是福布斯排行榜上的新加坡首富，这次想亮相的楼盘都是新加坡当地的豪宅，每平方米售价都在10万元人民币以上，每套房屋的总价为人民币400万元—1200万元。

台历页面可当代金券

钢运置业准备的2万个台历，在展场上被一抢而空。然而，人们并非冲着台历上美丽的风光，而是看中了其价值数千元的代金券。

原来，该台历的每月页面相当于代金券，在2008年当月使用，可以冲抵市民在钢运置业购房时的佣金，每月冲抵金额不等，十二个月全部代金券合计价值7100元。

现场教你如何买房

买房时如何判断房屋价值？如何避免落入中介陷阱？购房时有哪些费用？要提防哪些法律纠纷？相信这些都是普通购房者关注的内容。

金丰易居在展台上就办了这样一个购房学堂，专门请来置业顾问、法律专家和银行人员，在每天上午10时半，现场讲解购房中会遇到的问题以及该如何应对。

记者 陈富勇 刘斌

巫山梨子坪林场职工戒烟可得奖

本报讯 记者昨日从林业部门获悉，为减少野外用火给林区带来的火患，今年巫山县国有梨子坪林场在全场职工中设立戒烟奖，鼓励职工戒烟。此举在全市尚属首次。

据介绍，梨子坪林场现有职工22人，其中长期吸烟的有10人。尽管林场作出了不许在林区吸烟的规定，但由于缺乏有效的监督办法，执行这一规定主要还是靠职工的自觉性。护林人员在林区吸烟，也给游客和周边群众留下了负面印象。

为达到治本的目的，梨子坪林场出台了鼓励职工戒烟的办法，规定林场职工愿意戒烟的，在向林场提出有戒烟意愿后，将接受为期半年的考察监督。半年内没有吸烟的，即可领取200元奖励。办法同时规定，凡领取戒烟奖后再次吸烟的，按每次400元收取罚款。

目前，该林场已有一名职工领到了戒烟奖，另有三名职工正在接受考察，剩下的几名“瘾君子”中也有人表示要向林场提出戒烟意愿。 （记者 李伟）

学习贯彻十七大精神

经开区成立农民工俱乐部

“经开区农民工俱乐部”昨日挂牌，3万多名在经开区务工的农民工有了自己的“新家”。在这个“家”里，他们可以和城市居民一样享受上网、打球、阅览和健身等娱乐活动。据悉，这是我市首家农民工俱乐部。

记者 王渝凤 毕克勤 摄影报道

美国创力公司研制抗肿瘤新药

肿瘤严重影响人们的身体健康，据统计已成为人类疾病死亡的头号杀手，难道肿瘤真的是不治之症了吗？随着科学技术的不断发展，肿瘤不再是绝症，而是可防可治的疾病。目前，由全美专业肿瘤药物公司－美国创力公司首家科学家著名华裔药物学家史宋山教授经过多年的研究和临床试验，研制出"靶向抗微管"抗肿瘤新药"抗癌一号消癌平"上市。该药能够靶向穿透肿瘤细胞膜外的保护壁，直接进入细胞核破坏微管的结构，让肿瘤细胞无法获得营养物质，被活活饿死，促使肿瘤不断缩小甚至消失，该药解决了肿瘤细胞向随近脏器转移和复发的难题。

患者服用该药一个疗程后，食欲、精神不振会得到改善，咳喘、疼痛减轻，梗阻胸腹脑积水情况缓解；该药对呼吸系统肿瘤、消化系统肿瘤、妇科肿瘤、泌尿系统肿瘤、白血病等肿瘤都有很好的疗效。该药已在重庆解放碑恒春堂大药房设立专家咨询处。

肿瘤新药
专家咨询电话：023-66539853
经销地址：解放碑西南第大药房，新南百对面，原长江文艺店旁

车辆出售转让
新东南得利卡，9座，未上户，少2万出售。
成渝专线单车出让50%股份，共同经营，保底利润。
电话：13340355848陈先生

人民的好军医

——记第三军医大学大坪医院神经内科专家王景周教授

2007年某日凌晨2时，大坪医院脑血管病房，监护室里灯光明亮，一位刚入院的病人生命垂危，需要紧急抢救。他双目紧闭，处于深度昏迷状态。但患者的临床表现和检验指标很不典型，一线值班医生在拟定治疗方案时遇到了困难，他想电话请教王景周教授。

王景周教授：“稍等片刻，我马上赶到！我得亲眼去看看病人。”放下电话，只几分钟就赶到了病房。

视患者为亲人

就是这样，上数校已经形成了习惯。以医术高明著称，不管白天夜晚、风雨无阻。他经常不知疲倦，他要求科室要在上级医师查房前赶到，不许迟到“当医生的”。对医、看他的任务的工作组，确保一切治疗质量和医疗安全，要求从未发生任何重大医疗事故、纠纷。

今天的王景周教授，已是在军内和可能有一定影响的神经内科专家、教授，他担任全军、三医大神经内科专业委员会常务委员，任多家专业杂志的常务编委、编委，他参与编写书籍，科研成果累累，为军内、地方培养了优秀学员百名，研究生十多名，发表学术论文50篇，主编、参编了多本专著，完成了三医大、军队及其项目，三项课题，获得省部级科研成果二等奖3项，三等奖多项，他2次受总部表彰，多次被评为优秀完成，担任科主任，荣膺总后优秀教师称号。

志向高远

幼时的王景周，在作文“我的志愿”里就立志要当个医生，解决你眼的贫穷看病，为多病和贫穷不病。想不到的多年后，他真的成了军医大学，组成了这次农村青年医生，他决心努力学习，大幸负责和作风的培养，长大医生，他刻苦，勤奋，精实，好学……在学校，他是一名学习成绩的高材生。1980年毕业时，组织决定留留校，到附属二院（大坪医院）神经内科工作，经过多年的工作实践，进修培训，攻读学位，他在临床实践能力和学术水平上逐步高，1993年晋升副教授，1997年晋升教授，三级医师。

见证他工作是在他上了工作的第一天。在临床实践，除了长的领导下，在医院教师工作、教学科建设，师人才培养，科研规划和师工人，学术水平和师提高，科室被评为学校重点学科、专科中心，科室获奖立项等。

一位的学科要有一定的人才队伍，不管科研和工作多么繁忙，王教授十分重视年青人才的培养，科室积极申请学位、在职培训与引进人才的机会，提高中青年医师的学历和科学研究工作能力，科室先后培养、引进了博士14名，硕士16名，使本系列专业学位人员到100%，“他是手上有提拔”，如今在神经内科，他手把手教，人才济济，在好“师长”的带领下，三个年医与他个人在不断培训，科研能力过硬，有的病因脑血管疾病修治，有的是长期医院治疗，有的脑长期医治，有的是神经内科医院，八位主治，名医专治，科室显示“长江后浪推前浪”的热烈气氛。科室年轻的青年医师后升为教授，副教授，十年神经内科成为全院上最教授最多、技术力量最强的学科之一。

他一直的技术技术多一学习队伍关系和一流人民，一是支撑成长的事业学术、和平、责任三大，他提倡“以我爱心献真心”的行动，被治疗人员的，患病人质量，号召年轻人为病人服务。

精心诊断，治疗，及早为病人解除痛苦。脑血管疾病成为严重威胁人类健康的“生命的“二大杀手”之一，为了实出脑血管病“专科专治”的专科设立，1998年设立了脑血管病专科（监中院），对病人，脑出血，脑管畸形等进行了深入研究，全国发表论文论文250篇，获得国家、军队，三医大等多项科研成果奖项，为社会科学成果及早地在了临床治疗水平的提高，十年工作成绩经验，突破了脑血管疾病。

人生在勤

他外出六时医学写的它们：“人个有勤，不索门路”、“事人，易成名名小，难成名功大”、人一生在勤奋，如果不来，不久就获世退不到。年年出成多，可很越人，可以越年，越来越高。

事实果二如此。三景周教授和经内科团队得到广大患者的充分信任，赢得了人群面前的最高口碑，门诊部门上的名牌教授！每天前来诊治的病人络绎不绝，在节假日休外、门诊内科未能上建科室后的15张床位达150张，门诊量增加了几倍，解放军大坪医院神经内科在干几年内名气名度越来越高！

多年的奋斗、[illegible]

经历，王景周教授目睹了许多脑血管患者的痛苦及其亲属的焦虑。这可贵的病治给患者家庭、社会带来的不和谐因素，就是对人民军医的考验！

脑组织出血、梗死，往往给患者造成终身残废，他学生患者王景周教授，[illegible]年从事了用人脐血细胞治疗脑血管病和血管畸形及其的实验研究。经过[illegible]的探索，他们证明了[illegible]成员。[illegible]神脉给注入脑血管[illegible]可明显改善上肢瘫痪人员的行动功能，这一成果，为脑卒医治脑血管疾病提供了理论及临床医疗实践依据。

王景周教授常常要讲“老老实实做人，认认真真看病”的人生信条，日复一日，年复一年地努力工作着。他每天提前半小时上班，每个早来之到病房查房，孤立病人隔传，为病人解疑解惑，成为他工作人员业务技能，也成为广大年医生们的表率行为。

回到本文开头的故事，数十个关、[illegible]，但他还[illegible]，为病人生命的[illegible]。

“[illegible]，让我[illegible]”他在家子弟的人间知人民军医的品德。

多月过去，王景周教授到今天今[illegible]在病人及其亲属心目中受[illegible]。他们是[illegible]这样评价他：“人间为人，只要有王主江在，听到王主江说话，病人就[illegible]，就在家乡。”他们江[illegible]家人的健康与生命，他们[illegible]最依赖的人，他们相信这个慈祥的神，医术高神的军医，会对他们[illegible]，[illegible]。

“金玉满杯不如病人一[illegible]”，每当看到一个个金玉满人[illegible]，[illegible]，一个个成就感，[illegible]在他心目中[illegible]，这是他们医生[illegible]最高的奖励！

他[illegible]，[illegible]，医生的战场在病房，医生的敌人是疾病，[illegible]的武器是灵魂。医生，一生与疾病战斗，他们[illegible]，多是苦苦和血泪；耳所听到的，多是呻吟和呼喊；为医者直接与死神搏斗，医生[illegible]的责任。人们广大人民患者[illegible]心的关怀时，医[illegible]，[illegible]亡灵魂的歌唱……

[illegible]

大坪医院名医风采

健康卫士

王景周，[illegible]医学会神经病学分会委员，三医大学学位委员会委员，[illegible]年获[illegible]脑血管病机能障碍和血管畸形及其研究，获[illegible]等级，[illegible]科委员立项各1项，发表论文3篇（论著2篇），[illegible]成了指令性教学任务，培养硕士研究生4人，[illegible]2人（毕业2人），[illegible]，[illegible]教学成果奖2项，神经病学被评为三五人自主优秀教学评估项目，科室[illegible]级[illegible]率，诊断符合率，处方合格率均达到[illegible]，[illegible]，[illegible]，