

# 成都水泥紧俏 带动重庆水泥价涨

本报讯 成都的一场水泥价格风暴让重庆众多建筑承包商感受到寒意——11月底起,成都水泥价格突飞猛进,导致重庆水泥上升幅度超过30%。

“20天前,我买的水泥一吨是280元,昨天买成430元,经销商还嫌我的量小。”一从事装修的包工头向记者反映。一建材经销商证实,从11月20日,市场水泥供应紧张,价格上涨船高,出厂价从270元飙升到了360元,“有钱还不一定能拿到货。”

重庆市场的水泥到哪里去了?重庆拉法基水泥的一销售人员告诉了个中原由,自11月末,便有近半数的重庆水泥被成都疯狂抢购。据悉,前不久,成都市政府收到了国家环保总局关于要求成都市履行其关闭部分立窑的承诺,为此,成都市政府果断做出决定,年内关闭40余家立窑企业,并即日执行。原本供求难以平衡的成都水泥市场,突然出现超过500万吨的需求缺口,受此影响,成都水泥价格扶摇直上,目前“325”水泥,工地供应价已达到550元/吨;“425”水泥则超过600元/吨。本来内部就无法自我调节,成都用户于是把采购目光投向周边市场,陕西、重庆水泥市场均受到波及。

据介绍,过去成都水泥价格每吨一直要比重庆高100元左右,由于每吨运费达200元,重庆水泥外流较少,目前两地水泥价格差距超过了200元,自然吸引了大量渝产水泥流向成都。

成都客商来渝抢水泥,开出的出厂价便达350—360元,且是现款现货,重点工程还是月结,我市水泥厂自然舍近求远,小南海、天助、科华等主要生产厂家,几乎有一半的产量流向了成都,像拉法基这样的大厂,三成以上的产量流入成都。

## 建材涨价 重点工程进度受阻

本报讯 建材价格的猛涨,重点工程受到的影响首当其冲,许多工程因此出现了停工甚至停工的现象。

渝湘高速武水段的一承包商告诉记者,像高速公路这样的工程,一立方米就需要近500公斤水泥和100公斤钢材。工程开工以来,建筑材料的价格节节上升,钢材的涨幅已达到了30%,河沙、石子的价格也不断攀升,此次水泥再度猛涨,按中标测算的成本计算,施工方已无法承受,于是便将工程进度放慢下来。

重庆物流信息中心副主任张仁国称,钢材价格今年一直走高,进入11月,更是出现加速走势:以Φ6.5mm普线为例,7月初价格为3500元,11月初上升到4100元,12月初猛涨到4950元;Φ16—25mm螺纹钢,7月初3440元,到11月初上升到4200元,12月初又猛升到4880元……“这样疯狂的涨势,是过去从来没有过的。”

生产模具的重庆钦定钢模有限公司,用

## 施工方称 商品房成本恐难维持

本报讯 钢材水泥等建材猛涨,重点工程的承建商吃不消,从事商品房建设的施工方更是称“亏得慌”。

一重点工程的承建商告诉记者,承包重点工程,对于建材上涨,最后还要进行“调差”处理,只是无论怎么调,也赶不上建材上涨的速度,亏损肯定成定局。

广厦一建的常务副总经理胡安民说,他们接建的商品房工程,投标时都是按“清单

报价”,一旦建筑材料出现价格波动,找到业主理论,有的业主会酌情考虑,大部分则不予理会。据悉,“清单报价”是国际惯例,赚多赚少都是自己的,一旦建筑材料剧烈波动,承建方则面临巨大的风险。

物流中心副主任张仁国给记者算了这样一笔账:一般商品房,每平方米约需55公斤钢材,165公斤水泥,按现在的涨价水平看,光是这两项,商品房的生产成本就会增

户主要为重点工程如桥梁、高速公路的施工单位,也受到市场不景气拖累,由于其主要材料槽钢和热板从7月份的3800元,上升到目前的5000元左右,目前也难以以为继,公司从11月起便陷入了停工状态,100多名工人回家待工。工作人员告诉记者,全市18家钢铁生产企业,大部分都陷入了无米之炊的窘境。

据了解,目前因建材价格上涨而影响施工进度的,涉及重庆高速公路发展有限公司、江西中煤集团、中铁十七局、中铁二十局、中港二航、陕西路桥、贵州路桥等多个大型施工单位,涉及项目包括绕城高速、奉云高速、渝湘高速、嘉渝大桥、董家桥大桥等多个重点工程。

加近百元,如加上人工与其他成本的上涨,其总成本增加不是一个小数。一不愿透露姓名的开发商表示,施工单位已明确表示,现在投标,成本会增加20%以上。

商品房的房价会不会随之上涨?据张仁国分析,无论钢材还是水泥价格上涨,并不仅仅是成本推动单方面的因素,都是经济过热的反映,尤其是需求过旺的表现,目前国家已意识到这个问题,采取了适度从紧的货币政策,如果宏观调控能够有力地控制需求,商品房的涨价并没有充分的市场基础。

本栏稿件由记者 陈富勇 采写

### 关注货币从紧政策

开栏语:最近召开的中央经济工作会议提出“货币从紧政策”,这是近十年来首次提出。央行随即宣布,再次上调存款准备金率。一个个货币从紧信号将怎样左右银行信贷走向,一项项紧缩银根措施将如何影响人们的生活……从今天起,本报推出“关注货币从紧政策”专栏,旨在为您展示或解读货币新政的最新动态。

本报讯 信贷计划紧张再遇紧缩政策,央行年内上调存款准备金率,央行实施的这个货币从紧,将使企业和个人找银行贷款更难。

央行宣布从本月25日起上调存款准备金率,此次一次性上调1个百分点,各家银行的流动性资金将大幅度减少。“央行把很多流动资金都收了回去,我们只有不折不扣地放慢信贷步伐。”市内银行人士说,央行年内上调存款准备金率,年内已涨了5.5个百分点,相当于一次性收回了数万亿元流动资金,使得各家银行用于发放信贷的资金再次跌入冰点,很多种类的贷款将面临无钱可贷。

中行、农行等银行人士称,尽管总行还没有出台相应文件,但是分支机构已开始“内部掌握”,初步的思路是:企业贷款方面,国家明确限制的产业、项目,一律不贷款;非银行认定的大客户将减少贷款;个人贷款方面,房贷确保大型楼盘的按揭贷款,个人消费贷款严格控制。

工行主城区一支行副行长称,他们已停办了部分个人贷款,企业贷款要排队等候,个人消费贷款已停办,小商品房楼盘可能办不到按揭贷款。

南岸区陆先生第二次跑到建行南坪一网点咨询,希望能够申请5万元个人信用贷款,得到答复:不提供个人信用贷款了。陆说,他前年在建行办过个人信用贷款,现在又想申请几万元个人信用贷款买辆私家车,没料到托了关系也没有搞定。

除了紧缩个人贷款,企业贷款也不容易。黄先生在沙坪坝区梨树湾经营一家摩配厂,由于最近流动资金紧缺,打算把厂房抵押给银行贷款,没想到银行称“已停办房屋抵押贷款”。

市内银行人士认为,企业和个人找银行办贷款,明年的形势仍然不乐观。据预测,央行上调存款准备金率以后,还可能上调金融机构人民币存款基准利率。(记者 张彬)

# 存款准备金率今年涨了五个百分点 企业和个人向银行贷款将更难

## 银行缴水电费 请索要正规发票

本报 市地方税务局昨日称,全市银行自制票据从下月起停止使用,单位和个人在银行缴纳水电气等费用,应向银行索要正规发票,否则在计算缴纳所得税时,不能在税前进行扣除。

市地税局称,各银行以前收取费用后开具给缴费人的均为自制票据,地税机关允许金融业自制票据使用至今年12月31日,从明年1月1日起,凡未按规定使用《重庆市金融业专用发票》的银行业金融机构,税务机关依照相关规定予以处罚;单位和个人在银行缴纳相关费用以后,如未取得专用发票,在计算缴纳企业所得税和个人所得税时,不得在税前扣除。(记者 张彬)

本报 渝中区八一路入口一小面摊昨日换了新价签:每碗小面涨价0.5元,二两3元,三两4元。本月开始,主城区一些面馆或明或暗地将小面售价上调——每碗增加0.5元,这是继去年11月涨价后的又一次调价。

“各位顾客,因物价连续上涨,本店小面从12月起,每碗上调0.5元。”江北洋和中路的面馆,门口贴着这醒目提示。店主熊英介绍,除小面外,豌杂、牛肉面等,所有品种都相应上调。

对小面涨价,熊一口气连说了近10项原辅材料涨价:液化每罐85元涨到98元;菜叶如莴笋叶,去年同期每500克0.4元,目前1元以上;散装菜籽油,去年同期2.7元/500克,目前5.9元;猪肉去年同期3元,眼下8元/500克;工人工资去年450元/月,目前为650元/月,还有如酱油、盐等小品种也有不同程度上涨。

由于各项成本增加,熊每天的支出账是:生面20公斤计24元;蔬菜、配料钱60元;4个伙计工资85元,每天1罐石油液化气98元,摊上房租和税费,以及采购牛肉、豌豆、杂酱用猪肉、杂费等,每天总

计支出300元以上。进账为:120碗小面(以二两计),销售360元,加上其他面条可卖140元左右,总销售500元。熊称,即使现在提了价,经营小面毛利率不到40%。因为成本中还没有计入自己和丈夫的劳动成本,而去年,卖小面的利润率一般为50%左右。

渝中区和江北区的面摊面馆,墙上更换新价格牌的处处可见。与去年11月小面调价的情况不同,今年的“导火索”不再是生面提价,每500克生面价格目前1.2—1.3元。八一路车站旁一面馆业主称,这次是由于各项成本都在提高,积累到一定程度后众多面馆的自发提价。

小面纷纷涨价,江北金科花园对面一“眼镜面”干脆来了个大提价:每碗涨了1元以上,二两4元、三两6元。不过,少部分面馆依然保持原价不变,如十八梯附近不少面馆。但有食客反映,这些店价没提但分量没有以前足了。(记者 邹辉)

## 主城小面又涨价



解放碑附近一面摊写在墙上的小面价格

记者 钱波 摄

# 上调准备金率或有致命性影响

### 今日焦点

中国人民银行决定从2007年12月25日起,上调存款类金融机构人民币存款准备金率1个百分点,这是央行年内第10次上调存款准备金率。对于本周股市而言,这次调整会有什么影响呢?本报收集了部分专家和机构分析师的看法,现摘录于下供投资者参考。

### 尹中立:可能造成致命性影响

中国社科院金融研究所金融研究室副主任、著名经济学家尹中立表示,在当前的股市行情下,上调准备金率可能造成致命性影响。他认为,在股市正处牛熊分界线的情况下,本轮上调存款准备金率首先本身就是一次打击。

此外,这一举措明确了调控的趋势,势必会引起股市较大的波动。

### 郭田勇:变调幅发出新信号

中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇认为,此次改变了近年来历次0.5%的调整幅度,说明了央行可能对经济形势判断从紧而发出信号,未来货币政策紧缩的力度比以前要有所加大。

### 吴晓求:星期一会有下跌

中国人民大学金融与证券研究所所长吴晓求认为,此次上调对银行板块影响较大,星期一开盘会有下跌,但不会产生根本性影响。

### 李稻葵:会影响房地产

清华大学李稻葵教授表示,央行很担心现在的市场日益趋向活跃,同时还担心2008年年初信贷投放的突增,因此在2007年年末向市场发出从紧货币政策的信号。

现在我国出现的通胀不是传统意义上的需求拉动型通胀,而是成本推动型的通胀。央行此次上调准备金率会加速房价的下跌,由此产生对地产股的影响。

### 方泉:对银行股影响小

《证券市场周刊》副社长方泉表示,此举对股市的影响可忽略不计。他认为,影响股票涨跌会有多重力量。就银行股而言,人民币升值利好因素大于存款准备金上调的利空因素。

### 花荣:大盘反弹力度将减弱

著名职业操盘手花荣先生认为,从紧措施将会陆续出台,市场资金面将因此收紧,大盘反弹的力度将因此减弱,周一将会窄幅震荡。未来维持横盘整理的可能性较大,对今年底的行情仍应谨慎。

### 天相投资:银行业整体增速放慢

天相投资分析师石磊表示,整体上看,在从紧的货币政策下,明年银行业整体增长速度将会放慢。

### 睿信投资:对股市影响不大

睿信投资管理有限公司董事长李振宁先生认为:这个消息对股市总体影响不大,但对银行股有压力。他表示,以前的历次上调对股市的影响并不大;股市的资金主要来自居民存

款搬家而非银行资金;目前很多个股调幅已大,利用此消息打压可能性变小。

### 东方证券:星星之火将熄灭

东方证券邓宏光表示,上周股市的反弹本缺乏量能配合,而央行本次加大调控力度对刚刚微弱反弹的股市更是造成极大冲击,尤其银行板块受利空影响最大,稍有起色的大盘可能在重压之下崩溃。

### 中信建投:明年调控力度更强

中信建投的董晨先生表示这是中央经济工作会议精神的贯彻。他说,市场对中国经济增长的预期还是很高,明年上半年的通货膨胀和经济过快增长不会停止。所以预计明年将会有更强力度的调控措施出台。

### 中信证券:中期影响不大

中信证券副总裁杨辉先生表示,短期来看,这会使市场的心理和资金面受冲击。但这也意味着中期的影响不大,因为年底前加息的可能性变小了。在12月,资金面总体宽松,央行更偏重于数量化的调控。展望后市,将维持震荡整理走势,上和下的空间短期内都不大。

### 上周反弹幅度较大的超跌股

股票名称	10.16-11.28 涨跌幅(%)	上周 涨跌幅(%)	上周 换手率(%)
国兴地产	-40.24	34.74	22.96
金马集团	-30.15	29.17	9.91
酒钢宏兴	-42.11	24.08	17.84
泛海建设	-29.71	22.51	2.48
众和股份	-21.16	20.86	5.74
*ST丹化	-39.81	20.00	23.31
鞍钢股份	-22.76	19.97	9.12
唐钢股份	-29.76	19.65	7.86
武钢股份	-26.90	19.50	9.57
双良股份	-24.22	18.88	11.07
创兴置业	-26.23	18.23	13.42
中材国际	-26.62	16.89	8.69
东盛科技	-34.61	16.79	12.68
金岭矿业	-32.92	16.56	8.71
保定天鹅	-26.05	16.18	8.91
海欣股份	-28.18	16.13	9.00
雪莱特	-24.51	16.05	15.54
天地科技	-26.09	16.02	3.01
天业股份	-23.50	16.02	20.69
西宁特钢	-27.58	15.94	14.48
中华企业	-31.03	15.69	18.08
万通地产	-21.26	15.63	4.93
孚日股份	-20.05	15.32	9.32
四川金顶	-20.61	15.24	42.33
湖北金环	-20.18	15.21	8.23
万好万家	-26.75	15.21	31.32
宝钢股份	-31.24	15.15	7.44
马钢股份	-36.76	14.65	21.59
济南钢铁	-37.60	14.27	7.88
沈阳机床	-34.09	14.20	11.93
新五丰	-20.94	14.03	15.67
柳钢股份	-23.06	14.01	16.58
光华控股	-24.70	13.73	15.86
大庆华科	-27.34	13.66	9.15
中金岭南	-45.47	13.56	12.88
韶钢松山	-26.81	13.52	13.89
宗申动力	-22.40	13.31	6.77
深高速	-23.64	13.25	10.63
泰达股份	-26.88	13.24	6.39
三峡新材	-28.65	13.18	57.43
锡业股份	-37.35	13.12	8.08

数据来源:证券通

参与就有机会 500万资金等你拿 } 选手参赛 火热报名中 报名电话:023-63782089 报名地址:渝中区邹容路120号(临江门泰兴) 023-63782868 电脑城六楼)泰阳证券重庆营业部。

China Unicom 重庆联通杯CDMA手机 超级股民大赛

上周,大盘终于迎来久违的反弹,周涨幅达4.52%,成交较前周多出近4800万手,呈量涨价增之势,显示出4800点阶段性底部确认后,后市日益趋向活跃。

到上周末,进入前十的上榜选手平均收益率达到4%以上,上榜门槛已抬升至2.0%以上,最高的收益率超过10%。上周,先后有金股飞扬、淼森、大富在天、勇者、联邦、刘先生、小李、五牛、日进斗金、快乐生活、涨停板、舞者、炭翁、冉先生、海纳、诗与兽、泉水等17名选手

登上过排行榜前10名。他们当中,大富在天、勇者、日进斗金、涨停板、舞者、泉水是经常出现在排行榜前10名的常客,初步显示出他们稳健的操作风格和把握市场节奏的能力。金股飞扬、泉水、淼森等演绎了后来居上的激情戏,靠的是厚积薄发的功底。日进斗金更是空仓后加入打新队伍,体现出独具一格

的操作思路。选手中,泉水继续看好好银行股,金股飞扬偏好成长股的爆发,更多的选手则在重组、业绩预增等题材股上布局。

回顾一周的比赛,开赛第一天可谓“血雨腥风”——收益率最高和最低的差距竟达9.54%;第二天是“城头变幻大旗”——上榜选手从名次到能否上榜都急剧变化;第三天选手

大赛 装备 三星W619 品味之选——三星W619

三星Anycall W619是继W579后又一款经典的双网双待手机,为如日中天的精英一族全新打造。18K镀金外壳,完美演绎了金色时尚潮流主题;滑盖设计,手感舒适,洋溢出时尚商务人士的神采与气度;无处不在的网络支持,覆盖全国优

中国联通CDMA经典“股票手机”推荐 专业之选——酷派768

酷派768是联通较早定制的GSM/CDMA双待机,几个月前联通在深圳新闻发布会宣布进军证券手机领域时,首推的就是它。

酷派768的炒股功能非常强大。作为智能手机,基于Windows操作系统,它使用了两个CPU,速度更快;内置了眼下最流行的炒股软件“同花顺”,让您查询、下单都专业而便捷。酷派768为股民设想更周到的还有2.4英寸的超大手写触摸屏,查询股票行情更加清晰方便,使用起来确实有专业业机的味道。

投资存在风险 意见仅供参考

重庆骑士医院 毛发移植 治疗各种脱发、眉毛、体毛稀少、烧伤疤痕、整容失败、手术疤痕 电话:13612335913 67077056 地址:重庆市江北区长石坝骑士医院

重庆骑士医院 疤痕修复 治疗各种手术疤痕、烧伤疤痕、剖腹产疤痕、增生性疤痕疙瘩等,不手术,不植皮! 电话:66628653 66877208 地址:重庆市江北区长石坝骑士医院