

重庆天地,为重庆量身打造

瑞安应市加推雍江苑精装新楼栋

本周,继重庆天地·雍江苑首推的5、6号楼入市基本告罄之后,瑞安及时加推同为精装美宅的11号楼。其格调简约高雅、洋溢着激情与浪漫色彩的精装样板房,现已盛情揭幕,全城置业者可前往观赏品鉴。

重庆天地,为重庆而造。依凭瑞安旗下数个“天地系”作品成功面市的底气,以及在港台京沪等地累积的丰富的客户资源,于2008年3月底正式推出重庆天地一期住宅组团雍江苑的瑞安,究竟会是外来实力买家的投资乐园,还是一部真正为本地客户体贴呈现的生活蓝图?曾经所有的猜测,都在瑞安当下与重庆市场形成良好呼应的入市步伐中得到了明证。



重庆天地:一座潜力新城呼之欲出

据了解,总投资超100亿元、总体量逾300万平方米的重庆天地项目,建成后将成为引领时尚的居住、商务、文化、旅游休闲综合社区。既具有很强的时尚审美水准,也不失重庆独特的本土风格。作为全城首个以精装准现房模式入市的产品,如今已经眼见为实的“雍江苑”,则充分尊重了所在地的地形地貌特征,形成情趣天成的缓坡居住组团,让建筑楼栋错落起伏,与山际线与江岸线相融相生,赢得了本地及外地买家的踊跃投票。

不仅如此,雍江苑还将港式精装住宅的精髓全面植入重庆,引导高尚生活品质,力求作到给置业者带来实质享受的目的。其备受业界好评的创新、优质、卓越的住宅产品,更从户型设计到功能布局,从社区配套到园林景观,从保温隔音到可持续发展等方面,淋漓尽致地显露着瑞安为重庆量身打造的用心良苦。

即将华丽现身的11号楼,以79平方米-103平方米的紧凑房型为主,户型面积如此合心契意的品质空

间,必会赢得大批紧跟国际化时尚居住潮流的城市新贵族群的高度青睐。主力产品为实用两房和精致三房,每层3梯6户的奢侈配置,让未来居者既可享受舒适自由的内部空间,又能面朝绿意盎然、繁花簇簇的宽尺度中庭美景,尤其值得一提的是,11号楼精装单位的价格也将非常具有诱惑力。

瑞安作为中国成功的城市运营商,已在国内各大城市开发了众多大型商住和综合性房地产项目,曾打造

了中国十大新地标之“上海新天地”——上海最具有国际知名度的娱乐、旅游、文化中心。总占地1900亩的“重庆天地”,将打造一个具备“上海新天地”概念又有独特重庆符号的时尚之城。

作为渝中区CBD的延伸,整体项目定位为“现代服务业中心”。“重庆天地”的首推优质住宅“雍江苑”占地约5万平方米,主要由12栋14层至31层住宅塔楼组成,总建筑面积约14万平方米,提供约800套精装修住宅,并配

备三班幼儿园、高档会所、社区商业、恒温游泳池、江景地下车库等完善的高档生活配套设施。

备受看好的重庆天地,由高尚住宅区、休闲及娱乐区、国际商务中心以及人工湖及湿地公园景观区组成。作为新兴的都市价值高地,兼有商业开发和城市改造的复合价值。不管购买者是用于自住还是投资,都可在此安然收获一份超额回报。瑞安特别邀请了美国著名设计机构SOM(上海新天地的设计顾问)对整个片区进行时尚化

的改造,可持续发展规划设计则由全球闻名的英国OVE ARUP负责。

眼下,整个项目的工程进度在有序推进中。除了一期住宅组团雍江苑各精装楼栋相继入市,27万平方米的大型人工湖湿地公园将于今年年中动工;高度约400米的地标性超高层建筑群将于今年下半年正式动工,而与上海新天地有相似功能的休闲娱乐商业部分将于今年年底部分开放,明年陆续全面开放。重庆天地的繁荣景象正在逐步呈现。



原嘉陵路,全新面貌逐渐呈现

重庆天地的辐射力正在随之扩大。项目东起嘉华大桥,西至红岩革命纪念馆,身处重庆主城区几何中心,正位于城市南北快速干道的十字结点。

周边的石门大桥、嘉陵江大桥、渝澳大桥、嘉华大桥、红岩村大桥(规划中)及规划中的轻轨9号线,共同构

筑着丰富的立体交通网络。与之紧邻的嘉华大桥已于2007年6月通车,同时随着牛角沱路、高九路的建成,四通八达的路网将这里与主城各地便捷连通。

目前由瑞安房地产斥资改造的嘉陵路建设正快马加鞭,将原有的双向2车

道拓宽为现在的双向4车道;这条路现已通过政府审批,即将正式更名为“瑞天路”,成为贯通重庆天地与主城各大区域的一条动脉。现已完成约50%的进度,部分道路已在使用中,预计1期在今年10月即可交付使用。

肖玲



瑞安重庆天地·雍江苑 地址:渝中区瑞天路重庆天地(原嘉陵路、红岩革命纪念馆对面)
电话:63696000