

# 协信阿卡迪亚一套房源数十人争抢

5万多平方米景观示范组团的开放,不仅为协信阿卡迪亚全景山居别墅群赚足了人气,项目的销售数据也在短期内直线攀升,甚至出现了一套房源数十人争抢的火爆场面。

3月28日,由占地5万多平方米、110套现代主义联排别墅构成的景观体验组团在协信阿卡迪亚项目现场盛大呈现。震撼的山居别墅群实景吸引了众多高端物业客户前往。由于协信阿卡迪亚别墅群自去年首次亮相以来,位于景观体验区内的110套联排别墅已被悉数购买,仅余的少量经典房源便成为众客户争抢的目标,以至出现一套联排别墅被数十组客户同时看上的情况。

目前市面上可选择的别墅项目很多,为何还有这么多客户一定要买协信阿卡迪亚?在销售现场,从事建筑设计业的准业主张先生道出购买理由:“协信阿卡迪亚是渝中罕有的别墅项目,它不单是一套别墅,更代表着城市别墅的价值。同时,它的生态资源很好,占据着城市核心唯一的生态用地。别墅建筑品质感强,在看过泛滥的风情建筑后,它是唯一与众不同的个性之作。”

据销售中心的成交统计情况看,购买协信阿卡迪亚的富豪也往往拥有相似的从业背景,他们多集中在建筑、设计与与房地产有关的行业;此外,“海归”高学历人群也是主力购买者。

对此现象,业界专家分析认为,现代主义别墅群是目前国际上非常流行的一类高端产品建筑风格。但在重庆,协信阿卡迪亚还是首个,对大多数购房者而言,认识会有一个过程,但却容易被专业人士或海归类购买人群所认可。买这样的产品,不光需要资金,更需要独特的品位。

记者 高洁

# 亚太商谷新精装房受青睐

自4月12日亚太商谷CBD广场二期酒店式公寓精装样板间绚丽亮相以来,受到市场青睐。据了解,目前亚太商谷二期酒店式公寓已有近千组客户纷纷表示出对本次精装小户型项目的好感。“拎包入住”的概念更是成为亚太商谷二期产品的最大卖点,多家投资机构与专业投资人士不啻样板间亮相,已迫不及待地提出了预订。

据了解,该精装小户型项目,不但在房间装修上秉承了亚太商谷高品质的传统。而且在房间内部的配置上更是独具匠心,尊崇打造。据悉,该项目精装全配套赠送系列高达30余件,包括床、床上用品、衣柜、沙发、窗帘等品牌家具,32英寸高档液晶电视、分体式空调、冰箱、热水器、洗衣机等国际一流家电应有尽有,高档洁具、国内一线品牌全套橱柜、抽油烟机、电磁炉等厨卫体系一应俱全。此五星级精装酒店公寓专为国际商务人士定制,28平方米—69平方米的国际商务生活空间,国际品质无与伦比。为全球精英商务人士提供最尊贵、便捷的商务生活。

据了解,二期项目位于亚太商谷西南角,是亚太商谷主要出入口,拥有多重景观视野:远眺渝中半岛,享两江交汇无界沟通,是名副其实的城市之巅,风景更是不一般。

记者 赵青

# 华宇集团为奥运助威



4月12日,重庆大学C区足球场,华宇集团首届社区运动会暨第二届员工运动会在此隆重举行,来自华宇集团各公司部门及华宇旗下各小区的22支参赛队伍近2000人参与盛会。这是华宇集团与广大业主首次牵手运动赛场,共同为奥运助威,为中国加油。

据悉,本届运动会共有比赛项目9个,包括集体项目的拔河比赛、百米接力赛、袋鼠接力赛、十人连脚走、篮球、足球以及个人项目的跳高、跳远、百米跑等。记者在现场看到,各项比赛均吸引了众多员工和业主参加,现场气氛一片欢腾。

22岁的杨波、杨涛是北国风光的一对双胞胎兄弟,他们一出现在赛场就引起了观众们的注意。一样的容貌,身材,一样的发型、装束,参加一样的比赛项目,甚至连成绩都基本一样。兄弟俩笑称,他们是歌舞团的,平常爱好文艺,对运动不是很擅长,但看到华宇组织这样的活动,还是积极踊跃地报名。

拔河比赛中,龙泉大厦业主代表队最引人注目,这支平均年龄52岁的参赛队,居然所向披靡勇夺冠军,四场比赛没有一次失败,展示出的老当益壮令所有参赛人员折服。

记者 王春龙

# 高九路正式变身“经纬大道”

富洲新城一期“江河水”9号楼应势而推

高九路命名已尘埃落定。昨日,记者从有关部门获悉,渝中区向民政局递交的关于将高九路命名方案业已通过,根据高九路东西打通了渝中、沙区,南北连贯了江北、南岸,类似于地球的经线和纬线,四通八达的特点,故最终定名为“经纬大道”。

该利好消息的出台,再次引发了社会各界对该区域的关注,区域内各大楼盘也因此收益。作为高九新区的重量级核心大盘——富洲新城首当其冲,该项目由世界级的设计团队联手打造,占据着“经纬大道”核心位置。地铁一号线与快速公交干线汇集,16万平方米的平民山公园,19条公交线,8中(树人中学)入驻,近35万平方米地铁上盖国际商业中心,包括超高层星级酒店、甲级写字楼、大型购物中心、超级商场、休闲娱乐等……未来此地将形成一个为城市生活功能提供复杂而多样化的国际居住区。而项目一直所提倡的国际居住生活理念和城市多功能生活圈的生活方式,亦得到了广大市民和业内人士的认可。

另悉,项目一期“江河水”近期推出的中庭景观单位9号楼,户型均为68平方米—76平方米的舒适户型,由于一流的产品和配套,加之极高的性价比,一经推出即引发市场追捧,每天前往富洲新城销售中心咨询的客户趋之若鹜,日均可达50余组。

记者 侯建华

# 保利香槟花园F组团惊艳楼市



保利香槟花园的每一次亮相,都会让人有种惊艳的感觉。上周,保利香槟花园F组团便催生了日均近百组的来电来访量,让龙头寺再度活跃起来。据悉,该组团将在5月初正式推出,目前项目销售中心正接受现场咨询。

昨日,记者在现场看到,前来咨询和实地考察的市民络绎不绝。作为曾屡次创下重庆楼盘销售奇迹的热点楼盘,许多来访客户都对保利香槟花园收官之作F组团看好,更有性急的客户要求进行选房登记,惟恐到正式开盘时错过这最后一次机会。

据了解,保利香槟花园F组团大受热捧与其得天独厚的多种优势相关。首先,龙头寺区域地段逐步完善成熟,交通便捷,配套完备,并且,项目紧邻规划的龙头寺森林公园,居家生活更加自然生态;其次,在项目产品品质上,48平方米一房到132平方米四房、优雅平层到阔绰跃层,精品户型全面升级,并配

以入户花园及露台,部分户型带空中花园。此外,保利地产以精品园林为业主带来更多附加值,2300平方米架空层休闲空间与12000平方米中庭园林交相辉映;内外双生态布局,1000亩龙头寺森林公园(规划中),15000平方米市政绿化带呈U形与小区12000平方米主题中庭园林景观形成围合,使建筑生长于自然之中。坐拥城市繁华的同时,畅享大自然的绿意盎然。也难怪保利香槟花园F组团亮相几日就备受追捧。

又讯 保利地产2008又将推出一全新力作,即面对2400亩36洞国际锦标赛级GOLF球场的“空中别墅”——保利国际高尔夫公馆。作为全重庆唯一拥有的高尔夫球场景观的高层社区,保利国际高尔夫公馆,地处北部新城的核心地段,零距离毗邻高尔夫别墅财富圈层,同时独享别墅的尊贵配套,格调与生活相得益彰,经典品质与别墅一脉相承。

记者 侯建华

# 庆隆·南山“玺馆”未售先火

继庆隆·南山高尔夫国际社区I组团“惠风岸”2007年开盘售罄之后,2008南山高尔夫首推的II组团“玺馆”一经推出,立刻引起市场的广泛瞩目,未售先火。目前玺馆已有一千余组客户办理购房资格卡,持卡还可以享受开盘购房优惠,有不少老客户甚至要求提前预订多套精装别墅。

据悉,玺馆是庆隆南山高尔夫今年一系列精心打造作品的首推产品。该组

团采用西班牙风格的建筑风情,加以西班牙乡村风情、重庆唯一的托斯卡纳田园风情和现代简约风格的内部装修,可谓秀外而慧中。不少前来看房的市民第一眼喜欢上了该产品,因此办理登记的情绪高涨。另外,玺馆物管将提供24小时希尔顿酒店式服务,使国际顶级酒店服务能够融入业主的休闲度假生活。

另外,由于玺馆地处希尔顿温泉度假中心较高的地势,临近希尔顿温泉度

假酒店、西邻20000平方米水光潋滟的石榴花湖,30000平方米风情商业小镇,北朝18洞72杆高尔夫球场及郁郁葱葱的南山山脉……从玺馆上俯瞰,可以一览紧邻的40多个各具异域风情的度假温泉公园;而向上仰望,则可以一览2000多亩的悠悠南山山系,玺馆的景观在重庆可谓首屈一指。

据了解,玺馆计划将在5月正式开盘。

记者 周大佐

# “天枢阁”开盘在即

# 珠江·太阳城购房送马尔代夫游

致力于打造重庆顶端滨江生活的珠江·太阳城将推出购房赠送顶级度假圣地旅游活动:珠江实业计划从北斗至尊“天枢阁”开盘之日起到5月31日止,凡在此期间购买珠江·太阳城北斗至尊“天枢阁”、“天枢阁”的客户,均将获赠前往世界顶级度假圣地、价值15888元的“马尔代夫豪华度假游”机会。按照计划,“天枢阁”开盘时间将在本月底。

据了解,珠江·太阳城此次推出的“天枢阁”可谓滨江高层“楼王”,是项目内距离嘉陵江最近的一个单元。该栋楼正对嘉陵江,整个单元前面无任何遮挡。在设计上,天枢阁采用“V”型建筑布局,实现难得的户户观江;同时户型上带有“L”形的宽景阳台,享有宽达270度的景观视角,更可以轻松一睹嘉陵江的美景和渝中区全景。

目前,重庆十大重点市政工程、江北CBD最重要的项目之一——重庆大剧



院顺利封顶。业界人士认为,重庆大剧院尽管是市政配套,但是对于江北CBD和周边房地产市场影响巨大,因为这些设施将极大的改善区域的生活环境。比如北滨路沿线楼盘,沿北滨路前往重庆大

剧院、同样将于近期主体完工的重庆科技馆等先进配套设施都非常快捷。其中,距江北CBD最近的珠江·太阳城未来业主更是走路都可以进入这些设施。

记者 周大佐

# 奥园康城荣获2项詹天佑大奖

凭着超强的规划设计及科技含量,奥园康城项目在全国一举成名。昨日,记者从有关部门获悉,中国奥园重庆首部巨作奥园康城荣获詹天佑2项大奖:《2008詹天佑大奖,重庆规划设计奖》及《2008詹天佑大奖,重庆优秀科技奖》。

詹天佑大奖由中国土木工程学会和詹天佑土木工程科技发展基金会颁发,在建设部、铁道部和交通部等建设主管部门支持与指导下进行,是中国建筑界的至高大奖。与鲁班奖不同的是,詹天佑大奖旨在鼓励和表彰我国在科技创新和科技应用方面成绩显著的优秀土木工程建设项目,是目前中国住宅建筑最高荣誉。此次首次来渝的詹天佑大奖评选,历时两个月,奥园康城作为为数不多的获奖者之一,是其工程在设计、施工技术方面具有创新性和极高的科技含量的显著体现,也是楼盘品质过硬、社区规划过硬、施工技术过硬的集中体现。

据中国奥园集团有关负责人表示,奥园康城集合中国奥园集团10年开发经验之大成,在设计之初就云集了诸多专家学者,秉承“品质人居”、“和谐社区”的建筑理念进行规划,不论是户型有37平方米的空间可以做到一房一厅带宽大院院,还是占地14000多平方米的极限

运动乐园,都力争做到让重庆老百姓满意。

“有好的设计还得有好的执行”,奥园康城项目的施工队伍由中建二局、中建三局、江苏中兴、建工三建、渝发建筑、四川六建、重庆六建这7家国内知名施工单位担纲,以创新的精神、务实的态度、高规格的质量、惊人的速度赢得了众多专家和业内人士的好评,最终打动了苛刻的詹天佑大奖的评委们,在继获得了多家媒体颁发的“2008年最值得期待楼盘”奖项之后,再次获得含金量颇高的詹天佑大奖。

记者 侯建华

# 海兰云天8年成就4A风景区

# 08新作“假日风景”度假公寓即将面市

作为全国范围内唯一以地产项目获评的4A景区,海兰云天稀缺的典藏价值再度被市场所关注。在迫切要求加推新品的市场声音下,海兰云天2008年新作“假日风景”度假公寓即将限量面市。

8年时间,海兰云天已经完成海韵酒店(三星级)、海琴酒店(四星级)、泛会所、天语别墅区、A幢联排别墅、海琴酒店式公寓、海兰云天·纯水岸、海兰云天·塞纳维拉等项目开发建设。同时配套了各类运动场所,甚至钓鱼、游船、野外烧烤等户外休闲项目。海兰云天温泉度假区也成为重庆都市游范围内,会议、度假、休闲的首选之地。有调查显示,57.29%的重庆市民在选择休闲度假胜地时首选海兰云天。

国家4A级旅游景区加冕,让海兰云天再度成为关注焦点。较长时间没有住宅新品加推的海兰云天销售中心,连月



来咨询者不断,据销售现场人员统计,今年一季度前往海兰云天度假区实地打探的市民就有近千人。不少意向客户也看到,今年年底,外环高速北碚—九龙坡段通车后,海兰云天与城市核心的车程将缩短到10多分钟,往来极为便捷。

应市场需求,力扬集团将在今年推出

最新力作——占地185亩的海兰云天·假日风情组团。据悉,该组团由假日风景度假公寓和假日风景两部分组成。由3栋8层的连廊式电梯公寓构成的假日风景度假公寓将先行发售,套内面积从47.53平方米—54.4平方米,限量152户。

记者 高洁

# 首创宽水景 HOUSE 再现传奇

原山洋房,重庆首创。日前,首创十方界2期升级新品宽水景HOUSE在重庆惊艳亮相,引起了洋房市场的极大兴奋,该项目目前全城预约登记场面的如火如荼,展现了原山洋房的超人魅力。

首创十方界由中国房地产10强企业——北京首创集团在重庆倾力打造的开山之作,20万平方米4+1和5+1现代风格城市原山洋房社区,雄踞北碚

中央政务区和高端居住区核心地带。项目闹中取幽三面环翠,300亩原山市政绿化令270度“无界”城市景观尽收眼底,尤以“退、露、错、院”纯粹洋房血统奢享别墅品质,2期升级新品宽水景HOUSE将以无与伦比的原山、亲水、宽景的产品特色继续创造城市洋房新传奇。

为了体现对新老客户的人文关怀,首创集团近期将推出多项增值服务。在

4月12日当天,“首创十方界宽生活体验季”在售楼中心拉开序幕,首创十方界联袂招商银行、招商证券的首席理财师和证券分析师举办了首期理财沙龙。项目营销负责人表示,“首创作为东派开发商,将体现许多人文关怀的举措,今后还将为业主举办理财、奥运、家居、文化等体验活动,让客户提前感受居住在十方界宽心宽广的生活境界。”

记者 侯建华

# 奥林匹克花园·康城

19日正式开盘

自几天前重庆奥林匹克花园康城发布其全新组团——康城亮相并有四重优惠的信息后,市场反响良好。来自重庆奥林匹克花园销售现场的数据显示,目前现场来访客户已逾千组,大多为下意识向强区客户。

据了解,作为奥林匹克花园全新组团的康城,已敲定在本月19日正式开盘。这个全新组团是奥林匹克花园继五期空中小别墅之后推出的新的力作,产品为点式高层,沿袭了四期新亚洲[大盒小户]的概念,紧邻畅谷商业街与北大附中,独享奥林匹克花园大盘的全部配套。这次推出的高层户型以46—92平方米的紧凑型户型为主。为回馈客户,奥林匹克花园决定在4月21日前购买的客户可以享受四重惊喜优惠。

在一周的时间内,竟吸引来千余组客户到现场,应该说是个不错的效果。这也表明在一段观望期后市场的刚性需求开始付诸行动了;另一方面,重庆奥林匹克花园自身的市场吸引力在加大。作为重庆目前最大的运动健康为主题的項目,目前其成熟的社区配套,特别是目前就读该项目内的北大附中千余学生的反响良好,皆为重庆奥林匹克花园在市场营销上加了高分。

记者 赵青

# 新城丽园3号楼盛装启幕

新城丽园有新货上市了。记者昨日获悉,新城丽园将在本月24日隆重推出3号楼,同时本周末19日该项目3号楼正式开始接受客户的预订。

据项目相关负责人介绍,此次推出的3号楼一共有176套住宅,都是中小户型,户型从一室一厅到两室两厅,面积在45—73平方米,户型方正,明厨明卫。目前3号楼的实景样板间已经全部开放,到现场看样板间的人络绎不绝,同时看过样板间的客户对该项目的地段和楼盘品质有了更直接的了解。

据悉,位于渝北黄泥坪市公安局旁的品质楼新城丽园项目总建筑面积在13万平方米左右,由六栋高层组成。由于该项目地处渝北黄泥坪,周边生活配套设施成熟齐全,超市、车站、学校和医院一应俱全;该项目离江北观音桥步行街只有不到3公里的距离,离重庆火车站北站只有5公里的距离,以及轻轨3号线郑家院子站就在项目旁边。同时开发商本着为业主着想,特地花巨资引进了重百超市和北大幼教示范实验幼儿园,打造酒店设备用品专业市场。

记者 赵青

# 名敦道南滨国际公寓

售房中心全城开放

4月12日,名敦道南滨国际公寓售房中心全城开放。名敦道南滨国际公寓位于南滨路福利社阳光汇旁,紧邻南坪商业步行街、南滨路餐饮休闲街两大主题街区,大型超市(沃尔玛、新世纪)、江南体育中心、农贸市场、品牌学校等成熟配套一应俱全。名敦道南滨国际公寓与福利社车站仅1分钟步行距离,十余条公交线路途径此地,交通极其方便。

名敦道南滨国际公寓由两栋高层建筑组成,户型面积从29平方米到65平方米不等,空间灵活可变,业主更可享受4000平方米私家景观园林。据悉,名敦道南滨国际公寓将在6月正式开盘。

文章

# 宫和置业全新力作

凤鸣山水国际亮相

4月12日上午9点,宫和置业继“九里香堤”项目后,推出2008年全新力作——凤鸣山水国际,项目销售中心正式对外开放。

凤鸣山水国际销售中心位于凤天路华彩俊豪农业银行旁,当天吸引了近800组客户来电来访,人气异常火爆。据了解,该项目三峡广场外卖场开放不足一个月,就已接受1000余组客户登记。

凤鸣山水国际采用独特的圆形建筑设计,即可体验360度全新视野,也可以充分避免户外对视的尴尬。其户型以48—85平方米中小户型为主,其设计灵活可变,可将两种不同户型打通,演变成自己独特的个性空间。除此之外,该项目有树人凤天小学、凤鸣山中小学、三军医大等多家名校簇拥,业主就读凤鸣山中小学将免除所有赞助费。

另据宫和置业相关负责人介绍,凤鸣山水国际将于6月开盘。

记者 张维炜

# 亲水公园即将落户巴南

由重庆绅帝富达集团斥巨资打造的“重庆首家亲水公园”一期工程已开工建设,这一景观工程不但对巴南区市政建设的规模和档次有提升,更使该区域楼盘的区位价值更具升值潜力。

亲水公园位于巴南区鱼洞新大桥箭滩河畔,规划用地240亩,天然水岸线长达1900米,毗邻重庆绅帝富达集团正在建设的帝豪·巴南印象、帝豪·巴黎公寓和帝豪·亲水香榭等高档楼盘,也是帝豪·亲水香榭的配套设施。

绅帝富达集团对箭滩河水质进行了改善和处理,充分利用天然活水资源和河滩地势,在保持原生态地质地貌的基础上,建造了这座集休闲、娱乐、观光为一体的亲水公园,业主和市民均可免费享受。

4月18日起,重庆绅帝富达集团将向社会各界征集亲水公园景点名称,并有丰厚奖金奖励中标者。

记者 易思

# 绿地翠谷

周末举办英语趣味比赛

以打造高品质家庭生活为目标的绿地翠谷,在本周末19日下午,将与华大学少儿英语培训中心联合举办“少儿英语趣味比赛”,凡绿地翠谷的业主及意向客户,都可带上自己的孩子参加。

据了解,此次活动将在绿地翠谷一期样板区内举行,活动分为:趣味橡皮泥手工英语指令比赛、绿地寻宝比赛、联词比赛三个环节,分别设冠军、亚军、季军各1名及鼓励奖10名。同时,活动主办方还将对参赛选手进行有针对性的突击培训,并对少儿英语教育的相关问题予以现场解答。

据相关负责人介绍,绿地翠谷不仅在产品方面要做得最好,在提高业主生活质量上也不断地在努力。5月上旬,绿地翠谷还将邀请瑜伽教练走进小区,让更多业主了解瑜伽基本常识。

记者 张维炜