

華宇集團 價格底牌 民生金牌 重慶特惠 抄底置業! 地段決定價值>>> 樓宇 樓宇 樓宇 樓宇 樓宇 樓宇 樓宇 樓宇 樓宇 樓宇 樓宇 樓宇 3880. 3880. 3969. 4980. 3652. 19980. 華宇熱線: 65408858

重慶地產·百姓熱線: 63907337 63907327



7月高温“烘暖”樓市

6月樓市的開始鬆動在7月有了進一步的變化,伴隨着7月開始的高溫酷熱,上半月的樓市溫度繼續提升——在重慶有望成為中國第三區、眾多開發商“集體”大力促銷等多重利好情況下,成交量出現了久違的小幅度攀升,而房價不降反升,保持在單價4000元以上開始成為“通常情況”。



儘管樓市冷清,但眾多一線品牌企業銷售卻不降反升。保利等外企更是入重慶樓市前三名。圖為保利開發的高爾夫別墅效果圖。

堅挺甚至是同時上揚。這似乎有一個矛盾,近期眾多開發商都在大搞優惠促銷,為什麼成交均價反而在上揚?

其實,相比起單價4000-6000元打主力的房地產價格,開發商優惠的9.9/9.8折甚至9.5折帶來單價的下降幅度在50-300元/平方米之間,這樣的優惠幅度不足以讓整體重慶樓市出現明顯下挫。加上今年的高端項目多,別墅集體發力,均價一般在7000-10000元/平方米;江景豪宅多,均價一般在6000-8000元/平方米,這些物業對重慶均價的拉升起到很明顯的作用。

年的“二合一”,曾經引發過重慶樓市創紀錄的單價齊上漲。

今年7月一到,有關重慶有望成為“中國第三新區”的報道就成為全國媒體的焦點,北部新區一躍再次爭得來自重慶甚至全國的目光。

“比照上海浦東、天津濱海,打造成中國第三新區,成為全國內陸開放示範區”,這樣的描繪對重慶的帶動恐怕會比去年的試驗區利好更甚一籌。讓人不得不聯想到去年的熱潮是否會在今年再現?

對此,業界人士的普遍观点是去年的大涨将成为历史回忆,要看到,房价的高低是同一个城市的经济发展水平相呼应的。去年房价大涨创造了纪录,但同时也是不正常的,今年楼市就在为这一透支埋单。尤其在经历了去年的大热接着又是大冷之后,如今重庆本地购房者 and 外地投资者都将变得更加理性和更有经验。

成交量、價格小幅上揚

讓重慶樓市痛苦了半年多的成交量數據在7月表現尚可,以7月第一個星期為例,主城九區商品房成交2153套,總成交建築面積為20.94萬平方米,成交金額為9.42億元,建築面積成交均價為4501元/平方米。

同時,市場上不少開發商的現場售樓部也開始感受到了回暖的喜悅——不少看房者甚至頂着烈日到訪,不少開發商表示,目前在周末兩天來看房的客戶明顯增多,儘管看的多,猶豫的多,買的少,但

是售樓部日漸熱鬧的人氣為樓市回暖打好了基礎。更何況,上揚成交量的背後是價格的

利好再現去年輝煌?

或許每到年中時候,重慶就容易得到政策的寵愛。去年是試驗區和直轄十周

盤即取得1.8億元的銷售收入,創造了山城樓市的銷售神話。

惟一希望的是,復蘇來得更早,但是來得更理性。 記者 周大佐

7月上中旬樓盤銷售匯總

和泓·南山道: 开盘揽金4800万元 7月5日,由和泓地产倾心打造的位于南岸核心生活圈的50万平方米门户大盘——和泓·南山道一期5.6号楼正式开盘。截至开盘当日下午6点,总共成交金额已超过4800万元。

融创·国际温泉城: 开盘当日卖出300套 7月12日,融创国际温泉城开盘当日即遭遇空前“哄抢”。据悉,首次推出的372套房源,短短一天之内销售率即达到了80%。

恒大大华府: 开盘劲销1.8亿元 7月12日,恒大地产集团打造的重庆豪宅市场顶峰之作——恒大大华府全球盛大开盘,目标买家争相抢购,盛况空前,开

叠彩城: 逆市劲销近100套 7月15日,叠彩城推出二期景观最好的叠彩1号,仅120套房源引来400余组客户争抢,120套高性价比的全景楼王已经销售近百。

隆鑫·普吉时光: 开盘销售超7成 7月19日,隆鑫地产旗下项目骏逸·第一江岸[普吉时光]开盘,由于其超值价格(套内折前4040元/平方米起)和多重优惠活动,开盘当日销售167套,销售率超70%。

HOUSE TALK 聊宅

嘉瑞·合众资讯 刊登热线: 63907097 67950551 15922625545 北碚: 68111146 铜梁: 68112953 涪陵: 13658259997(72237773) 丰都: 13609466822

汽车 低价售车 见车付款 超低价售奥迪2.5万、广本1.5万、帕萨特1.2万等九成新小车 13608303949 王军

腾飞汽车急售07款小车 超低价售奥迪2.5万、广本1.5万、帕萨特1.3万等九成新小车 13638308822

见车付款 可送车 奥迪2.5万、广本1.5万、帕萨特1.3万等九成新小车 13637973855 王鑫

招商合作 本店独家经营日本宾至、韩国现代等各大名厂汽车美容用品及美容其他知名品牌地中药香薰植物护理、急救、联系人:周勇(永川) 13452812587

诚招区县独家代理 品牌女装诚邀大区代理 不需投入,公司供货,助你成就老板梦想。 咨询电话:63773892 13320379158

扑克麻将 低价出售包装胶带10吨 13062316498 85187679 42921437

家政服务 家政放心 搬家放心 家政服务 62924062 大北 67759770 南 62914350

扑克麻将 上海品牌原裝麻將 王牌 创造行业最优最诚信服务

租车世界 诚信为本 邀闲置车辆加盟 全新轿车、商务、越野、客车 专业品质、长租价优、24小时 60677968

久原 诚信为本 邀闲置车辆加盟 全新轿车、商务、越野、客车 专业品质、长租价优、24小时 65353109

天野租车 全新轿车、商务、越野车 承接婚庆、商务、会议、旅游用车 公司 86622389 解放碑 89896870

环渝 海马323(标配豪配)长安、羚羊、飞度尼桑(手动、自动)11座得力卡 招驾驶员数名 65303243 13883961074 www.cqhzyz.cn

华东 全新婚庆、商务用车 各类高、中、低档轿车 捷达/50桑/2000型/180 南坪总部: 62916799 89819958 渝中: 13908354839 江北: 13108988650

中汽西南·汽车租赁 各类车型对外长租 车况良好 价格优惠 服务周到 租车热线: 89112113 地址: 重庆北部新区汽博中心

驰翔 特价320元/天 全新别克凯越自动挡 全新标志307手自一体 渝中区: 13883758387 江北: 67854592 沙坪坝: 65229973 杨家坪: 68859980

铭都 别克君越、标致307、伊兰特、福美来、长安、08年雅阁等 67611288 15923941699 网址: www.cmqdcar.com

永发租车 (全新车) 奔驰、宝马、奥迪、君越、别克GL8、凯迪拉克、广本、轩逸、思域、帕萨特速腾、福克斯、思迪、凯越、伊兰特、赛拉图、骏捷、马自达、越野车、普桑、千里马、长安之星、17-49座大客车 沙坪坝总公司: 65312790 高新陈家坪店: 68178104 龙溪再家坪店: 86790322 江北观音桥店: 67868271 诚邀加盟分店: 65302366 专业陪驾陪练: 67762720

曙光租车 顶配别克GL8陆尊7座商务车 欢迎各企业用户包租 86622006 一个电话轻松搞定(24小时服务热线) 一号接入永不占线 沙坪坝店: 65417320 南岸店: 62926670 具体车辆照片及配置信息 登陆本公司网站获取更多详情 www.cqsqz.com

重庆商社 首汽汽车租赁 品牌、诚信、安全、优质 企业长租提供新车 中国旅游汽车租赁网成员 全国汽车救援网成员 租车热线: 68804510 60915046 地址: 袁家岗2号(商社汽贸二楼)

阿美菲 租 全城接送各类 轿车、婚车、商务车、越野车 南坪: 023-62928715 解放碑: 023-66749912 诚邀车辆加盟 公司网站: http://www.amfbws.com

恒拓物流 东北三省全境专线 沈阳、长春、哈尔滨 整车零担 我们的承诺: 一如既往、恪守信誉 安全迅速、服务周到 地址: 重庆市经开区金渝大道111号 华荣货运市场C-133 电话: 023-89115917 13452350999

恒拓物流 东北三省全境专线 沈阳、长春、哈尔滨 整车零担 我们的承诺: 一如既往、恪守信誉 安全迅速、服务周到 地址: 重庆市经开区金渝大道111号 华荣货运市场C-133 电话: 023-89115917 13452350999

北方快运 承运全国各地整车、零担 重庆 天津 哈市 长春 北京 沈阳 大庆 地址: 重庆市经开区金渝大道111号 华荣货运市场D-145号 电话: 023-89115840 手机: 13206092733 13883391866

鑫巨龙物流 承运范围: 北京、天津、东三省、广东、浙江、山东、江苏、云、贵、川及全国各地 整车零担 地址: 华荣二区 电话: 89115744 89115944 陈经理: 13696495858

货运天地 安全快捷 全境运输 重庆 杭州 重庆公司电话: 67534649 67532855(华廷 201) 杭州公司电话: 13336081925 13336018152

宝通物流 山东、河北专线 ADD: 渝北区北环停车场内(北环高速出口直行200米) TEL: 023-67535038 FAX: 67503807 ADD: 渝中区菜园坝长滨路358号 TEL: 023-63870629 ADD: 九龙坡区普天物流市场 直行200米 TEL: 13637997288 http://www.btwl.net Email: baotong @brwl.net

青島效起物流 山东、北京、东北专线 重 庆 战歌、青岛、烟台、大连、沈阳 长春、吉林、哈尔滨、大庆 齐齐哈尔、牡丹江、佳木斯 电话: 67397218 67397219 传真: 67397217 手机: 13183144706 公司地址: 重庆市渝北人和镇北新街运华市场206号

嘉峰危险品运输 专业从事危险品运输, 专业驾驶员、车辆、承接全国整车零担公路运输, 全程 嘉峰货运 诚实可信 电话: 023-67680888 13983204176 地址: 江北北区石马河嘉峰城北城货运市场A区B号、47号、48号

宝龙物流 重庆 广东专线 特快专线48小时到达广州 一部: 高新区兰花村 兰花市场L22号 电话: 023-68194730 60792613 手机: 13452184949 二部: 二郎停车场20-21号 (普天对面) 电话: 023-89664872 手机: 13637878586

茂峰全国货运 本公司承接全国回程车货物运输: ①全国整车、零担货物 ②搬运大件吊运5-500T(吨) ③代办货物保险 ④火车集装箱运价资讯 欢迎来人来电咨询 TEL: 66665911 67397707 13996201844

鑫利运输 诚信经营 价格合理 A、专业承接重庆至省外大小型机械设备公路往返运输 B、专线发运重庆至天津往返整车零担公路运输 C、本公司所有发运货物运输价格内含货物保险 地址: 重庆北部新区 联系人: 范先生 电话: 67037879 13983996878

恒佳货运 ●承接上海、杭州、武汉、长沙、北京、石家庄货物运输 ●专线运输重庆到河南全省 网址: www.cq.hengjia.com.cn 电话: 89113177 62015079 手机: 13983978122

上海清泰物流 重 庆 往返 西安 兰州 西 银川 安 州 海 萨 宁 川 以服务为宗旨 靠诚信求发展 地址: 冉家坝停车场54号 电话: 67662074 13629773383

邦辉畅通物流 重 庆 专线 往返 南宁、柳州、海口 桂林、合肥、南京 无锡、贵阳 专业承接以上省市各区域! 重 庆 办公室: 61963660 重 庆 仓库: 龙坪13号 1359432228 二部: (晋天停车场) 89129869

重哈快运 重 庆 沈阳 长春 哈尔滨 (辽宁省、吉林省、黑龙江省) 全境运输 总公司地址: 重庆重慶北环立交保时酒物流场内 电话: 67669399 FAX: 67665999 重 庆 分公司: 13863499355 江 北 分公司: 1359432222 二 部 分 公 司: 13963209530

北京平川物流 重 庆 北京 天津 河北省全境 仓储代理 库房出租 北京分公司: 13863499355 天津分公司: 1359432222 河北分公司: 13963209530

福建盛辉物流 重 庆 福州、莆田、泉州、厦门、漳州、龙岩、南平、三明及省内全境 地址: 江北区冉家坝停车场 31-40号 电话: 89188766 89188799 13008310178