

# 重庆申请设立农村土地交易所

## 此举有利于节约用地保护耕地

据《21世纪经济报道》报道 重庆新近报送到国务院有关部门的方案中,增加了一项重大改革申请事项:设立中国第一个农村土地交易所。

该交易所主要开展农村集体建设用地等诸项农村用地向城市建设用地的流转交易。据悉,这一申请已得到相关部委的支持。

根据重庆申请设立土地交易所的专项方案,是在不违反国家土地用途管制制度、不利用集体建设用地进行房地产开发的前提下,使农村土地,包括宅基地、耕地、林地、荒地等,通过招拍挂方式以转让、出租、作价入股、抵押等形式进行“流转”交易。

重庆一位参与此方案撰写的人士透露,一旦能设立这样一个农村土地交易市场,就可以激活城乡要素市场,通过在全市乃至全国范围内,进行土地交易,促进土地集约化、规模化、市场化利用,使固化的土地资源转化为可以流动的资本。

重庆市方案中未明确将此土地交易所申请为“全国性”或“区域性”,但在文件中点明了此交易所若被列为“全国性”的战略意义:若土地交易所业务覆盖全国,全国现有7.5亿农民,若有1/5的人退出宅基地,复垦为耕地,就可以有利于守住全国耕地不少于18亿亩这条“红线”。

即使此交易所被限定为“区域性”抑或

“重庆区域性”,也具备了重庆所看重的现实意义:重庆拥有农村户籍人口2300万人,假设有1000万人进入城镇,就可以节约10亿平方米建设用地。

为了与这一设想配套,重庆市在方案中还提出,请求支持建立农村土地储备整理整治制度,计划由区县设立农村土地储备机构,负责本行政区域内农村土地流转前的

集中储备和整理整治。

早在去年10月,现任北京大学中国经济研究中心主任周其仁,曾给同为国家经济改革区的重庆和成都提出试办土地交易所的建议。

他认为试办土地交易所,一方面可利用高涨的城市化需求为新农村建设筹措资本,另一方面通过节约农村建设用地

的,在严格保护耕地的前提下,增加城市化供地规模。

他阐述说,土地交易所的基本功能,是集合农村建设用地转让的买卖双方,通过公开竞价发现价格,完成土地转让,合理配置建设用地资源,使政府成为一个市场的组织者,让农民这个本来就该参与进来的一方真正参与到土地市场交易中。

# 首个生猪交易市场年底投用

## 有望成为国内生猪期货交易首批交割库之一

本报讯 记者昨日获悉,我市首个生猪综合交易市场年底竣工投入使用,该市场有望成为国内即将启动的生猪期货交易首批交割库之一。

重庆生猪综合交易市场,位于北碚区施家梁镇,占地220余亩,首期工程投资约1亿多元,建成后具备每天1.5万头生猪的交割功能。该市场负责人介绍,该项目主体工程——建筑面积为2000多平方米的生猪交割库8月底建成,道路、环保、信息中心等配套设施将于年底前竣工,并投入使用。

目前,重庆主城区生猪日屠宰量在7000头左右,该市场除能满足本地需求外,还可借高速公路网络辐射西南乃至国内其他省市。生猪养殖户、屠宰加工企业、贩运大户均可入场交易。

重庆生猪综合交易市场将承担两大功能——现货交易和期货交易。相关负责人称,大连商品交易所正筹划推出生猪期货交易,重庆生猪综合交易市场被其定为首批生猪期货交易交割库之一,该所打算在重庆设办事处。

据介绍,生猪期货交易与现货交易相比要严格得多,按有关标准,进入期货交割库的生猪,除经检疫合格外,还必须满足两大质量指标,即体重在90—110公斤间,膘厚小于等于2.5厘米。

业内人士认为,重庆首个生猪交易市场的建立,将促进本地生猪养殖业发展,同时对猪肉价格起到“稳定器”作用。因为生猪养殖户、屠宰加工企业有了一个公平透明的价格信息平台,买卖生猪不再盲目,而生猪期货的套期保值功能则为养殖户提供了利润保证,他们对养殖成本测算后,只要拥有合理利润即可将生猪提前出手。

据悉,该市场建成投入使用,重庆农垦集团下属的大型生猪养殖场将率先入驻。市场日后还将扩建,使生猪交易能力提高到每天3—4万头。 记者 陈斌

# 激情重庆 聚焦重庆旅游

## 四面山建休闲避暑胜地



本报讯 江津区区委书记王银峰昨日介绍,该区将充分利用四面山旅游资源,打造高档养生旅游目的地、中国一流的森林度假地。

四面山最高峰蜈蚣坝海拔1700多米,最低处头道河海拔也有900米,年平均气温为13.7℃,即使是炎热的夏季,山上睡觉也要盖铺盖,加上森林覆盖率高达95.4%,是一块休闲避暑的风水宝地。针对这一特点,该区将四面山旅游定位为休闲度假生态游,除了全面硬化景区公路,配置观光车和游船等基础设施,还将改建和扩建宾馆(旅)馆、建污水处理厂等,以全面提高景区的档次和品位。据悉,四星级的酒店、国际会议旅游度假中心等项目建设目前已进入实质阶段。 记者 韩毅

## 争创全国环保模范市 空气水质是整改重点

本报讯 记者昨日从市环保局获悉,截至昨日,主城空气质量优良天数已达181天,比去年同期增加了12天,空气质量良好比例接近85%。

市环保局有关负责人说,为贯彻落实市委三届三次全委会关于创建节能环保城市的精神,我市正在争创全国环保模范城市。

据了解,我市要整体成为全国环保模范城市,还必须翻越很多道坎。有关负责人称,国家环保模范城市共有31项指标,我市目前只能满足其中18项。特别是空气和水质,我市今年的目标是80%,差距明显;国家要求市区内所有河流的水质污染程度不能达到劣五类,但我市梁滩河等河流的污染一直很严重,多年来一直处于劣五类状态,要想在短期内得到改善很难。因此,要创建环保模范城市,还需在空气和水质这两方面加大整改力度。 首席记者 刘邦云

## 巫山给景区山民发柴禾费

本报讯 为保护大宁河小三峡生态,防止景区内山民砍柴,巫山县每年财政拨款给山民们发柴禾费,使景区内的植被覆盖率由20年前的不足20%上升到如今的75%。

据介绍,自1985年起,该县由财政拨款出专款,按村民在景区内的自有森林面积,给予每亩每年0.5元的煤炭补贴,即柴禾费,鼓励烧煤。随着煤价上涨,该标准如今上升至每亩每年6.5元,县财政一年要拨50余万元。

此外,县财政每年还要拨10多万元专款,购买粮食定点投放,喂养野生猕猴。如今,小三峡景区内的猕猴数量已增至3000余只。通过这些手段,大宁河小三峡景区生态环境得到显著改善,良好的生态环境吸引了更多游客,去年,大宁河小三峡接待游客达80万人次。 首席记者 周立

## 庆祝“八一” 军歌今晚唱响大礼堂

本报讯 今晚8时许,我市为庆祝“八一”举行的军歌会,将唱响人民大礼堂。记者昨日从主办方获悉,目前一切准备就绪,数十支队伍将在大礼堂展示军人风采。

据了解,今晚8时30分重庆电视台都市频道将进行直播,8月1日12时40分,重庆卫视将重播。届时,不能到现场听歌的市民可在电视上观看军歌会。

又讯 昨下午,市委党校里传出激情高昂的歌声,我市2008年军转干部岗前培训班隆重举行迎八一红歌赛。 记者 何英

## 火锅有啥特色 可借“DNA”识别

本报讯 市科委相关负责人昨日透露,该委组织的攻关项目“发酵辣椒的风味特征指纹图与深加工关键技术研究”已通过专家验收,这相当于每家火锅能测出自己的“DNA”。

据市科委农村处处长刘小川介绍,所谓“DNA”反映的是火锅锅底制作整个工艺,发酵时间、温度、每次发酵量、翻炒的次数都将反映在一张图谱上。也就是说,这份图谱是品牌火锅店的“绝密配方图”,据了解,德庄新推出的“青一色”锅底获得了首份“指纹图”。

重庆火锅协会负责人认为,“DNA”图谱无疑将提升品牌火锅企业的核心竞争力以及标准化生产,每个企业和每种火锅的“DNA”不一样,更容易体现出品牌火锅的差异。

据了解,制作一份火锅“DNA”图需数千元。据从事该项目研究的西南大学李洪军教授透露,“指纹图”有两份,一份是反映锅底味道的影响图,一份是相关成分的图表。根据企业递交材料的完整程度,科研人员将通过一定的技术手段收集锅底所产生的气味、以及汤料,然后通过精密仪器检验,一份指纹图的制作至少需要一周以上。 记者 李琦

# 监管层

特别报道

# 重拳出击内幕交易

## 中纪委首度参加证监会监管会议

### 正在北京京西宾馆召开的证券期货监管年中工作会议,内容和长度都和往年大不同。除了强调奥运前全力维护资本市场稳定,特别引人关注的是,该会还包括了中纪委专人谈有关反腐倡廉的内容。

往年的该会议一般只有一天,但今年的会议自7月28日下午开始,一直持续到7月30日。来自全国的证券、期货监管分支机构、协会等主要负责人悉数参加。28日下午,会议主要听取了证监会主席尚福林的讲话,29日听取中国人民银行副行长易纲关于当前货币政策报告,30日,中纪委有关人员作反腐倡廉的讲话,这在历年年中工作会议中尚属首次。 据东方早报



任洁 制图

## 证监会

### 调查中兵光电幕后举牌人

证监会日前决定对中兵光电幕后举牌人进行立案调查。

6月3日,中兵光电披露一位名叫金顺法的自然人一天内购入公司5%股份(俗称“举牌”)。经过调查,金顺法只是一个60岁的老人,从未投资股票,举牌中兵光电的真正幕后者是沈昌宇。

另外,在举牌前,沈昌宇已经通过其妻金小红账户买入了178.64万股。在举牌当天或者其后,沈昌宇还通过其父沈浩平账户购入272.2万股中兵光电。

但是在中兵光电权益变动报告中,沈昌宇隐瞒了自己是真正举牌方,还故意隐瞒其一致行动人早已埋伏中兵光电的事实。不仅如此,作为持股5%以上的股东,沈昌宇还违反证券法进行短线交易。

比照中国证监会颁布的《证券市场操纵行为认定办法》第二十五条,沈昌宇具有集中资金优势,连续买入证券,使中兵光电交易价格和交易量受到影响,符合市场操纵行为的认定依据。 据上海证券报

## 老鼠仓

### 民间维权第一案日前立案

2008年5月,中国证监会公布了对上投摩根唐建“老鼠仓”案的行政处罚。7月29日,“老鼠仓”民间维权第一案正式进入了立案程序。

在上投摩根“老鼠仓”事件中,原基金经理唐建自担基金经理助理起,便用其父亲和第三人账户于基金建仓前买入新疆众和股票,总共获利逾150万元。

北京问天律师事务所律师张远忠发起的诉讼,将国内首例基金“老鼠仓”案提到了民间维权的高度。

和之前张远忠告诉记者的一样,中国建设银行成为此次诉讼的主被告。

“作为上投摩根基金的托管人,建设银行有责任履行基金托管人的职责。在上投摩根‘老鼠仓’案中,他们显然失职了。”张远忠说。

张远忠说,按照《信托法》规定,受托人违反法律的规定,利用信托财产为自己谋取利益的,所得利益应归入信托财产。这意味着,基金可以请求将唐建违法所得的152.72万元归入基金财产。 据国际金融报

## 人大教授当年狂买ST盐湖,如今身价有望上亿



人大教授任佳

监管部门自今年3月开始调查人大教授任佳夫妇涉嫌内幕交易一事以来,至今未有定论。据透露,证监部门初步调查结果显示,任佳夫妇建仓及增仓S\*ST数码(ST盐湖前身)的时间正值股价波动敏感期,内幕交易嫌疑非常大。

### 本人知晓重组信息

今年3月,S\*ST数码被盐湖集团重组后复牌(更名为ST盐湖),股价几乎翻了六番。而中国人民大学教授任佳及其妻

# 初步调查:内幕交易嫌疑大

子、原建设部城建司副司长陈秦葵由于分列ST盐湖十大流通股股东第一、二名成为市场焦点。

任佳此前在接受采访时称,建仓濒临退市的S\*ST数码是因为:他发现该股股价才5元左右,而整个市场平均股价在15元,“我判断这只股票应该能涨到10元,于是就以玩玩的心态买了一点。”

当时就有证券界人士指出,公开资料可以证实,2006年下半年,2元左右的股票遍地都是,市场平均股价根本没有达到15元。

近日,接近证监会调查人员的人士向记者透露,任佳的建仓时间正处于S\*ST数码重组信息出现泄露时期。S\*ST数码原名青海百货,2000年左右,被资本玩家钟小剑纳入囊中,更名为数码网络。钟小剑后因非法吸收公众存款于2006年11月9日被公安机关逮捕。

知情人透露,为拯救S\*ST数码,2006年10月,在钟小剑被捕前,青海省有关部门已基本敲定由盐湖集团重组S\*ST数码。

公开资料显示,此时S\*ST数码股价迅速接近5元。有人称,股价高涨是因盐

湖集团重组S\*ST数码计划牵涉面广,很多“知情人”趁机提前建仓。今年3月,接近S\*ST数码的人士向记者透露,任佳秀在S\*ST数码重组期间曾担任顾问,知晓重组信息。

### 增仓时间有“玄机”

除建仓时间外,知情人透露,任佳秀增仓S\*ST数码的时间也很有“玄机”。

据透露,盐湖集团曾一度打算退出重组,这导致S\*ST数码股价在11月及12月初下跌至3元左右。青海省证监局后来采取了非常措施,做出了盐湖集团必须立即重组S\*ST数码的决定。盐湖集团马上召开董事会决定重组,深交所随后决定S\*ST数码立即停牌。

初步调查发现,任佳秀真正的大幅增仓行为,发生在ST盐湖最终确定重组事宜后约第三天,“监管部门认为内幕交易的可能性非常大。”

公告显示,S\*ST数码是在2006年12月5日起停牌。而据知情人透露的时间是:青海证监局负责人是12月1日(星期

五)请示省领导,12月2日,盐湖集团董事会决定重组,12月4日(星期一)交易一天,12月5日停牌。而12月4日则正符合前述接近证监会人士所说的“敲定重组事宜的第三天”。

### 夫妇俩身价可能上亿

7月23日,停牌与盐湖钾肥进行合并的ST盐湖发布业绩预告修正公告,称公司预计上半年净利润将达到7.7亿元。

ST盐湖一季报亦显示,任佳秀、陈秦葵夫妇已从前十大流通股股东的第一、第二位“下滑”。任佳秀名列第二位,由原先持有101.54万股,增持到约113.47万股;陈秦葵名列第五位,由9206万股减持到70.8万股。

据测算,ST盐湖股价每上涨1元,任佳秀夫妇将净赚184.27万元。ST盐湖董秘办人士透露,8月4日左右,盐湖集团将公布资产合并计划。若旗下ST盐湖获资注入,任佳秀夫妇持有的180余万股ST盐湖股票将从目前约5580万市值再度暴涨。“一旦两‘盐湖’重组落地,教授夫妇的身价有望过亿。” 据新京报

# 谈皮肤顽癬的成因与治疗

## ——愿我们的承诺带给您治疗的信心

皮肤顽癬是一种常见的原因不明的有代表性的红斑、丘疹、鳞屑慢性皮肤病,在红色丘疹或斑片上覆有银白色多层鳞屑,主要以身体躯干、四肢伸侧、头皮和背部较多。皮肤顽癬是一种慢性疾病,反复发作。世界医学把它分为四大类:寻常型、关节型、红皮型、脓疱型。专家认为此病与遗传、细菌或病毒感染、精神紧张、内分泌失调、外伤、代谢障碍、免疫、环境气候等因素有关。

针对皮肤顽癬易复发的特点,目前采用新疗法治疗各种顽固性湿疹、皮炎、鱼鳞病、荨麻疹、皮肤白斑等皮肤病,取得了良好的效果,特别针对各类顽固性、复发性、全身性、脱屑型皮肤顽癬,采用纯中药口服结合高科技疗法外

病内治,不打针、不擦药,愈后不易复发,此方法已成功治疗了各型皮肤顽癬众多病例,深受广大患者的好评!

郑重提示:目前各种皮肤病高发的季节,一旦发现要及时有效的治疗,凡运用该疗法治疗3-18天无效者可退还医药费,复发者可免费治疗直至康复。

重庆红旗河沟医院 皮肤科 电话:67367478 地址:江北红旗河沟车站洪桥村对面向

# 颈椎间盘突出症 对症治疗很关键

## ——还你腿好 腰好 生活更美好

社会健康、责无旁贷,关爱骨质疏松者新技术推广大型诊疗公益会诊在我院火热进行中,从今日起,为期一个月,活动期间免挂号费、诊疗费和医疗费优惠40%。

腰椎间盘突出症是椎间盘突出进行性改变及纤维环破裂导致髓核膨出、突出、脱出压迫神经引发的腰腿及臀

部疼痛。患者常出现腰部疼痛、下肢麻木及感觉异常。严重者出现行走困难、大小便障碍等让患者万分痛苦。注释:(多发人群:中老年人、办公室人员、教师、司机等)

为了制定更为有效的治疗方案,现根据患者的具体症状体征和影像检查数据,采用新一代(DFD-3000B)

智能导航正脊治疗仪,能自动注册和校正偏差,体表靶向渗透介入髓核溶解术治疗——结合专科用药进行综合性治疗,能在短时间内完成复位,减轻患者痛苦,只需门诊治疗,一次即达到明显的效果。就诊带上近期的CT或MRI片。

重庆仁爱医院 腰椎间盘突出 电话:67913360 地址:江北区松树桥车站花街村对面向