

Nan Shan Dao
滨江之上 溢彩人生
和泓·南山道
未来比想象更好

南滨新

南滨宜居巅峰

On The Beach,
Fall In Love With City
And Nanshan

近得渝中，远看未来，宜居之巅，惟此南山道。
江南体育中心乐享健康，繁华与自然相融于此。
无价南滨，醉美南山。

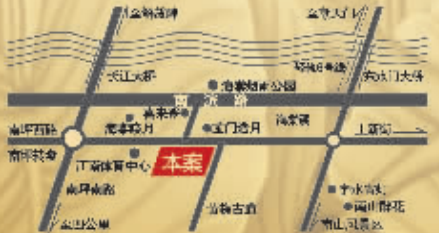
超高性价比 **3875元/m²**起
50万方·南滨核心·宜居品质大盘



◎南滨核心生活圈 ◎江南体育中心大配套 ◎便捷轻轨交通 ◎六十年辅仁名校
◎百年风水宝地 ◎精雕细节生活 ◎东南亚皇家风情园林

☎ 62891618 / 62891688

投资商：和泓地产 开发商：重庆佑山房地产开发有限公司
地址：重庆南滨路·海棠溪·江南体育中心侧 整合推广：熙城设计
国土证：106D房地证2007第00115号，106D房地证2008第0008号/0004号 预售许可证：渝国土房管(2008)第0011号



城醉南山
溢彩滨江之上
On the beach, fall in love with
city and Nan Shan

突击！南滨谋变

背景 南滨路，是重庆这样一个山水城市中能同时拥有江景、山景资源的区域，已成为重庆人居的第一成熟大道。南滨板块也因各类物业形态产品的规划建设而成为最具人气的旅游观光带和最具品位的人居环境地带，随着朝天门大桥通车的立体交通网络构建，一个变化中的不断完善的新南滨生活圈呈现在市民的眼前。



即将通车的朝天门大桥

重心东移 南滨双核平分秋色

8月下旬，被誉为“世界第一拱”的朝天门长江大桥，开始穿上漂亮的“外衣”。据了解，朝天门大桥主桥颜色为“中国红+灰白色”，“穿衣”工程预计10月底可以完成。此外，朝天门大桥随后进行桥面铺装，年内即将通车。

立体交通网络 催生南滨核心区域突围

2008年底，连接江北城CBD和弹子石CBD的朝天门大桥即将通车，两地不过10分钟的车程，打破了以前弹子石为断头路的瓶颈，从根

本上改变了弹子石“偏安一隅”的困境。交通干线的形成将直接促进弹子石和江北城两个中央商务区连为一体，将大大提高弹子石CBD南滨

核心区与整个三北区域的辐射力。2009年，东水门大桥和千厮门大桥计划动工，与朝天门大桥一道将解放碑、江北城、弹子石紧密连接在一起，重庆发展引擎“金三角”大板块成型。2007年底，两江三地的过江隧道可行性研究完成，加上轨道6号线，三地立体交通网络互为补充完善，中央商务区“金三角”真正融为一体。

一线房企云集 南滨核心区筑就宜居大社区

依托南CBD和成熟南滨以及日渐紧缺的滨江资源，南滨核心区汇聚国内一线房企，个个来势凶猛，背景显赫，如中海地产、龙湖地产、和记黄埔、和泓地产、阳光100等，南滨核心

区域因众多楼盘的云集而风生水起。购房者对国际社区、龙湖·郦江、珊瑚水岸、和泓·南山道、阳光100的热捧，都证明了他们对这块区域的情有独衷。



海棠烟雨公园

从海棠溪到弹子石 南滨双核平分秋色

1998年11月24日，南滨路正式开工建设，确定了以“海棠溪、弹子石”两个重点区域的发展规划，在南滨路发展的第一阶段，主要是以“海棠溪”为核心点的南滨西发展如火如荼，随后才沿着滨江路向东次第

延展。这期间，在以“弹子石”为核心点的CBD区域之外，市场自然形成了以“海棠溪”为核心点的RBD区域，两个区域各有侧重又互为补充，共同承担起南滨路东西两端发展的

引动力。今天，随着弹子石CBD区域交通网络的铺建和南滨核心一线房企的云集，南滨改变了以前“西重东轻”的格局。现在，南滨双核发展旗鼓相当，平分秋色。南滨双核的双重发展，不仅打通了弹子石CBD和江北城CBD的交通经济脉络，更从根本上大幅度提升了整个南滨区域，乃至南岸区域和以江北城为龙头的三北区域的交流辐射与影响互动。

观察

发现南滨核心“金三角”？

在南滨现有的双核之外，有没有这样一个核心地段，它进可亲水退可享山，左手挽“海棠溪”右手牵“弹子石”？出即可繁华入则幽静？还能盘踞在历史的文脉上和现代购物中心拥抱？

这个地段，它应该是继南滨双核发展之后不可缺少的南滨“金三角”，应该担负起承西启东，融历史文脉和现代商业文明为一体，有机处理商业繁华和宜居健康生活之间的关系，合璧东方审美和西方建筑文明，更独享南滨精髓，即滨江和依山的最近距离。

这样一个黄金的地理圆圈应该画在海棠烟雨公园和江南体育场馆，它位处连接南山和滨江的最近距离，从滨江到黄桷古道的起点不过两百米，位处海棠溪区域，可无限体味从黄昏晚渡到海棠烟雨的“巴渝十二景”之南滨四景，还能品味历尽时光雕刻的开埠时期建筑；既可宴请好友品第一大道美食，还能和家人享体育馆内运动人生；静可夜观南滨景色，动可尽享升级版大都会之便捷。

在南滨，这个“金三角”对海棠溪和弹子石功能的分工和协作有如画龙点睛的作用，它促进南滨形成“一角、双核、多中心”的发展格局，它像锁扣一样锁住双核，既独立又相互支撑。它和双核共同成为一个新的经济产业带，集休闲、运动、娱乐、旅游、度假经济为一体，不但成为重庆人接待外地朋友的必到之地，也成为了很多外地人了解重庆市民生活的一面镜子。



江南体育中心背后就是和泓·南山道

南滨核心“金三角”地理要素

交通系统	桥梁	已建四座，在建一座，待建一座	
	轨道	3号线和6号线	
	公交	数十条公交线路	
步行系统	距南山	零公里	1分钟
	距黄桷古道	零公里	1分钟
	距江南体育馆	零公里	1分钟
	距江边	200米	5分钟
	距海棠烟雨公园	200米	5分钟
	距第一美食大道	200米	5分钟
	距升级版大都会	约400米	约6分钟
	距巴渝十二景	约500米	约10分钟
距江南大剧院	约1000米	约15分钟	

链接

和泓·南山道：抢占了南滨核心“金三角”龙眼位置？

谁最先发现了南滨“金三角”的价值？谁更具战略眼光？也许，英雄所见略同！

如果说，和泓与和泓的出现，更好地向市场证明了南滨“金三角”的未来；那么，和泓·南山道无疑是抢占南滨核心“金三角”龙眼位置的

“先行者”，它的抢先一步占据，已默然为后期入住的和泓·南山道业主赢得了第一桶金。

据了解，和泓·南山道占据南滨核心区域“金三角”龙眼位置，位处海棠烟雨公园周边所形成的新兴生活圈。项目由来自北京的品牌地产

和泓地产开发建设，总建筑面积50余万平方米，由21栋错落有致的江山高层组成。项目一期5、6号楼正式开盘以来，和泓·南山道在市场上备受追捧，应市场需求，8月份南山道首发面积约105.7万平方米的舒适四房。 文/曹勇