

文脉传承 王者领地

光华·观府国际：开创重庆中央生活

观音桥 老区府 50万方花园大城

时光荏苒,在历史这个大坐标系中,改变总在发生。旧城被推平,新楼拔地起,马路变宽了,城市长高了,但历史文化街区、古老建筑消失了,城市特色丧失了,历史文脉断裂了。这是许多地方城市改造留下的千古遗憾。

总有一些无法抹去,总有一些不能抹去。在时光的掩映中,显赫文脉以及贵胄之气并未有丝毫停息。相反,在开发商的如切如磋、如琢如磨的打造下,反倒在新的建筑形式及其所赋予的居住理念下得到了新生。

近日,光华地产向外界宣布,其位于江北老区府旧址紧邻观音桥核心商圈的观府国际即将亮相。

该项目以城市顶峰建造的豪迈气质,以稀世绝有的贵族气质,强烈地彰显了未来主人的尊崇与非凡的气度;依托片区成熟,借景城市,凭借着得天独厚的历史恩赐、经典纯粹的建筑规划及先进完善的配套设施,延续统治梦想,成就中央居住首席城邦。



链接

重庆光华控股(集团)有限公司前身为“重庆光华房地产开发有限公司”,于1998年成立,是一家以房地产开发为主业,集物业管理 and 科、工、贸于一体的现代民营企业集团,具备二级开发资质。

秉承“信誉为本,缔造一流”的企业宗旨和“为社会建设管理,为顾客奉献精品,为员工提供舞台”的企业理念。长期的项目开发工作,使得光华真正具备地产开发的一流专业水准。通过项目的磨炼,建立了自己在市场上叫得响、过得硬的开发队伍,完善了项目开发的机制和服务体系,独有的地产开发模式,也使得企业与项目在市场上赢得了又一个又一个的成功。自公司成立以来,已成功开发了多个在社会上具有相当知名度的项目,为当地市民人生活改善起到极大的推进作用;先后开发光华·渝西世纪广场,光华·南桥人家,光华·巴蜀俊秀,光华熙地,光华·阳光水城,光华·风和日丽和光华机电城等,开发量近120余万平方米。

同时,在公司不断的开拓进取,自我完善下,自成立至今的短短几年间便获得了良好的经济效益与社会效益,受到社会各界的广泛赞誉和关注;集团连续五年跻身“重庆市房地产开发企业五十强”,连续四届荣获“重庆市房地产交易诚信企业50佳”称号,并于2007年获得了“重庆市房地产开发企业五十强”第八名、“信用品牌企业AA级”、“2008重庆百社信得过名牌大调查金誉企业”的殊荣,成为重庆房地产开发企业第一阵营的排头力量。

文/许多



光华·观府国际效果图

■ CBD, 搅动楼市新热点

只要你想买房,无论是自住还是投资,江北都是你永远无法绕过去的置业选择。

CBD从图纸中走出来,逐渐兑现,更是让整个江北炙手可热。CBD,正搅动着楼市的新热点。在CBD中心,住宅项目的供应量非常有限,要享受CBD带来的居住愿景,只有在北滨路沿线和

江北商业核心区之间选择。

而位于江北老区域旧址的观府国际正好处于北滨路与江北核心商圈两者最核心位置。业内人士认为,CBD的建设和江北核心商圈的提速,使城市建设更加规范有序,成为购房者不能错过的机遇。

观府国际坐拥北城天街、重百、新世纪、家乐福、金源不夜城等中央繁华所在,10分钟生活圈格局已定;怀抱47000平方米嘉陵公园,鸿恩寺公园、方特科幻公园依傍左右,嘉陵江千顷绿波起伏浩荡,洗涤身心,荡尽浮华;北滨路外部的纯然配套释放生活无限魅力。

■ 观音桥中央, 觅得静谧

这是一个奔腾的年代,这是一个信息飞扬的世界,这是开拓者的理想国度。我们追求繁华的丰富,我们热爱释放的激情,我们渴望唯美的生活态度,所以我们不能离开城市。但我们要寻觅自由的城市生活。

立于城市中心的繁华,这是坚守。归于中心的宁静,这是优雅。享受历史文脉的一路传承,这是气质。注重居住者的精神享受,营造城市生活特有的繁华与开放,

这是一种全新生活的宣言。

开创重庆中央生活,这是观府国际。

关于地段的论述已是汗牛充栋,无需连篇累牍赘述了。而观府国际所处的地段正好充分说明了这一被无数次论证过的论点。该项目处于江北老区域旧址,是江北核心商圈内最后一块可供住宅开发的原生态地块,与中心商圈的直线距离仅有百米,步行即可融入城市繁华之中。

造则繁华,退则归于宁静。观府国际项目地块处于一块高地

之上,加上众多原生态的古树,在此,你尽可享受难得的城市之中的静谧。

良好的地段是一个好社区的第一要素,但仅此并不足够成就一个品质社区。开发商的开发理念注入就显得尤为重要,正是因为那些具备先进开发理念的开发商在推动着楼市向着更健康的方向前进,迅速抽离着城市居住中机械化生活的成分,他们所倡导的生活方式和生活理念,正在一点一点地向庞大的城市渗透,成为现代居住理念中不可剥离的一部分。

■ 文脉传承, 坚守精神家园

这是江北区最具人文精神的一块土地。

重庆首次设立行政区划时,这片土地上就深深烙下了历史的痕迹。几经沧桑变迁,该地一直都是上风上水的风水宝地,相国寺曾屹立在此,成为很多老江北人的精神领地。任家大院更是见证了中国古代史上的纷争。

传承人,就是坚守城市文脉。观府国际祭出如椽大笔,14000平方米大手笔新古典主义景观中庭园林将印象派艺术发挥得如诗如画,现代风范与古典气质相互融合,移步换景。

西式楼台、风情回廊、喷水池、草木葱郁,叠景叠景,花漫花,身在其中恨不能在此浪费掉一生时光。曾经的绝美建筑小品、百年参天大树,并不因土地的开发改建而灰飞烟灭,光华地产以强烈的使命感让这一切美好事物以最融合的方式注入观府国际的景观之中。城中央最瑰丽的风景,装饰了生活,绚烂了一生的梦。

观府国际沿袭古典梦幻,致力于创造生活的人文性格。简约、凝练、俊朗、至美的建筑外立面,在沿袭古典主义精髓

的同时倾注了现代元素,简练而不失质感,动与静、城市与自然,开放与内敛的动态均衡与生活完美结合。简约流畅的线条高低错落,对比强烈的材质与色彩给人颇具震撼的视觉冲击。丰富的立面元素使建筑具有了强烈的时代性和标志性,鲜明地彰显了贵族生活气派而不张扬、沉稳而不失格调的不同风度。

观府国际,从前到现在,纯正贵族血脉一线相承,中央生活从此从容不迫,雍容洒脱。



光华·观府国际效果图

项目地址：观音桥·建新南路
(原江北区政府旧址)
观府心声：023-67765858
023-67765959

图说光华

光华熙地

项目概况：
 光华·熙地位于沙区杨公桥 CLD 中央居住区,三峡广场近在咫尺,数十条公交线路途经此地,42 万平方米大型社区蔚然成熟。

光华·熙地为阳光水城完美收官,献上沙区最美河岸的香格里拉。斥巨资 4000 万元改造和建筑清水溪景观轴,1 万平方米中庭,近 1000 米水景长廊,220 米最大楼距,超高景观覆盖,超低住宅密度,为您营造城市最悠闲的生活氛围,人生最大的惬意莫过于此。

项目动态：
 房交会期间将推出部分特价房。



光华·熙地实景拍摄

光华五金机电城

项目概况：
 光华五金机电城位于重庆市九龙园区火炬大道,扼守九龙园核心机电商圈的口岸位置,是政府重点打造的九龙园产业巨舰中的旗舰项目之一。1.5 公里直取成渝高速和内环高速,距城市快线高九路仅 2 分钟车程,杨亨四纵四横四立交的天然交通枢纽,是机电产品交易的理想场所。物流通畅,永不堵车。

项目动态：
 32 平方米-65 平方米紧凑型街铺即将面市。同时,还推出“买商铺送公寓”活动;商铺不加价 最后加推 5 套,凡购买一期指定剩余商铺一套,均赠送彩云湖畔商务公寓一套。



光华五金机电城效果图

光华风和日丽

项目概况：
 风和日丽湖滨商铺位于重庆最大的水库——彩云湖旁,零距离接触彩云湖公园,风情美景每天吸引着大量游客和周边市民前来玩耍、聚会。同时如此美丽的风景也无形中为商铺带来额外的不可复制的附加值。

风和日丽地处重庆最大的百万专业市场核心,紧邻光华五金机电城、金科九龙机电城、绿云石都等百亿生产资料大卖场,生意人加之庞大的流动人口,谁能忽视他们的消费能力,如果有一个高档次、环境优美的消费场所,他们何必舍近求远?

风和日丽湖滨商铺面积在 10 平方米-150 平方米之间,总价在 25 万元起,如此之低的门槛,就可以轻松拥有摇钱树,坐地生钱。同时,总体投资资金小,投资回收周期短,经营内容多种选择,风险自然小,投资收益率自然高。

项目动态：
 彩云湖畔 10 平方米—150 平方米黄金旺铺火热销售。



光华·风和日丽效果图



光华·观府国际区位示意图