

12楼盘联动 50万元现金重奖 房产、家装、家电齐让利 秋交会“抄底团”明日出击

50万元大奖参与楼盘

(截止至10月21日)
华宇集团
金科·小城故事
庆隆·南山高尔夫国际社区
美梦成真
巨成龙湾
阳光汇
海棠晓月·南滨城
融侨·香颂山
顺祥·壹街区
鲁能·星城
隆鑫国际
元佳广场

上周,秋交会“重晚抄底团”向重庆市民吹响集结号之后,立刻赢得了开发商企业和广大市民的巨大反响。

目前,金科·庆隆·鲁能·华宇·天景·巨成龙湾·洋世达·浦祥·融侨·元佳·顺祥·隆鑫等精选出来的12家开发商已经全部准备就绪,同时预约的市民人数已经超过1000人。

房交会的新创意:先动手先得利

据悉,此次“重晚抄底团”可谓重磅出击——凡报名成为“重晚抄底团”的成员,选中并购买我们所推荐的二十家热销楼盘中任何一套,买一套房即奖励2500元现金;买房后装修、购置家电均可能享受折上折的特别优惠。

实实在在拿出现金奖励购房者,是本次活动的最大亮点。这不仅在过去任何一届房交会的媒体购房团中史无前例,也是本届秋交会的房交会唯一可获千元大奖的活动。此次现金大奖活动限额200名,先购先得。

目前,重庆房价在全国来看的确还处在洼地。出于成本因素,大多数开发企业尤其是一些品质楼盘的开发企业即使在房交会上让利,让利幅度也不可能赶上一些主打“价格牌”的普通楼盘。该负责人表示,如何为真正的品质楼盘提升性价比?如何理性指导购房者选房?正是本报“变客为主”,以“媒体让利”形式出击秋交会的初衷。

“这相当于比其他普通购房者多享受0.5—1个百分点的房款优惠。”《重庆晚报》牵头并设重金举办本次活动,意在为真正有购房需求的市民和原本无购房的品牌楼盘搭建更为畅通的交流平台。

值得注意的是,预约报名的前200位市民并非就是最终50万元大奖的20名得主。活动规定,以报名成员在房交会期间真实购房签约时间为准。也就是说,只有买房的前200位市民才能拿走每套2500元的现金大奖。因此,尽管目前此次活动的报名人数已经超过1000人,但中奖机会仍然很大,只要购房者们在房交会上“下手”够快。

品牌企业品质楼盘云集



融侨地产2008秋季房交会现场

从参与此次活动的企业和楼盘来看,不乏众多知名品牌和项目的踪影。
 庆隆·南山高尔夫国际社区重点推出的3期“橘香郡”,是目前重庆少有的一线高尔夫景观联排别墅,加上该组团采用“四个院子 一栋别墅”的新颖设计,可谓联排享受独栋待遇。

金科·小城故事是金科第六代花园洋房的代表作,作为重庆住宅产品方面的专家,小城故事成为想置业花园洋房产品市民的不错选择。

另外,华宇一口气推出北城中央、秋水长天、老街印象等多个项目,营造秋交会“华宇集团”品牌;老牌劲旅融侨地产也同时推出融侨半岛·香颂山2号、融侨·诺丁阳光、融侨·苹果城吸引购房者;天景·美梦成真7号楼在本月开盘创造了7天吸金2100万元的佳绩后,秋交会上将持续发力;鲁能·星城将推出9街区,谈巴蜀仍然是该项目的最大卖点;巨成·龙湾6号楼即将推出,超高性价比是该项目突破区域的主要原因;洋世达·阳光汇27平方米至3000平方米的商业旺铺已经开始招商,同时推出老带新的多项优惠。

不仅如此,南滨路老牌项目海棠晓月、石坪桥活力社区隆鑫国际、江北大石坝元佳广场、大渡口复合社区典范顺祥·壹街区都将在此次活动中推出优质单元。

业界人士认为,大量高品质楼盘的面市,让今年的秋交会有看头,同时也成为置业者选择重庆的良好机会。

记者 周大佐

链接

“重晚抄底团”如何报名?

第一步:电话或网络预约报名。参与“重晚抄底团”的置业者,必须通过电话或网络预约报名,预约报名成功后方有资格到现场登记,预约

报名需提供“姓名、身份证号、意向购买楼盘”三项基本信息。预约报名时间为10月15日至22日(所登记姓名及身份证号需与购房合同一致)。预约报名热线:61811312;新浪网络报名:cq.house.sina.com;好视网网络报名:cwvv.hoccc.com。

第二步:房交会现场报名登记。预约报名的置业者需在23日到房交会现场进行实名核对的报名登记,现场报名完成后,才有资格参与此次活动。

第三步:身份确认发放置业卡。身份确认后,购房者即可领取重晚置业卡,成为重晚置业协会会员,最后凭借“加盖开发商鲜章的《购房合同复印件、收据、置业卡》22日当天参与楼盘在《重庆晚报》上的广告”参与此次返利活动。

★抄底团员具体可获得三大礼?
 一重大礼:购房大礼包。《重庆晚报》在房交会期间送出50万元现金大奖,现金直回购房者。凡报名参与“重晚置业大礼包”活动的购房者,房交会期间下单购买活动楼盘物业,即可获得2500元现金大礼包。本次超高优惠只针对参与楼盘前200名下单客户,先购先得。

二重大礼:装修大礼包。凡在房交会期间下单购买活动楼盘的置业者,可以在指定装修公司享受装修大礼包(具体事宜以届时公告为准)。

三重大礼:家电大礼包。凡在房交会期间下单购买活动楼盘的置业者,在商社集团旗下商场(重百、新世纪)购买家电可享受折上折特别优惠(具体事宜以届时公告为准)。
 ★购房签约后到处领奖?
 10月23日至26日,《重庆晚报》将统一在房交会举行现场举行“兑现”仪式,当场为前200名重晚置业会员发放共计50万元的现金返利。



——《重庆晚报》购房送重磅大礼

★50万媒体大奖。

享受开发商优惠,更要拿媒体大奖!

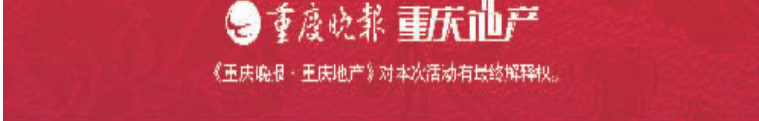
《重庆晚报》在房交会期间送出50万超级购房大奖,现金直回秋交会购房者。

★2500元现金返利。

购买活动指定楼盘,在享受开发商所有折扣后,每人每套可获得《重庆晚报》赠送的2500元现金返利。

秋交会热门楼盘

《重庆晚报》抄底团推荐名单
 美梦成真 | 巨成龙湾 | 阳光汇 | 海棠晓月 | 南滨城 | 融侨·香颂山 | 元佳广场 | 顺祥·壹街区 | 鲁能星城 | 隆鑫国际 | 金科·小城故事 | 庆隆·南山高尔夫国际社区 | 华宇集团



世邦魏理仕“安家”重庆

10月14日,全球最大的商业地产服务公司——世邦魏理仕中国西南地区重庆分公司正式成立。向来以为国际级知名开发商提供地产服务,低调潜入重庆五年的世邦魏理仕,对选择在今年这样一个楼市偏冷的时期开设重庆分公司正式“安家”自有考虑。

在公司成立的新闻发布会上,世邦魏理仕大中国区总裁兼首席执行官蒲静思先生坦言,虽然全球经济危机正在爆发,但世邦魏理仕对中国市场尤其是第四个直辖市,设立全国统筹城市综合配套改革试验区的重庆长期看好,进入

重庆五年,世邦魏理仕致力于为瑞安集团重庆天地等国际大型企业项目做地产服务,选择在今天成立重庆分公司,主要基于更多国际客户立足重庆发展对他们所提出的要求。有需求,国际客户具体有哪些?蒲静思先生表示,为保护客户利益,合作的国际客户暂不透露,但从世邦魏理仕以往合作过的介绍项目看,新鸿基地产、万科地产、新世界发展有限公司、太古地产有限公司、铁狮门等国际大型合作伙伴均是其友好的合作伙伴。

记者 高洁

提前70天主体封顶 康德·国会山彰显品牌实力

近日,位于南坪辅仁路的美式风情优质生活高档社区康德·国会山地产项目A、B区9栋住宅即将全面封顶,比原预计工程进度提前70天。

在提前封顶的同时,康德·国会山并没有因为速度而牺牲工程质量,项目始终秉承“精心打造精品”的思想,对建筑品质的把关一丝不苟,严谨的建筑用料甚至细致到每一根钢筋,每一块砖的选用。在施工过程中,

甲方现场代表、施工单位、监理单位通力合作,严格管理,专注于每一个工程环节,确保工程质量。并得到相关质检部门的高度认可和赞赏。

业内人士表示,在楼市遇“冷”,开发企业资金链紧张的环境下,康德·国会山9栋楼的提前封顶充分体现了康德作为本土品牌企业的强大开发实力。据了解,康德·国会山一期13栋楼也是同时开工,这在全市也属罕见。

房地产行业专家认为,对购房者而言,在房地产企业快速洗牌、大量打价格战涌现的今天,眼前购买的房价已不应当是最重要的考虑因素,企业自身实力、对楼盘品质承诺的兑现能力,才是购房者不可忽视的认购标准。

记者 高洁

海兰云天洋房 开盘成交上百套

上周六,海兰云天·假日风景洋房组团正式发售,开盘当日力扬集团拿出9.3折超值优惠,折后成交均价仅4300元每平方米,选房一开始项目遭遇疯抢,周末两天共成交上百套房源。

开盘当日早上8点,几百组客户就在销售中心门口排队等候,为给家庭带来假日的乐趣,所有客户情绪高涨。据悉,此次推出的洋房组团在整个海兰云天住宅产品中占据绝佳地理位置,面临600亩海兰湖仅百米,背拥3000亩天姿山林,共享整个社区

的完善配套,所推产品类型也非常丰富,洋房户型为一室、两室、三室到联排,套内面积从44.15平方米至81.58平方米;公寓则有单间配套和一室户型,套内面积为37.56平方米和48.66平方米。户型面积合理,布局紧凑。同时,为让客户能在家中欣赏到户外美景,在不影响客户私密性的情况下,尽量放大开窗面,放大客户的休闲情绪。为省去客户买房后装修的繁琐,本次所有房源除清水房外,客户也可加选1000元每平方米的精装菜单。周末两天共成交上百套房源。

记者 高洁

瑞安将携现房首现秋交会



重庆天地夜景效果图

10月23日,入渝5年的瑞安房地产首次亮相本市房交会。作为深耕重庆的港资房企初志超级“秀场”,瑞安房地产的踴跃参与,将在某种程度上丰富和提高本次房交会参展商的档次和规模。

瑞安房地产负责人介绍,空降重庆以来,瑞安一直秉承“以产品说话”的策略,在业界保持慎有的低调。经过5年的潜心打造,已经让“重庆天地”美好的规划蓝图逐步“变现”,这次才选择了秋交会这

个难得的机会,让更多重庆市民了解瑞安的前期运作成绩;首期住宅部分——雅江苑将于近期交付使用;享有“西部第一高楼”之称的嘉陵帆影·国际经贸中心也将于10月底动工;已建成通车的瑞安

携七大名盘、六大街区登场 华宇双品牌并耀房交会

重庆地产领军企业华宇集团再有盛举。记者获悉,在即将举行的房交会上,华宇旗下购房超市及商业会馆双品牌将并驾齐驱,携七大名盘、六大街区同时登场,巨献房交会。

据了解,购房超市和商业会馆是华宇集团精心打造的两大品牌,分别整合了华宇集团的物业开发和商业经营。本次华宇购房超市重庆地区有七盘亮相,

包括华宇·北城中央、华宇·金沙别馆、华宇·西城丽景、华宇·秋水长天、华宇·老街印象、华宇·北国风光和首次亮相的华宇·春江花月;华宇商业会馆则主推六大主力商业街区,包括华宇北城中央汇、华宇老街巴渝坊、华宇北滨大道、华宇西城后街、华宇沙滨美食街和华宇名都休闲广场。

据华宇相关负责人介绍,不管是

购房超市中的住宅物业,还是商业会馆中的商业物业,华宇物业都沿袭了华宇产品一贯的特点和风格,即都处于主城区核心,交通便捷,配套成熟,性价比高,具有明显的“实用、实在、实惠”的“三实主义”特征。一是产品实用,户型功能实用,得房率高,商住皆宜,自住、投资均很便利;二是价格实在,单价适中,总价不高,能够为地大

东和海南福湾亮相房交会

海湾地产热潮即将席卷渝城。据悉,三业著名海湾地产项目——海南福湾即将在本市房交会惊艳亮相。此项目是由重庆东和实业(集团)有限公司开发,世界著名设计公司JWDA倾力打造,西班风格68平方米—137平方米亲海独栋院泳池别墅,总价200万元—360万元,皆

配私家泳池、露天SPA。一线原生海景公寓,离海不到百米,精装修配家电床上用品,拎包即可入住,成为时下度假、投资的绝佳选择。

海南福湾位于海南岛东南海岸线,上接休闲度假洲“珍珠海岸”,下衔国家海岸“海棠湾”。项目地处海南东线高速

福湾出口,东西线高速连通之后,机场距离本案全程高速约40分钟车程。

海南福湾项目将分期进行,一期占地1000亩,筑有住宅、五星级酒店、SPA会所、商业小镇。世界著名酒店品牌“洲际”集团已与重庆东和集团签约,届时,洲际旗下五星级“皇冠假日酒店”与五星

绿地·馨界商街:瞄准10000人

继前期后洛可别墅的劲销风头之后,绿地翠谷本周一已隆重推出08商业巨献——馨界,吸引了数十位实力买家和品牌商家的眼球。

绿地负责人士介绍,“馨界”商业街将倾力打造为具有重庆特色的“生态、运动、美食休闲街区”。由于其位于重庆北部新区,身处绿地、保利等高档别墅区的

核心要地,再加上重庆“特色”美食的向心力,价值走高已是不争事实。这条商街也将首创聚餐饮、休闲、公园、运动于一体的独有生态体验式商业新风尚。

高端商务及居住人群在北部新区的逐步汇聚,更让高端消费的蛋糕呼之欲出。北部新区即将成为中国继上海浦东、天津滨海新区之后第三个经济特区,未

来发展不可限量。应势而出的馨界商业街,则充分享受爱立信、长安汽车、沃尔沃等世界500强企业的旺盛人气,又有经开区管委会等政府职能部门为伴,并成为保利高尔夫别墅、常青藤别墅、夏地别院、和真别墅等高档住宅区周边配套的重要内容,还可尊享绿地翠谷20000平方米原生滨谷公园、绿地翠谷国际网

球俱乐部、保利高尔夫等生态运动休闲配套。整个商业街区街区环境设计,动线明晰,所有商铺面街而生。15万平方米—500平方米灵动空间商业铺面,可开可合,能满足多样化的经营需求。目前,该项目已呈准现房商业铺面,全城公开租售中。

记者 肖玲



Copyright © 2008, C. C. Land. All rights reserved.

图土土号:100路地址:2006字第87号

图土土号:100路地址:2006字第87号

Where Are You?

悉尼,贝尼朗岬角,悉尼歌剧院。
i的舞台在世界。

10月23日
 VIP卡正式现场发行。房交会特展位TC-01。
 板式高层+SOHO+休闲商业街+商务酒店+写字楼

投资商/香港中渝置地(香港联交所:1224.HK) 发展商/重庆中渝物业发展有限公司 项目地址/重庆·北部新区·龙头寺 6311 3333



Copyright © 2008, C. C. Land. All rights reserved.

图土土号:100路地址:2006字第87号

图土土号:100路地址:2006字第87号

Where Are You?

巴黎,战神广场,艾菲尔铁塔。
i的舞台在世界。

10月23日
 VIP卡正式现场发行。房交会特展位TC-01。
 板式高层+SOHO+休闲商业街+商务酒店+写字楼

投资商/香港中渝置地(香港联交所:1224.HK) 发展商/重庆中渝物业发展有限公司 项目地址/重庆·北部新区·龙头寺 6311 3333

