

# 城市别墅标准

**N01 地理位置 高坐不高城,实现居者梦想**  
高坐不高城,是居者居者最大的梦想,我们立足这个真命题,让居者享受比一般城市别墅更好的位置,于九龙坡,两江核心区,大渡口三叉核心,距华岩寺立交,内环高速1公里处,建造晋愉·碧怡林畔,在此,既享受上城繁华,又独享自然宁静。

**N02 城市交通 出则繁华,入则自然**  
繁华与自然,有如“鱼与熊掌”,人们渴望兼得。晋愉·碧怡林畔更懂都市人的需求,以便捷、快速的公共交通及轨道交通系统,涵盖杨家坪、沙坪坝等主城核心,让居者随时感受城市的便捷和繁华。

**N03 自然资源 以城市稀有资源,屏蔽喧嚣**  
最大程度享有都市稀有资源,是城市别墅不同于其他建筑之处,基于此,晋愉·碧怡林畔,作为主城区唯一生长于双江之上的别墅,诞生之初便拥有“山、水、湖”等多种复合资源,在此享受城市最大馈赠。

**N04 生活形态 回归本真,大隐于市**  
身处喧嚣之中,浮躁、喧嚣似乎已成为都市人的常态,而我们始终认为,这样的生活理应有改变,基于此,晋愉·碧怡林畔,对空间应以最大塑造和享受,以求营造更接近生活本质,心态更平和,更具包容心的建筑,让居者在此喧嚣之中找到难得隐居之地。

**N05 地块优势 天人合一,融于自然**  
人文景观,最高标准即“天人合一”,我们着眼于此,经历4年,耗资4亿元,打造难得都市绿洲。公园内已种植上万株,200余种名贵植物,与原生态植被形成生态风景,晋愉·碧怡林畔直接生长其上,第一时间,奢侈尊享一切。

**N06 建筑气质 契合当代归隐之士的建筑气质**  
城市别墅是当代生活的重要组成部分,与意欲归隐的都市人心意相通。我们设计了晋愉·碧怡林畔整体低调而从容的建筑气质,这正于城市形态,更合了一般建筑,并以最优的工艺与材料,给人以百年无忧感和可靠信赖。

**N07 居住品质 城市别墅,生长于公园之上**  
在城市,能够融入自然,居住在公园里,是每个人的愿望,而晋愉·碧怡林畔,还蕴藏着所行兴的地缘价值,是提升居住品质的最好诠释。项目不仅生长于公园里,更以1.2亿元改造与自然景观,成为重庆城市景观难得一见的真景真境。

**N08 量身定制 真正的生活,无需世人仰望**  
自古以来,城市别墅一直是“名门贵族”的象征,这无可争议,但我们更看重于居者感受。“城市中心,回归于自己的放松之地”,在晋愉·碧怡林畔,总是不辞劳、不吝多地营造优雅,契合当代人士的普通态度。



图片均为示范区实景拍摄



# 公园地产标准

**N01 公园 公园地产,以公共为尊**  
所谓“公园”,是由市政或团体建设营造,供公众游览、观赏的园林,想让其“公共属性”,承担着提升公众生活品质的重任,基于此,我们认为“公园地产”,应以“公共”为尊,这不只是一种建筑形态的理念感头而已。

**N02 公园地产 公园地产,以公园为本**  
“公园地产”,唯有有一定规模的公共属性的园林,并建造其上的建筑,才是“公园地产”,正是出于对项目周边,城市的情怀,我们建造了主城难得2000亩公园——晋愉绿岛中央公园,并以丰富资源,建造了绝无一味的城市别墅,也提升了方圆数万人能生活品质。

**N03 公园与建筑 相伴相生,让建筑成为公园的风景**  
建筑,应对公园美景起到更为“美化、点缀”的作用,秉承这理念,为了使人游玩公园时,对建筑不产生“突兀”之感,我们重点考虑建筑形式,以求与公园的和谐共融,成为公园中又一道风景。

**N04 公园与人 让公园,成为生活的重要一环**  
公园地产,要以营造公园为主,决非信他人之词,或只能观赏公园,立足于此,我们建造的晋愉绿岛中央公园,根据市政规划,重点考虑注重建筑、园林与人的交流,公园享受,能时刻成为生活中的一环。

**N05 公园规划 多重功能设置,注重实用性**  
公园之中,也应以丰富、实用的功能,服务于人,就在晋愉绿岛中央公园,我们以“自然、生态、休闲、浪漫”为主题,打造了28000平米的配套设置,室内外网球场、羽毛球馆、游泳池等一应俱全,营造出不一样于一般公园,更上一个层次的生活。

**N08 公园生态 保护自然,就是善待我们自己**  
善待自然是一种共识,若限于在公园保护上的投入,晋愉绿岛中央公园2000亩生态绿地,以最小力度改造自然,保持了这里植被、动物的丰富多样性,这份对自然的珍视与善待,其实就是尊重与善待了生活其中的人。

**N07 空气质量 担当城市蓝吧功能**  
城市空气污染问题,公园的作用就尤为重要,基于此,我们着力保护晋愉绿岛中央公园的绿化,使得这里林木葱郁,包围着城市10公里之内,输出8.8万/cm<sup>3</sup>负氧离子,起到了公园地产独特的生态作用。

**N08 公园管理 可持续发展的公园开放模式**  
开放运营,积极管理,才是公园地产的可持续发展之道,晋愉绿岛中央公园,以开放的姿态,欢迎游人到来,并始终以积极管理,不仅提升公园的形象与价值,还能为和谐社会尽到自身义务。

晋愉·碧怡林畔

# 晋愉·碧怡林畔 标准白皮书

晋愉·碧怡林畔,以五大标准,四十项指标为指导,力求以高标准严格打造自身,为市场提供更佳的别墅选择,让别墅居住享受更近完美。而五大标准从“城市”“公园”“产品”三个物理标准层面打造,在居住层面开创“重庆式隐居”,而在别墅对于人文精神层面,更是独特的提出了“顺其自然,天人合一”的精神回归。

# 重庆式隐居标准

**N01 隐于城 大隐,隐于市**  
人人都有隐居的愿望,而在尘世功人上,则有强烈的隐世之想,却向不能摆脱现实束缚,正是这种无奈,在晋愉·碧怡林畔,便捷的交通,丰富的配套,城市资源,优质建筑……一系列完美品质,让“大隐于市”这句传诵了千百年的理想状态,真正为您呈现。

**N02 隐于自然 一切自然而然**  
最适合隐居的生活,无一例外讲究:自然而然。基于此,晋愉·碧怡林畔选址及开发前,就北上城双江地带,找到一片最为适合的建造地址,并合理利用当地的原生环境,营造出一个生长在自然之上的隐居之地。

**N03 隐于林 止,而后能观**  
唯有心如止水,才能笑着以云变幻。晋愉·碧怡林畔,有着大面积原生森林,为当今暇尔而居的功人上,提供了放松精神与身心的所在,醉心于自然之美,坐听松涛阵阵,于此自醒,而后决胜千里。

**N04 隐于山 目之所及,心自超然**  
人身处三百米以上,正是视觉最佳的景观状态,都会叹为观止景观所感动。晋愉·碧怡林畔,居于对岸者的生活写照,只于海拔500米以上,山顶别墅,张目超然,林木萧森,营造难以成境绝佳的隐居生活。

**N05 隐于湖 胸怀开阔,波澜不惊**  
湖是大地的情怀,是一处风景的特能所在。我们将晋愉·碧怡林畔就安置在这2000亩湖水湖畔之滨,徐谈、静语、恬静、祥和,在此心灵回归平静,才能波澜不惊……

**N06 隐而有道 隐出境界**  
《道德经》有云:“大象无形,道隐无名”,纵然当代人浮躁、功利,但真正向往更高生活的人,还是时时追寻着这“道与美”,而晋愉·碧怡林畔营造的一切,就是令人充分享受与天地相契的恬静野趣,品味身心大道所在。

**N07 隐而有趣 隐出生活品位**  
当代成功人士,既要享受山林之乐趣,更要享受有品质的生活,基于此,晋愉·碧怡林畔,建造着2000亩北美顶级会所,社区中还建造了多样的生活配套,这些决不只是出于观赏,目的还是为居者服务,提升其生活品质。

**N08 隐而有群 人以群居,心灵相通**  
当代意欲归隐的成功人士,与人交往时,更非多一份心领神会,心意相通。在晋愉·碧怡林畔,营造一种“芳邻聚友,谈笑风生”的境地,并践行“人以群公”理念,对社区素质保持高传统统一,让居者生活其中,成为一种圈层的典范。

# 别墅之上的人文准则

**N01 生活的回归 生活本质,让一切回归简单**  
社会的喧嚣人声,经历了学业、家难、身心的多重压力,以职业为、牺牲疯狂挥霍着身体,所以在晋愉·碧怡林畔,倡导“生活本质,回归简单”,并以多样配套,让人们远离小资派的生活方式与生活地域,在此回归生活本质。

**N02 心态的回归 回归人性的宁静**  
当代成功人士,焦虑情绪,失眠状况最为常态,基于对居者的负责态度,晋愉·碧怡林畔以匠者倾力打造一个优良的环境,让人身处其中忘却烦劳,获得难得的宁静。

**N03 责任的回归 无处不在的责任担当**  
敢于担当责任,是一个人迈向成功的必备条件,然而许多人只重视“事业的责任”,忘记了对家人、对朋友、对社会的责任,晋愉·碧怡林畔,更强调财富之后多重责任的担当,因为一个人的能力越大,他的责任也就越大。

**N04 亲情的回归 天伦之乐 才是最大的财富**  
何时,家都是最坚实的港湾,财富之后的感情沉淀,才是平凡亦非凡的所在。晋愉·碧怡林畔,更强调家情的纯正与不可替代,呼吁大家归更长时间陪伴家人,并聊聊听家人们的述说,你会觉得可贵家能。

**N05 智慧的回归 人生,需要大智慧**  
大智慧者,沉稳内敛,积极向上,以良好的人际关系和超常平凡,成就大事业与完美人生,在晋愉·碧怡林畔,倡导居者在财富之后,拥有一颗平常心,追寻大智慧,提升其智慧境界,为自己带来全新的生活格局。

**N06 传承的回归 修身,齐家,平天下**  
“正心、修身、齐家、治国、平天下”,财富之上则本真,注重自我完善,达到后致修为,最终掌控天下,正是晋愉·碧怡林畔的最高理想,这份积极而达观的态度,也让无数成功人士于财富之后,醉心不已。

**N07 人性的回归 无愧于心,回归本真**  
财富之后,究竟依然天得一物,这十人十口都是明智的选择,晋愉·碧怡林畔,更明这得一物,天之后本真,就是希望每个居者身处自然之中,能得到更多心灵上的平静安宁。

**N08 精神的回归 淡泊明志,物我两忘**  
古人讲究“一花一世界”,其情怀犹如行云流水般淡然、飘逸,心中的平静、淡泊是人生的本真。就在晋愉·碧怡林畔,我们研究“万物静观皆自得,四时佳兴与天同”,而这就是物我两忘的高境界。

# 公园别墅细节建造标准

**N01 景观规划 园中有园,和谐共生**  
有人有地,是别墅居者最看家,而城市中最为难得的宅地,为享受广阔天地,晋愉·碧怡林畔,重点营造景观规划,仅在中心部分,新建道有500米长,占地近70亩的主景观,而社区还可步行到公共公园,这一内外双景、园中有园的生活,值得珍视。

**N02 社区主景观 自然与人的愉悦交流**  
景观的回归,在于愉悦于人。晋愉·碧怡林畔,近200米长、百米宽的中央轴线景观系统,并考虑与两边别墅比例关系,将人行道路设计低于两边建筑后降:2米,以植物屏蔽,使这里成为愉悦的交流所在。

**N03 精神堡垒 回到社区,回归的精神本初**  
为了让居者回家时,就感受社区的精神力量,则在社区入口处建设了一座极具北美风格的别墅雕塑,及一座占地近2000平米的喷泉广场,并建造5米水渠,从社区入口流淌至家门口,山环水绕之间,让人第一时间脱去尘世,精神为之开阔。

**N04 人性思考 空间中的人性尊重**  
建筑的本意,在于对于人性的思考与关怀,晋愉·碧怡林畔以此作为标准,犹如老人房设计,贵客传统“忠、孝”精神,在一层设计2间老人房,同时照顾男女双方家庭,让家人其乐融融,尽享天伦;而“人人平等”,也照顾空行有一处,就是一间保姆房,也是阳光浴室,设置齐全,体现了人性的关怀。

**N05 人文关怀 人文关怀的室内设置**  
雅致之处,也要体现对居者的关怀,正如室内的一些设施,未必经常使用,但也见细节至上的人文主义,例如只开一些户型只,增加了“室内树”,也于平时少用到,但相对于老人与孩童,却是一份值得的特殊关爱,而这种人性的思考,在次还有许许多多触动的流露。

**N06 建筑品质 不妥协的品质要求**  
对品质的不妥协,是建造位且则显的惟一态度,以此作为最高标准,精心规划,选材上受材质,更有今日晋愉·碧怡林畔的完美呈现,比如外看石材的选择,就以重金从国内外进口名贵石材,由此装饰出内外,厚实、结实和沉稳,能历经多年不变,散发历久弥久的回响。

**N07 建筑工艺 精雕细琢,北美神韵**  
精心打造,是项目的建造初衷,晋愉·碧怡林畔,将北美别墅精髓融合于重庆环境,再从建筑品质的基础追求,施工工艺的严格规范,甚至到施工现场的物料管理等每一处都被完美,现场实景,真正做到了“营造细腻,北美神韵”的人为方针。

**N08 建筑文化 引领地产文化,建造百年经典**  
建筑潮流兴去去,惟有经典永恒存在。正是基于对建筑的理解与地产文化的卓识,并着眼于为后代留下建造财富,晋愉·碧怡林畔,只为建造百年杰作而来,而种种理念的超前与细节的营造,正让这百年传承的精髓,诞生出经典的不朽杰作。