



龙煌·加洲国际

东城核心·五星国际社区

星级生活 根植江津

江津东城核心，18万平方米城市高尚生态大社区。

近距离拥享都市繁华，400公顷艾坪山森林公园环抱。

超越型现代风格生态建筑群，20000㎡活水景观体系，70-120㎡宜居户型倾情钜献。

改变江津，给生活更多可能！

新春佳节来临之际，龙煌·加洲国际为回馈广大市民朋友的长期厚爱，特推出“新春购房优惠”的举措：凡春节期间购房客户可在原有优惠的基础上再享受1%的购房折扣。

加洲热线：86-23-47516666/47569999
项目地址：中国·重庆市江津区东部新城（体育馆正对面）



江津：龙煌·加洲国际，一个五星级社区在崛起！

新城中心/5星级酒店服务体系/高尚生活元素

龙煌·加洲国际，是富麒集团·龙煌实业斥巨资4.8亿元于江津的实力钜献，集合现代主义住宅、5星级酒店为一体，将于2012年正式投入使用，是江津区重点形象工程之一。

项目位于江津体育馆正对面，总建筑面积约18万平方米，由富麒国际大酒店（五星级）和一个星级园林式小区构成。其中酒店建筑面积4.8万平方米，商品住宅建筑面积12.6万平方米，公共绿化及景观占地面积2万平方米。

坐拥自然美景，通达都市繁华

龙煌·加洲国际位于“集城市政务、商务、住宅、商业为一体”的东部新城核心区域，紧临建设中的江津区行政中心，艾坪山森林公园，正对面是江津体育馆和休闲娱乐广场，坐拥城市一脉繁华，文化、商业、生活配套一应俱全。

完美配套 成熟生活

毗邻南山大道、轿房湾大桥等城市主干道，距客运中心800米，轻轨5号线500米。同时，多条公交线路途经项目，拥有行政区完善配套设施，银行、邮政、通信、超市步步相邻，近距高拥有都市繁华的商业享受！西城医院、疾控中心、保健所、规划中的江津区中心医院近在咫尺，无需辗转即可享受到健康保证。社区幼儿园、江江小学、重庆名校江津中学及规划中的四牌坊小学让您的孩子赢在未来。



社区规划

龙煌·加洲国际，聘请国际知名的“加拿大威迪设计咨询有限公司”参与项目的整体规划设计，社区规划顺应原生地势排列，以功能至上的产品主义理念，设计为围合式的社区布局，一种整洁而开阔的居住格局，力求让最大化的空间功能与生活功能，在合于条理的人为之控中，得以实现。以先进的国际化人居理念，张扬个性的现代主义风格，打造新江津未来的建筑经典和城市新傲。

现代主义风格建筑

龙煌·加洲国际，运用理性的空间布局，充分展现项目低密度、宽间距的布局特征，最大的视距可达百米，中庭最宽视距达150米。10栋围合式高层建筑群，顺应带状绿地地地而立，利用地形形成层次丰富的地面绿化系统，建筑单体平面6度错落倾斜，增大楼座透光面的同时亦使楼体与景观紧密结合，蕴涵现代主义的建筑元素，秉承“少就是多”的建筑理论，线条流畅，手法简洁，大量点、线、面的穿插与连接，以规则的几何美与秩序美，构筑区域社区新标志。70-120㎡舒适宜居户型，秉承均好、舒适、零浪费的原则，“功能至上”的设计理念，优化合理的户型空间，满足不同家庭的需要。

亲山亲水园林景观

龙煌·加洲国际，背靠城市绿肺艾坪山森林公园，地势高差起伏，丰富的原生自然植被与20000平米社区活水园林一起构成小区的绿色生态环境。传统的居住模式与现代生活方式之间寻求新的切入点，尊重产品私密性的同时270度多面环景，独享多重特色景观。亲近加洲国际纵向景观带，转送流水，葱郁植株，与自然共舞的生命韵律，远眺苍翠艾坪山森林公园，俯瞰都市万家灯火，繁华与自然尽收眼底。



五星级酒店物业管理

龙煌·加洲国际，江津第一家接轨国际的星级国际社区，引入“以人为本”的酒店管理理念，全方位的立体的酒店管理模式，为住户提供24小时安保监控系统、管家式家政服务真正的星级标准服务，对位领秀城市的精英阶层。

销售动态链接

- 1月23日开盘热销198套，70-120㎡宜居户型，起价2800元/㎡
- 春节期间销售动态
- 2月18日售楼中心开始接待购房客户
- 春节假期优惠政策
- 节日期间购房客户可在原有优惠的基础上再享受1%的购房折扣

加洲热线：86-23-47516666/47569999 项目地址：中国·重庆市江津区东部新城（体育馆正对面）

- 坐享城市一脉繁华，行政、教育、医疗、商业、生活配套一应俱全。
- 贯穿重庆主城之轿房湾大桥、鼎山大道、在建的艾坪山隧道、轻轨5号线等城市主干道，至主城仅34公里，20余分钟车程，交通便捷。
- 集合欧美及东方现代元素住宅、五星级酒店为一体，移植于星级酒店物业管理，打造国际化居住品质。
- 现代风格建筑就国际居住美学，70-120㎡主力户型空间与功能兼备，品质生活与品位人生无间融合。
- “仁者亲山，智者亲水”，城市绿肺——艾坪山森林公园与20000㎡社区活水园林体系，构成居区的绿色生态环境。

- 开发商：富麒集团·重庆市富麒实业有限责任公司
- 物业管理：富麒（国际）酒店物业管理有限公司
- 规划设计顾问：加拿大威迪设计咨询有限公司
- 网址：www.cqfhsy.com