

大礼堂前左右两棵树不对称

记者行动 热线 966988

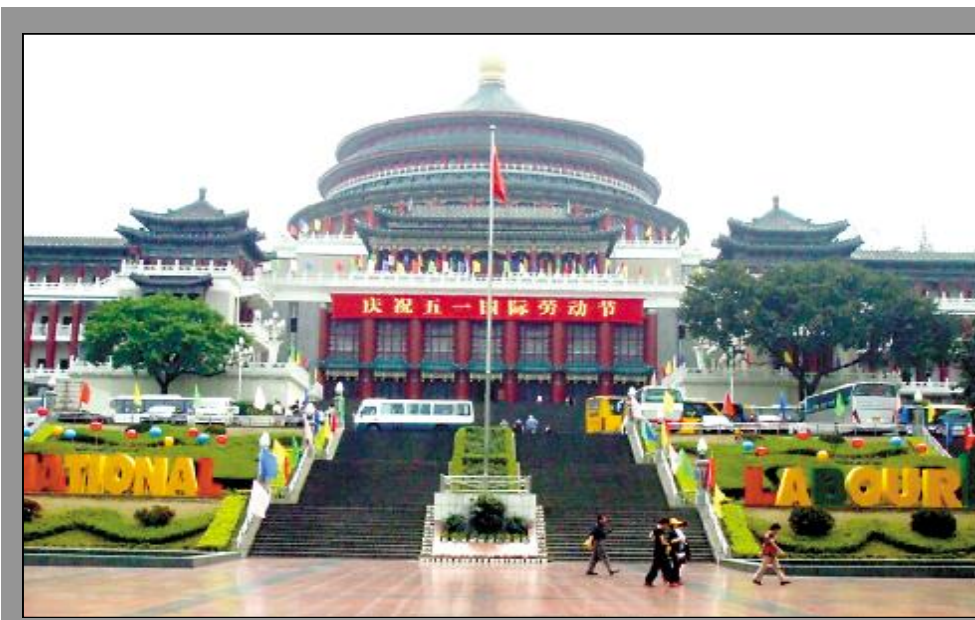
居民不满 医院锅炉房吵人

因附近一大型医院锅炉房机器声大,夜里难以入眠,日前,家住沙坪坝区都市花园的陈先生向本报投诉。陈说,医院每天烧锅炉的机器昼夜不停,他们的日常生活总是与“呜呜”声相伴,平常根本不敢开窗,夜里也睡不好,希望医院能采取措施,降低声音。据了解,该小区约有180户人,而锅炉房正对着陈家窗口,离陈家那栋楼仅有三十米左右,昨下午2时过,记者站在陈家窗口,能明显听到机器声,陈称,近几天声音小了很多。记者将情况反映到医院营房科,该科杨姓工作人员说,4月下旬他们接到反映后,就按照市环保局的要求开始整改,记者现场看到,在锅炉房顶,3个烟囱和陈家楼房之间已修了一堵约两米高的蓝色隔音墙。杨称,隔音墙在4月底就已修好,之外他们还加强了锅炉房门窗的密闭程度,目前,整改工作仍在进行中,完工后,医院将报请市环保局进行验收。记者 赵远哲

江北罗先生在阅读地税局内部刊物《政策与调研》2005年第8期时发现,作为封面的市人大礼堂正面照上,大礼堂前左右的两棵树,高矮大小都差异颇大。为此,日前,罗先生专门给本报“城市细节”栏目写来了信。

随后,记者赶到人民大礼堂。有罗先生的提醒在先,记者一眼就注意到,大礼堂前左右的两棵大树确实不对称。正对着大礼堂,可发现右边大树树冠比左边的大了一倍。罗先生表示,讲究对称之美是中国古典建筑的重要特点,比如故宫、天坛等,而作为重庆标志建筑之一的人民大礼堂,其风格秉承了中国古典建筑的传统,布置和构架上就很讲究对称,而这两棵树的不对称无疑打破了建筑物本身的平衡之美,事虽不大,却有损大礼堂的庄严。

为何会这样?市人民大礼堂管理处工作人员介绍,人民大礼堂前的两棵树是1954年大礼堂竣工时栽种的,为黄桷树,当时栽种时等大。之所以出现如今这样的发育差异,很大程度上是一些无法人为控制的因素造成,比如受光不均或树木个体差异等。管理处表示,曾考虑过换树,但如两棵都换,害怕再次出现发育差异,如换其中一棵,也不敢保证之后两者能生长对称。目前,管理处正在就此事与相关部门磋商解决。记者 陈静文/图



五月八日中午十二时,记者摄于人民大礼堂前

不妨引入现代园艺手段

关注人罗先生观点:管理部门能否考虑请些园艺方面的专家,采用现代的园艺技术,比如电视节目上介绍过的,人为地抑制较大一棵树的生长,同时促进较小的一棵树的发育,至少让它们二者的个头长得接近吧,这样与人民大礼堂的整体形象会更协调些。



坝坝舞音响声大 居民受扰

昨日,市民陈先生向本报反映,九龙坡区五龙庙电力二村70栋旁的“童乐园”内长期有大量市民跳坝坝舞,音响声闹得附近居民不得安宁,曾找过对方要求降低音量,但协商未果。据陈介绍,他是电力二村70栋住户,楼旁“童乐园”为上世纪90年代初修建的一块休闲场所。此后,就开始有居民来此锻炼,如跳坝坝舞等。而问题主要出在跳舞曲目的声音分贝上,陈称,几年前,楼下的音量还可以接受。自从去年对方换成了大功率音响后,声音就升级了,每晚7点40分至9点10分这段时间让人难熬,看电视都听不清楚声音。为此,附近居民曾找过对方理论,但并无效果。随后,记者联系上黄桷坪街道小湾社区居委会李主任。李表示,以前也有居民向居委会反映此事,他们曾出面协调过,但收效不大,对方负责人称音响声音并未超标,可以用仪器测量。而现在又有居民反映了,若坝坝舞音响音量仍未降低,居委会将会考虑联系相关部门进行测量,再视情况查处。记者 甘露

记者行动 热线 966988

日前,江北王女士打进本报热线反映,购买的手机在保修期内出了问题,找到商家要求维修却被告知该店老板已换,她不知怎么办好。王女士介绍,今年1月26日,她花了1000元在江北区建新西路一门市购买了一部CECT品牌手机,商家承诺了保修一年。今年3月底,手机出现自动关机的情况。最近,手机已无法使用,她找到该门市要求维修,但对方却称门市老板已换了,不能再为其服务。随后,记者陪同王女士来到该门市,店内工作人员称该店已在2月份换了老板,也没有销售此种机型,不能为其维修。随后,该店一王姓负责人赶来,在了解情况后表示,手机整机保修时间为一年,人为损坏不能享受免费维修。因该手机问题是人为造成,该店可帮忙将手机拿回厂家维修。同时承诺,在保修期内该店将继续承担该手机的售后服务。对此,本报新闻律师团、志同律师事务所律师陈昊律师认为,消费者在该店购买了手机即是与该店产生了合同关系,即使该店的经营户和法人代表都已变更,只要该店还存在,售后服务就应该由该店承担。记者 任文勃

商家易主 售后服务遇波折

成,该店可帮忙将手机拿回厂家维修。同时承诺,在保修期内该店将继续承担该手机的售后服务。对此,本报新闻律师团、志同律师事务所律师陈昊律师认为,消费者在该店购买了手机即是与该店产生了合同关系,即使该店的经营户和法人代表都已变更,只要该店还存在,售后服务就应该由该店承担。记者 任文勃

成,该店可帮忙将手机拿回厂家维修。同时承诺,在保修期内该店将继续承担该手机的售后服务。对此,本报新闻律师团、志同律师事务所律师陈昊律师认为,消费者在该店购买了手机即是与该店产生了合同关系,即使该店的经营户和法人代表都已变更,只要该店还存在,售后服务就应该由该店承担。记者 任文勃

房门设计与合同不符 住户难入住

律师:开发商与部分要求更改进门设计的业主构成侵权

今日点击 热线 966988

欢欢喜喜地买了新房,接房时才发现问题,开发商要求更改进门设计,因此造成了进出门不便,多次找到物管与开发商都未能解决。为此,日前,迟迟不能搬进新居的江北的王先生向本报投诉。王先生介绍,2004年他在江北区望江阁小区购买了5楼的一套住房,购房合同的图纸上注明5楼所有的住户都是内开门设计。今年1月接房时才发现,他购买的5-1仍为内开门,而隔壁5-2变为了外开门。记者在现场看到,因两门的位置挨得很近,呈90度分布,更改后邻居开门,站在5-1门口就很可能被撞到。随后,记者陪同王先生来到该小区嘉园物业管理公司,一经理称,该设计并无不合理,只要稍微注意就不会发生碰撞。该小区开发商重庆仁强房地产有限公司王主任表示,部分业主为了节约空间都提出更改为外开门,他们也没办法。且他们并没更改合同约定的王先生家的进门设计,也不算违约。王先生可自行与隔壁的业主协商,如同意将进门设计更改为内开,他们也无意见。市建筑质量监督站一工作人员称,该情况是属于设计不合理导致的,不属于质量问题,只能由开发商和物管协调业主双方,再做适当的修改。本报新闻律师团、志同律师事务所陈昊律师表示,当初设计图纸上定为内开门,更改后对部分业主进出造成不便,已经构成侵权,开发商与部分要求更改进门设计的业主连带承担责任。该业主可要求将相邻房屋的进门改回内开,如协商不成,就只能通过法律途径解决了。记者 任文勃

房,购房合同的图纸上注明5楼所有的住户都是内开门设计。今年1月接房时才发现,他购买的5-1仍为内开门,而隔壁5-2变为了外开门。记者在现场看到,因两门的位置挨得很近,呈90度分布,更改后邻居开门,站在5-1门口就很可能被撞到。随后,记者陪同王先生来到该小区嘉园物业管理公司,一经理称,该设计并无不合理,只要稍微注意就不会发生碰撞。该小区开发商重庆仁强房地产有限公司王主任表示,部分业主为了节约空间都提出更改为外开门,他们也没办法。且他们并没更改合同约定的王先生家的进门设计,也不算违约。王先生可自行与隔壁的业主协商,如同意将进门设计更改为内开,他们也无意见。市建筑质量监督站一工作人员称,该情况是属于设计不合理导致的,不属于质量问题,只能由开发商和物管协调业主双方,再做适当的修改。本报新闻律师团、志同律师事务所陈昊律师表示,当初设计图纸上定为内开门,更改后对部分业主进出造成不便,已经构成侵权,开发商与部分要求更改进门设计的业主连带承担责任。该业主可要求将相邻房屋的进门改回内开,如协商不成,就只能通过法律途径解决了。记者 任文勃

不属于质量问题,只能由开发商和物管协调业主双方,再做适当的修改。本报新闻律师团、志同律师事务所陈昊律师表示,当初设计图纸上定为内开门,更改后对部分业主进出造成不便,已经构成侵权,开发商与部分要求更改进门设计的业主连带承担责任。该业主可要求将相邻房屋的进门改回内开,如协商不成,就只能通过法律途径解决了。记者 任文勃

不属于质量问题,只能由开发商和物管协调业主双方,再做适当的修改。本报新闻律师团、志同律师事务所陈昊律师表示,当初设计图纸上定为内开门,更改后对部分业主进出造成不便,已经构成侵权,开发商与部分要求更改进门设计的业主连带承担责任。该业主可要求将相邻房屋的进门改回内开,如协商不成,就只能通过法律途径解决了。记者 任文勃



一如既往, 品质不变

新鲜生活, 时时体味, 不一样的时代传承, 不变的品质触觉



昨天 - yesterday

今天 - today