

二手房昨现降价抛售潮

业内预测：惜售潮随之而来，租赁价可能拉低

房地产新政追踪

本报讯 建设部等九部委有关房产新政激起千层浪，尽管此次留给二手房东的回旋时间仅有两天时间，但在昨日，部分房东急于将手中的二手房脱手，纷纷降价抛售。

昨日一早，姚女士便打电话到钢运置业杨家坪分店，要求其准备出售的三室两厅房子尽快找到买家。她开出的售价比上周便宜了5000元。钢运置业统计，主城区共有50多家分店，昨日新登记了80套房源，房龄多在2-3年，其中成交8套。

记者从中原地产、琴琴中介等获悉，市内不少中介昨日均接受了数十套新房源登记。

但今年九部委留给二手房东回旋的时间很短——去年还有半个月，今年仅有两天。部分二手房东表示，自今年4月，房贷利率再次上调，房产投资的风险已显著提高，而6月1日起，政府开始延长对短期房产投资征收营业税时间，这对投资买房无疑是雪上加霜，大部分炒房客只能抓住最后两天机会“大逃亡”，但毕竟时间太短，可能跳水的机会都没有了。

由于二手房东短时间内不易找到合适的买家，因此部分投资者开始惜售，由卖变租，转向长线投资。钢运置业介绍，这一市场规律和去年很相似。

业内预测，6月1日新政执行后，受5.5%营业税的限制，许多在营业税征收范围内的业主会暂缓出售房屋，选择转租的方式，这样二手房租赁市场房源短时间内肯定会放量，导致供大于求，从而拉低租赁价格。

(记者 陈林 刘斌/文 毕克勤/图)



房地产业历经风雨，走到今天，让购房者买到实惠、适用的住房，才是发展之路。

一楼盘百套房平均降400元/m²

市场动态

本报讯 房地产新政出台后，大户型开始降价出售，昨日，红旗河沟一新盘推出百余套大户型，均价跳水400元/m²。

这家新楼盘叫岭秀锦园，位于渝北区龙溪街道红金路51号渝通宾馆旁，投资商华轩实业负责人介绍，该楼盘4月1日开盘后至今，164套商品房中，90m²以下的小户型抢手，基本销售一空。但由于有110套户型在110-130m²的房子，销售吃力。

华轩人士说，岭秀锦园开盘时套内均价为2900元/m²，这次将大户型房价下调至2500元/m²，算是市内楼市的超低价了。据称，与

红旗河沟4000元/m²、黄黄路3800元/m²等周边地段同品质商品房均价相比，该楼盘的卖价的确称得上跳水了。

大户型不被购房者看好，开发商除了打折降价外，也在采取“大改小”，争取早日脱手。华宇集团、同创集团、天景置业等开发商介绍，目前在售或正开发的楼盘中，九成以上的户型面积在100m²以下，超过120m²的户型很少。而过去开发，仍未售出的120m²以上的大户型，目前正在改规划，以期通过“大改小”后尽快消化。

业内分析，大户型房价跳水，中小户型受宠，主要是房产新政给房地产商带来的压力所致。

重大利空打击 地产股不跌反涨

从股市看楼市

本报讯 利空出尽是利好。昨天，在国务院办公厅转发建设部等九部门《关于调整住房供应结构稳定住房价格的意见》，在这重大利空消息打击下，沪深股市地产板块不跌反涨，房地产股平均涨幅达2.31%，其中G泛海甚至涨停收盘。

日前，上证综指收于1657.29点，涨幅0.53%，成交较前日放大8.77%；深证成指收于4348.74点，涨幅0.48%，成交较前日放大11.67%。在大盘整体向上的情况下，地产板块也随之上涨，其中，金融街从9.79元涨到9.94元，浦东金桥从7.1

元涨到7.4元，陆家嘴从7.82元涨到8.02元。

重庆德恒证券公司分析人士称，地产板块昨天的表现正应了一句股市的俗语“利空出尽是利好”。此前，在本月18日前后，受市场传闻房地产市场要出台严控政策影响，地产板块出现暴跌，其中G泛海、G万科最大跌幅累计接近20%，陆家嘴、世茂等地产股也大幅下跌。而在昨天市场传闻得到证实后，超跌的房地产股整体上涨不足为奇。

据称，房产新政将对资金链紧张的中小房地产股构成冲击，但对一些优质公司而言，反而是一次做大做强良机。

2004年来国家出台的房地产政策

背景

■2004年4月27日，国务院发出通知，适当提高包括房地产开发在内的四大行业固定资产投资项目资本金比例，房地产开发（不含经济适用房项目）由20%及以上提高到35%及以上。

■2004年8月，国务院颁布8.31土地政策，从源头上规范土地市场。国土资源部、监察部联合下发了《关于继续开展经营性土地使用权招标拍卖挂牌出让情况执法监察工作的通知》(即71号令)，要求从2004年3月30日起就“开展经营性土地使用权招标拍卖挂牌出让情况”进行全国范围内的执法监察，各地要在2004年8月31日前将历史遗留问题处理完毕，否则

国家土地管理部门有权收回土地，纳入国家土地储备体系。

■2004年10月29日，央行决定，即日起上调金融机构存贷款基准利率，金融机构一年期贷款基准利率上调0.27个百分点，由原来的5.31%提高到5.58%。

■2005年3月17日，央行调整房贷利率，这是继2004年10月29日央行上调金融机构存贷款基准利率后不到5个月，个人住房贷款利率再次上调。调整商业银行自营性个人住房贷款政策，将原来的住房贷款优惠利率回归到同期贷款利率水平，实行下限管理，下限利率水平为相应期限档次贷款基准利率的0.9倍。

■2005年3月26日，国务院下发了《关于切实稳定住房价格的通知》(通知)

共有八条意见，简称“旧国八条”，将房价问题上升至政治高度。

■2005年4月27日，国务院总理温家宝主持召开国务院常务会议，分析当前房地产市场形势，研究进一步加强房地产市场宏观调控问题，出台“新国八条”。

■2006年4月28日，央行再次将金融机构一年期贷款基准利率上调0.27个百分点。

■2006年5月8日，央行上调各档次个人住房公积金贷款利率0.18个百分点。

■2006年6月1日起，个人住房贷款首付比例提至20%，购买自住住房且套型面积低于90平方米仍执行首付比例20%。

主管部门加紧处置闲置土地

业界反响

本报讯 昨日，本报刊登《九部委联手调控楼市》引起众多开发商关注。他们认为，今年房地产新政的一个重要内容，就是加大对闲置土地的处置力度。而这一点将使我市数百家公司专门从事倒地的投资公司，地产商日子难过。

我市目前有多少闲置土地？市国土资源局表示，仅主城区就有538.6公顷的闲置土地和空闲地。目前，国土部门正会同银行、法院等部门研究相应处置方案。

据不完全统计，我市专门从事倒地的投资公司，地产商，少说也有两三百家，这些公司很少从事房地

产开发投资，主要通过各种手段拿到地皮后，再倒手赚差价。

今年，投资公司要靠地吃差价不容易了，今年版房地产新政作了具体量化要求，“对虽按照合同约定日期动工建设，但开发建设用地面积不足1/3或已投资额不足1/4，且未经批准中止开发建设连续满1年的，按闲置土地处置。”因此，今后闲置土地很难逃过主管部门的处置。

其次，市国土资源局上周称，稳定我市住房价格拟采取多项措施，其中一项是，主城区500亩以上的大宗土地供应必须经市政府批准后再出让；对上一个项目建设进度未达到50%的，不供应下一个项目用地。

重庆网站数量一年增一倍 网络投资迎来第二个春天

本报讯 去年5月底，市通管局对我市网站进行备案统计，结果显示我市各类网站有8000多家。一年过去了，市通管局昨日透露，我市非经营性和经营性网站已接近1.6万家，同比增长一倍，在西部处领先地位。

网站数量猛增的同时，退出多年的市外甚至境外热钱又开始频繁光顾重庆，包括《电脑报》在内的不少业内人士认为，我市互联网已从2000年时的泡沫中走出，并迎来第二波投资热潮。

这不禁让人回忆起2000年左右首轮互联网春天到来时的情景，当时重庆各类网站遍地开花，动辄喊着纳斯达克上市，不过随着网络泡沫破灭，重庆的网站所剩无几。从前年开始，重庆的互联网出现复苏迹象。

据悉，目前重庆1.6万家网站中，经营性网站仅200多家。在国家信产部网站备案网站上，记者看到，现有重庆网站的种类繁多，包括企业宣传、彩铃图片下载、个人、新闻门户、综合类等。

重庆区域性网站繁荣的背后，是一股正在涌动的资金潮。早在去年，搜狐、腾讯等国内知名网站高层来渝时，就不约而同地表示，在新浪、

搜狐、雅虎等全国性门户网站逐渐做大做强后，各地区区域性网站正迎来发展机遇。

随后，重庆网站获得风险投资的消息开始频频，是重庆本土娱乐网站163888拉来国际风险投资巨头IDG2000万元投资；接着，重庆雅虎又宣布获得美国风险投资机构PAY882000万美元的风险投资，用于在国内开展网上购物；

与第一波投资热潮时，资金来源单纯依靠风险投资不同。本轮投资渠道更加多——今年初，国内知名门户网站腾讯QQ在渝投资建立本土门户网站；近日，国内平面媒体巨头《电脑报》也来渝凑热闹，旗下的热网网开始运行。对于这个号称投资1000万的重庆互动门户网站，《电脑报》表示，将依靠最新最热的web2.0技术，将其做成中国的个性化网站的领头羊。

日渐看好的内外部环境，使重庆网站想法又开始多起来。据了解，目前又有几家本土网站开始谋划着到境外上市。业内提醒，重庆网站迎来这股投资热潮，是搭上了国内互联网大环境的顺风车，但如果放眼全国，重庆互联网行业的高水平企业才还是不够，在如何吸引资本做大做强方面，本土网站还应谨慎行事，避免重蹈覆辙。

(记者 万里)

个税全员全额申报 后年全面实现

本报讯 备受关注的个人所得税全员全额申报制度，我市已制定相关配套措施，昨日，市地税局公布我市个税全员全额申报时间表：今明两年主要选择每个行业的重点企业实施，到2008年全市全面实现全员全额申报。

个人所得税全员全额申报，即单位在代扣职工个人所得税时，不再笼统地给税务机关一个应纳税的数据，而要把每个职工的收入明细一起交给税务机关。此举对税务机关监控纳税情况很有帮助。

地税机关还对对全员全额申报时的收入明细作了要求：工资薪金所得；承包、承租所得；劳务报酬所得；利息、股息、红利所得；其他各项所得。

(记者 张彬)

城市居民 人均缴社保261元

本报讯 昨日，国家统计局重庆调查总队抽样调查显示，今年1-4月，城市居民家庭人均社会保障支出261.3元，同比增长13.6个百分点。这一数据高于同期人均可支配收入和消费支出的增长水平。

(记者 张彬)

港澳台会展巨头 下月入渝寻商机

本报讯 6月中旬，港澳台会展业合作论坛将在重庆国际会展中心召开，届时，港澳台会展巨头将入渝交流会展业发展经验，并谋求与我开展会展产业合作。

昨日，重庆国际会展中心介绍，此次论坛由外经委主办，香港、澳门、台湾三地会展行业协会会长将亲自率团入渝，环球资源、亚洲博闻、励展博览等国际知名会展公司，以及市内专业会展公司将会参加。

在6月15日至16日两天的会期里，港澳台三地会展巨头不仅要与我市专业人士交流市场推广、创业机会、展馆管理等方面经验，还要与我市专业会展公司进行对接，寻求合作机会。

(记者 陈斌)

三渝企入围 华人企业500强

本报讯 “2006全球华人企业500强”及“2006全球华人富豪500强”颁奖大会将于6月28日在人民大会堂召开，届时，华商世界的两大顶级排行榜将首次发布，这两个榜也是首个涵盖全球华商及华商企业的排行榜。

在昨日全球公示的初排榜单上，我市商社、重钢、力帆等三家企业入围“2006全球华人企业500强”榜；建建华、左宗申、尹明善、何永智夫妇、蒋业华等上榜“全球华人富豪500强”。

(记者 邓全伦)

英特尔双核降价 重庆市场暂未跟进

本报讯 为阻击AMD的新品上市，英特尔前日宣布将对刚在上市流行的双核处理器(CPU)实施降价，最大降幅高达34%。不过，记者昨天从市内电脑市场了解到，降价暂时还未得到体现。

据悉，此次英特尔双核处理器降幅在18%-33%左右。业内称，此次降价主要是与另一CPU生产商AMD争夺市场，另外，也为其新品今年8月上市的新型处理器做准备。

(记者 万里)

瘦人为何吃不胖?

想胖颗粒30天让你胖起来

每盒49元 买三盒送一盒 买五盒送二盒 买七盒送三盒

消瘦使男人失去阳刚、女人失去丰韵、儿童抵抗力差发育不良。

现代医学发现：瘦弱的人吃不胖的原因是胃肠对营养的吸收出现障碍，脾胃功能紊乱及内分泌失调造成的。

由上海智博生物公司生产的想胖颗粒蕴含先进的生理学、营养学和病理学研究成果，独家肌肉细胞促进因子，全面增强脾胃功能，增进食欲促进营养吸收，改善各种偏瘦、极瘦及挑食、厌食等状况，服用10天吃饭香睡眼好；20天面色红润体重增加；30天达到满意的体重并保持健美体形不再再瘦。

想胖颗粒，是2002年国家

卫生部新批准的专业增胖产品，30天就可以明显促进脂肪的堆积和肌肉的发育，逐步达到强健身体增强免疫功能的效果，无激素3-75岁的男女老少均可服用。

想胖热线：63502739市内免费送货，各区县均有售，免费邮寄。

汽车省油的秘密——盖尔

随着油价的不断飙升，让众多车主“养车心痛”不已，据可靠消息油价还将上升30%，汽车的节油产品将更受众多车主的关注。

目前，该盖尔动力涡轮增压王已在重庆隆重上市，引起了社会各界的广泛关注，汽车北站董先生为了亲身体验该高科技专利产品的奇效，将自己的金龙鱼柴油大客车

安装了该产品。从重庆到开县大概省油10升左右，跑一趟就省了40多元钱，真是太神奇了。

经国家有关部门严格检测和高级机修工数名(懂进口、国产各类汽车)学工无限。66851649

重庆总部咨询安装热线：62947381, 13883034215

万州店：13896999848

巴南区店：13018347147

九龙坡店：13452137501

石柱店：13002380012

重庆总部地址：南岸区南坪南路28号信信大厦25-9

开资金 找项目

北京欧星亚城投资管理有限公司
电话：010-58203906/3006

程序麻将机无磁色子

世界名牌 首次发明
环保无毒 静音降噪
操作简单 维护方便
厂家直销 价格公道
地址：重庆南岸区南坪
电话：0755-81988415

十方快递

广告热线：023-63809993 63819993 (传真) 投诉电话：023-60557111

调查咨信

专业追收各类债务 快捷合法，收回付费
68851031 13883805381

得邦调查

诚信、专业、高效、合法
民事、婚姻、证据搜集与调查、打假维权、专利技术追踪、人员及车辆跟踪
63776622 63677707

盛势

债务追收、婚姻调查取证、高效
TEL: 66983438 1345244478

追债高手

专业追收疑难债务 合法高效成功付费
咨询热线：68421044 60834037

先律合法 诚信 高效

律师专追各类死账 赖账 婚外情调查
追代3日追回 成功付费
债理63506192 13220316489

猎调

合法、诚信、高效
专业追收疑难欠款 成功付费
婚外情调查、取证
68960088 13896136729
http://www.cqiebao.com

诚信 搬家

沙区 65303250
南坪 62822729
高新区 68669119
九区 13452058561

十方快递 广告热线：63809993 63819993 投诉电话：60557111

友情提示：劳动法规定：招工禁止押金。因招聘广告审查涉及《广告法》要求的相关内容，应聘者注意自我保护。征婚交友请谨慎选择。

民旺空调拆装、吊装、搬家、货运

搬家 13883569704 63712930

昌宇搬家

江北总部：86888276 南坪：62901129 全市九区：68677419 沙区：65426735 连锁

嘉陵外墙清洗 石材打蜡及地毯、玻璃清洗、落水管安装及补漏 66332699 66678455

递福搬家 起重·空调

渝中区 66016601 江北 67911818 九龙坡 68604779 南坪 86071048

绿庭开荒、保洁、打蜡、钟点、家政

86071130 60833892

招聘·求职

苏宁电器

空调安装工，综合电器维修工、新空调调试，电话：89871661 89871667

★货运公司直招★

押运(9名) 配送员(16名) 11600元/月
▲长安车司机(5名) 11800元/月 ▲打包工 1500元
人事部：13060230536

皇朝夜总会直聘

▲高级服务(男女)薪丰厚 ▲内保2000元/月
▲收银员 1500元/月 ▲歌手面议
▲服务员 1600+酒水提成
86390225 董姐(拒中介)

商业直聘

▲长安司机(5名) 1800元/月 ▲保安(6名) 1200元/月
▲营业员(10名) 800元/月 ▲配送员(2名) 11600元/月
人事部：60534668 李主任

运输公司(拒中介)

直▲押运 2000+补助 ▲长安司机 1800元/月
直▲大车司机 2000+补助 ▲送货员 1800元/月
招 Tel: 60766198

直聘

司机2名 送货员5名
叉车工2名 搬运工6名
库管2名 13108971498 李主任

聘

企业营销、客户服务人员，25-45岁女性，综合素质好，有个人或商业经验者优先。
薪：1500+奖金(提供福利)60980005 张

电子科技公司聘

●办公室主任 2000以上 行政助理 1800
●文员/接待 1500 ●库管 1600 ●押运 2000+补助
●驾驶员 2000 ●后勤主管 1800
TEL: 13983432704 李经理 (拒中介)

商务旅游公司直聘

●商务丽人(先生)高薪，天天结账
●KTV服务 2000 ●商务导游，欢迎兼职
电话：89895658

紫晶花夜总会聘

▲KTV服务(男女)高薪当日结算
▲服务员 1600+酒水提成 ▲内保 2000
▲接待 1200 ▲商务导游，高薪面议(拒中介)
13108916299 62943413 刘姐

银都夜总会直聘

●KTV服务(男女均可)薪丰厚，当日结算
●综合素质好，有个人或商业经验者优先。
●吧员 1600+奖金 ●歌手高薪
●服务员 1600+酒水提成(可兼职)
86376136 董姐(拒中介)

五里店晖晖汽车修理厂

招高级机修工数名(懂进口、国产各类汽车)学工无限。66851649

水晶画聘

学员、男不限，兼职均可，月收入1000元，可带回家。13108957974

投资咨询

和合贷款咨询款到付账
快办房产、项目融资、门面抵押、银行信用、资产管理服务
63729056 13372689766 60595898

抵押贷款

·写字间、门面、住房抵押贷款
·按揭房贷、还贷代偿、借款咨询
·信用卡贴现、代还咨询服务
电话：63767337 15902325810

天宇

——值得您信赖的贷款专家
诚信 规范办理，款到付费。
专业 专业人员，一条龙服务。
方便 资料齐备，一次到场签字即可。
快捷 放款速度快，可垫资。
地址：渝中区解放碑(美美百货)时代豪苑D座17楼6号
电话：63711533 63715399

银行信贷担保垫资

购车、购房、项目、消费性、经营性贷款，免抵押、免担保。电话：13787711992 13974753882

网站建设

288元建网站
功能强 超低价并有推广平台 60580068

重庆通

大型网络广告 安全效果
网络广告 网站建设 网络推广
77777777 77777777 77777777

电脑打字不用学

一码通 诚招区县独家代理 63517339

离婚公司

●专业分手，专业离婚 65315603

装饰建材

金牛管 名牌管

金牛PP-R稳态管
中央电视台选用品牌
家装专用放心管
管用五十年
厂家直销：65309130

专业吸塑

供应各式月饼包装
专业生产设计PVC、PET、PP、PS
膜包装；广泛应用于：食品、五金、厚
质、数、名、工、艺等行业的包装。
电话：13206064865 13609425868