

调解民间纠纷该不该收费

即将出台的《重庆市人民调解条例》昨日听取基层建议

本报讯 昨日,一场特别的立法听证会在荣昌县广顺镇举行,市政府法制办、市司法局即将出台的《重庆市人民调解条例》(下称《条例》),听取基层人民调解员的建议。

所谓人民调解制度,就是老百姓自己调解自己的事情。调解员一

般是由懂法律、有文化、有威信的热心人担任,属于志愿者的性质,调解的是民间纠纷。据了解,我市有人民调解委员会1万多个,人民调解员8万多人。5年来,各级人民调解委员会受理调解各类纠纷65万件,防止民间纠纷自杀事件2283起,涉及

2656人。
“调解民间纠纷不应该收费!”荣昌县司法局一名干部在听证会上认为,人民调解委员会是群众自治性组织,日常工作经费支出,应纳入财政预算,还可接受社会救助、企业捐赠,因此不应该再向被调解人收

费。广顺镇黄家冲村二社李显华社长也认为,收费标准难以统一,而且收费会带来负面影响,使许多人不愿意接受调解。
据悉,《条例》(意见稿)规定:对一些基层调解员则认为,他们一年要调解多起纠纷,报酬却非常微薄,影响调解员的积极性。”我

沈仁刚律师视点 律师在身边
中国注册房地产经纪人
中国注册会计师
重庆市律协公司法委员会委员
房地产及建筑业务委员会委员 服务电话:13308329996

沙坪坝区曾家镇
汤家村 7社吴波:

2004年,我在沙坪坝的大学城购买了一套安置房。当时原户主与我签订了协议,约定在五年后配合我过户。可是,户主的妻子在近日称,国家安置补偿的标准提高了,要我补钱,否则就不配合我过户。请问:我该怎么办来维护自己的权益?

可以起诉讼他
主持律师沈仁刚:根据合同法规定,一旦合同成立并生效,双方则应当全面实际履行合同义务,不得随意解除合同或违反合同约定。除非您在购房合同中约定,如果国家安置补偿标准提高要由买受人作相应补偿,否则您没有义务补偿。如出卖人坚持不配合过户,您可以通过诉讼要求法院判令出卖人履行过户手续并承担相应损失。

本周主持: 本报新闻律师团成员沈仁刚律师。咨询法律问题请登录 www.cqwb.com.cn 点击《律师在身边》栏目留言,或发邮件至记者信箱 cqwbawyer@126.com, 或电话 63820315。(以上仅属律师个人观点) 记者 王明

七成家装纠纷选择仲裁

从已办结案案件看,仲裁申请平均两个月解决
本报讯 申请仲裁成为市民遭遇纠纷的新选择。昨日,记者从重庆仲裁委员会成立10周年纪念大会上获悉,我市80%的仲裁裁决得到当事人双方认可,71%的家装合同纠纷选择仲裁解决。

我市现有300多名仲裁员,或是法律、经济等领域的专家、学者,或是资深律师、退休法官、会计师等。10年来,受理了6700多件案子,仲裁裁决的自动履行率达到了80%以上。
市政府法制办主任、重庆仲裁委秘书长李殿勋介绍,如果对方不履行仲裁裁决,你也可以向法院申请强制执行。因为仲裁裁决与法院判决具有同等的法律效力,一经作出,当事人必须履行。
选择仲裁解决纠纷,所需的费用相对较低,而且时间更短。据介绍,我市近两年的仲裁案件,平均只需62天就能办结。

据了解,经济贸易、房地产、工程建设、技术转让、知识产权、金融、证券、保险、投融资、海事海商及其他财产权益纠纷,都可以通过仲裁解决。目前,我市已有71%的家装合同纠纷选择仲裁解决,房地产买卖合同纠纷的仲裁选择率也达到61%。
李殿勋介绍,重庆仲裁委将与澳大利亚仲裁员与调解员协会、新加坡国际仲裁中心共同签署合作框架协议。重庆和澳大利亚、新加坡,将互派仲裁员学习,进行国际投资贸易的法律纠纷仲裁专业培训,并开展事务性合作,涉及对方国家或地区的企业,在对方境内发生纠纷,只要有本地仲裁机构的推荐、联络,对方将给予相应协作。(记者 李伟)



民警与罪犯共献“希望之光”
本报讯 昨日下午,以“希望之光”为主题的一台精彩演出在渝中监狱上演(如图),其中有20多名服刑人员家属。
民警介绍,由于不少服刑人员改造好,该监狱昨日70余服刑人员被减刑,减刑最长为1年零8个月。(记者 莫雪庆/文 吴子敬/图)

房屋卖了四年 单位还扣水电费

本报讯 房屋都卖了几年,单位仍在原房主的工资存折上扣水电费。原房主为此起诉单位,要求退还错扣的工资。前日渝中区法院披露,该院判决由单位退还错扣工资164元。
法院查明,陈婆婆原在重庆市工业学校有一套房屋,2002年7月卖掉。但从2002年8月至今年年初,该校仍然在陈婆婆的工资存折中扣除房屋的水、电、气费及清洁费。陈婆婆诉称,她被学校错扣了760元。因儿子一直帮忙跑腿交涉,耽误了不少工作,为此她在要求退还错扣款时,还索赔直接经济损失2000余元,以及1000元精神损失费。
校方承认错扣事实,但辩称以前并不知道陈婆婆转让房屋一事,经他们调查,大部分水电费已由新房主支付给陈,只有164元是误扣。
法院综合各种证据和双方陈述认定,学校从陈婆婆工资中误扣除的水、电、气及清洁费为164元,校方应当退还。对于其提出的精神损失赔偿请求,因没有法律依据不予支持。(记者 罗彬 实习生 张意培)

洗衣机自燃又毁家 责任谁负

本报讯 洗衣机突然自燃,还烧着了其他电器和家具。消费者以产品质量有问题为由把销售商告上法庭,索赔各种损失2万余元。前日,消费者称向法院递交了诉状。
前日,记者来到渝中区中二路7号田兵的家时,他家的墙壁仍然发黄。他称,墙壁已经刷了6遍还是这样,这都缘于去年发生在家里的的一场大火。
田兵回忆,去年10月3日中午两点多钟,正在沙坪坝办事的他,突然接到电话,说他家的房子烧起来了。当他火速赶回时,大火虽已扑灭,但原本温馨整洁的家已是一片狼藉。客厅的一面墙和厨房的墙被烧得只剩下砖头,沙发、彩电被烧,挂式空调被烧得只剩一副铁架,连防盗

门都被烤弯了形。
去年10月5日,渝中区公安消防支队认定:因洗衣机未拔电插头,长时间处于通电状态,发生电气故障,引发火灾。田兵称,洗衣机安装在厕所和厨房之间,插座在厨房外,并没有潮湿现象,而他家临江,通风好,至今他都搞不明白怎么起火的。平时洗衣机没有接通电源,而事发两天前,他用洗衣机洗了窗帘后,因急事外出了忘了拔掉插头。
田兵称,洗衣机是成都的一个品牌,他是在2004年4月20日,花399元在棉花街家乐福商场购买的。既然有消防部门对火灾原因的定性,说明洗衣机不符合正常通电情况下的安全要求。他认为,火灾是因洗衣机质量问题引发。事后他找商场

和厂家协商过,但都没有结果,为此只有起诉。
对此,重庆家乐福商业有限公司公共关系部晏经理称,他们对此案还不了解,法律上的问题需要律师在场才能回答。但火灾究竟是洗衣机质量问题,还是其他问题,这需要法院来认定。既然消费者选择了法律途径维权,他们肯定尊重法院判决。
对于记者提出的“商场怎样对产品质量把关”的问题,晏经理称,他们销售的商品,在上柜前都有专门的部门负责检查,凡是进入商场的产品必须具有产品合格证、生产许可证、经销许可证、质量检验报告、企业资质证等相关认证。没有这些认证就不可能进场销售。(记者 罗彬 实习生 张意培)

“心理”年货 送给“三无”劳教人员



本报讯 “我决定每天默念三句肯定自己的话。”昨日上午,面对来自天爱心理咨询中心的咨询师,市第二女劳教所的“三无”劳教人员雪梅(化名)说。其他15位参加咨询的劳教人员,也被这份“心理”年货深深地打动。
“每逢佳节倍思亲,而没有亲人会见、没有帮教信件、没有汇款”的“三无”劳教人员,更是在佳节来临之际,深刻地感受着无人关怀的孤独。为了帮助劳教人员消除这份惆怅,市第二女劳教所联合天爱心理咨询中心,共同开展了这个送“心理”年货的活动(如图)。(记者 王明/文 杨帆/图)

春节黄金周三成游客自驾游

集中线路分别往仙女山、金佛山、北海、凤凰古城等

本报讯 春节黄金周即将到来,记者昨日从市内旅行社获悉,今年春节黄金周自驾游游客比去年多,超过出游总人数的三成。

重庆中旅总经理廖伟称,今年春节北海线报名非常好,目前已组织了四十多车。跟去年同期比,自驾游车队上涨10%左右,预计明年自驾游人数还要持续上涨。

海南游线路终于在去年关火了一把,尽管价格比平常高一倍多,但供不应求。

喜欢去高档的宾馆,他们的四星以上宾馆卖得最好。

为何今年海南游空前火爆?据了解,近年来,除了北方人喜欢到海南度假外,越来越多的外国人也喜欢到海南度假,如韩国人、俄罗斯人。旅行社预计,今年到海南度假的外国客人就有上万人,而且一住就是一个月。据了解,以前这些外国客人喜欢到夏威夷等地方度假。但海南跟夏威夷气候差不多,但去夏威夷比去海南要贵

据了解,由于我市人均保有车辆的比例上涨,越来越多的有车一族青睐自驾游。目前,自驾游出游主要有三种,跟旅行社团队、跟车友俱乐部、约好友出游。其中,跟旅行社自驾游的人数最多。

旅行社称,今年的自驾游集中在以下几条线路:近郊是仙女山、金佛山等雪景区,长线集中在北海、凤凰古城、川西也吸引了很多游客。当然,周边景区最火爆,按以往的情况,春节期间大约有10万人驾车到仙女山、黑山谷等周边景区。北海银滩,每年春节至少有1000重庆人自驾游去耍。

据市内旅行社和航空公司称,春节期间海南游机票和房间几乎均已售完。招商国际旅行社,他们订的几百张机票和几百个房间几天时间就销售一空。中旅总经理廖伟称,现在想接业务都接不了,海南游今年在重庆空前火爆,目前也只剩下几个位置,从今年的特征看,游客游海南越来越

十倍,所以很多亚洲的外国客人都选择到海南。
业内人士透露,按照现在的行情来看,预定的海景房肯定高于去年的行情。去年在喜来登花3000元订购的海景房除夕卖了12000元,而今年花1000多元订的四星宾馆就要卖6000多元,再过几天价格肯定还会更高。

春秋旅行社称,由于今年海南游客爆棚,他们在海南的200个导游已经不够,目前正在各地旅行社分社招募了80多名导游培训,准备春节上岗。(记者 李琦)

重庆招商国际旅行社,春节推了北海、海南、张家界这几条线路的自驾游,报名情况都不错,越到冬天,自驾游到南方的游客就越多。
附近的仙女山、金佛山等景区称,目前,自驾游客人已占到游客总数的六成,因此景区千方百计为自驾游提供方便。(记者 李琦)

旅行社称,今年的自驾游集中在以下几条线路:近郊是仙女山、金佛山等雪景区,长线集中在北海、凤凰古城、川西也吸引了很多游客。当然,周边景区最火爆,按以往的情况,春节期间大约有10万人驾车到仙女山、黑山谷等周边景区。北海银滩,每年春节至少有1000重庆人自驾游去耍。

业内人士透露,按照现在的行情来看,预定的海景房肯定高于去年的行情。去年在喜来登花3000元订购的海景房除夕卖了12000元,而今年花1000多元订的四星宾馆就要卖6000多元,再过几天价格肯定还会更高。

春秋旅行社称,由于今年海南游客爆棚,他们在海南的200个导游已经不够,目前正在各地旅行社分社招募了80多名导游培训,准备春节上岗。(记者 李琦)

食品安全应急预案昨在歌乐山演练 问题卤菜毒翻人 一小时找出真凶

本报讯 因食用问题卤菜、凉菜,30人先后中毒;仅1小时,有关方面启动四级食品安全应急预案,并找出了问题卤菜的问题所在。这是沙坪坝区工商分局昨日举行的流通环节食品安全启动应急预案演练中紧张的一幕。

昨日下午2时30分,歌乐山镇歌乐山村食品安全信息员周某了解到一条信息,该村牵牛洞社25名社员因吃了从李某开的副食店买来的卤菜、凉菜住进医院,与该社接壤的中梁山镇茅山峡村也有5名社员因同样原因食物中毒,已送往医院抢救。2时40分,收到周某信息的歌乐山工商所长张森立即向沙坪坝区工商分局负责人报告。

因这一事故中毒人数达30人,又涉及两个镇,2时50分,该负责人立即组织召开该局食品安全领导小组,并达成一致意见,根据市工商局《食品安全重大事故应急预案》要求,这一事故符合启动食品安全四级预案的条

件,并立即向沙坪坝政府负责人及市工商局请示。
经沙区政府同意,2时55分,应急预案正式启动。半小时内,后勤保障组、现场秩序维护组、事件调查组、后期处置组迅速行动,包括双碑、天星桥、青木关等8个工商所也派出执法人员在内共五六百人赶赴现场支援。一时间,一辆食品快速检测车,10个食品快速检测箱齐聚歌乐山,对问题卤菜的10种原料进行检测。

3时30分,检测结果全部出炉,10种原料中只有3种质量合格,引起食物中毒的主要原因是,卤菜主要是亚硝酸盐超标惹的祸,凉菜则是二氧化硫超标在作怪,而部分原料甲醛超标则为食物中毒起了推波助澜的作用。此时,距工商部门发现食物中毒事件的时间仅一小时左右,送往医院抢救的伤员已全部脱离生命危险。(记者 陈斌)



工商执法人员,跑步赶往现场。

中外灶头大比拼 首选帅康中国火

燃烧器是灶具的核心部件,占据总成本三分之一。但是,长期以来,由于核心技术受制于人,国内知名灶具的高端产品大多采用进口燃烧器。
日前,国内厨卫业第一品牌帅康推出了“中国火”系列灶具,彻底

攻克了中式烹调特有的“大火力”与国外的“完全上进风技术”两者无法兼容的行业难题。
“中国火”对火候的控制达到了炉火纯青的程度。首先,“集束精控燃烧系统”综合了人字形长火孔、167多火孔等多项精密技术,完全

满足了中国消费者对大火、猛火烹饪的要求。其次,特有的“精控宽幅中心火”技术,拥有独立供气通道,实现了从1.0KW中心猛火、中心温火到中心微火等多种火力调节,搭配内、外三圈火,火力组合更多,有效解决了普通中式烹饪难以单独控制、不适应中式烹调各式火力变化需要的弊端,帮助消费者轻松掌控火候,烹饪地道美味。

创尔特“内置稳压”立志打造燃气热水器安全“防电墙”

燃气热水器行业安全新标准有望出台,新一轮技术与产品的革新正蓄势待发。近日,燃气热水器中国名牌创尔特推出全球首款内置稳压型燃气热水器,以“内置稳压”这一全新核心技术,紧随电热水器行业的安全国标——防电墙,有望成为燃气热水器行业的安全标准。

据业内人士介绍,气压不稳定已经成为燃气热水器的首要安全问题。但由于缺乏主导厂商的推动,燃气热水器行业关于稳压的安全标准仍然缺失。现在,这一空白被创尔特内置稳压所打破。
专家表示,创尔特的内置稳压技术,不仅适应了燃气热水器安全发展的新趋势,也提

去年买保险 全市人均294元

本报讯 重庆人的保险意识越来越强,昨日,重庆保监局发布2006年全市保险业运行情况——我市平均每人缴纳保费294元,比上年同期增长60多元。

重庆保监局称,我市去年实现保费收入93.24亿元,同比增长27.56%,增速在全国排名第1位,高出全国平均水平13个百分点,高出西部地区平均水平近7个百分点。

值得一提的是,我市保费规模2005年末排名第23位,去年末已上升至21位。(记者 张彬)